

Продажа Дом 110 м² на участке 5.5 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 950 000.-

90 454.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Садовый

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Станционный
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, микрорайон Центральный,
Весёлая улица, 8/1**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:	кирпичный
Общая площадь:	110 м²
Площадь участка:	5.5 сот.
Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	Погреб
Год постройки:	2024
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Гараж
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	4

Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ до конца года!

Успевайте купить !

Качественно построенный дом за такую цену

просто НАХОДКА!!

В продаже готовый дом !

Дом огорожен, территория благоустроена.

Гараж (есть погреб обложен кирпичом).

Участок ровный.

Рассматриваем обмен .

О доме

Количество комнат:4

Площадь дома:110м²

Площадь участка: 5.5 сот.

Этажей в доме:1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2024

Материал стен: сибит / облицовочный кирпич

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, отопление, канализация

Ремонт: предчистовая

Парковка: гараж

Удобства: погреб

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Новосибирская область, Новосибирский рн, Станционный сельсовет, пос. Садовый, прт Новосёлов

Описание

Площадь

Общая 110 м² Жилая 60 м² Кухня 27 м² Площадь участка 5.5 соток

Детали

Направление выезда Мочищенское шоссе

Новый дом 2023г постройки, полноценные 3 спальни и большая кухня гостиная, санузел. Тех.узел.

Дом находится в мкр. Центральный п. Садовый, участок ровный.

Дом построен с соблюдением СНиПов

Стены -автоклавный газобетон с завода «Сибит», с армированием через каждые 3 ряда, высота потолков 3м, утеплитель 5 см, облицован кирпичом завода «Ликолор» .

Фундамент классический ленточный, перекрытый заводскими ж/б плитами

Окна пластиковые, пакет пятикамерный (гарантия 2 года)

По периметру сделан забор

Система водостока - смонтирована по карнизам и углам здания

Дверь входная утепленная с терморазрывом.

Дом подключен к коммуникациям:

Отопление: газовое, плюс автономное электрическое, установлен электрический котёл.

Электричество: 3х фазное, монтаж проводки выполнен по проекту, собран щит с розетками, выключателями.

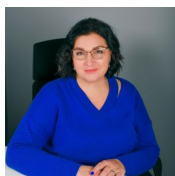
Водоснабжение: вода городская заведена в дом, выполнена разводка труб до санфаянса

Канализация: автономное септик 9 куб., монтаж труб внутри дома выполнен.

Гараж 50 кв.м.

Дом и земля в собственности! Подходит под все виды расчета!

Сельская ипотека. Наличные. Обычные ипотечные программы.



**Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта



