

## Продажа 2-к. квартира, 43.4 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

**92 165.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Невельского, 19**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1967 г.**

Общая площадь:

**43.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>частичный ремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В срочной продаже 2 комнатная по ул Невельского

Общая площадь - 43,4 м2, жилая - 29,6 м2, кухня - 5,8 м2

Квартира очень тёплая и светлая, но не очень солнечная, поэтому летом даже в самую жару очень комфортно

Квартира "распашонка", комнаты изолированные - 15 и 14 м2, кухня стандартная, балкон застеклен и обшит вагонкой

В квартире поменяны сантехника и трубы, новая электропроводка (медная), тумблеры выведены в квартиру

Высота потолков 2,5 м

Квартира расположена на 3 этаже

Материал дома - панель

Год постройки - 1967

В ПОДАРОК новым собственникам - парковочное место во дворе (под замком)

Подъезд оборудован домофоном

В шаговой доступности детские сады ("Радуга", "Ручеек" и др), средняя школа № 90 и др., поликлиника, Медицинский колледж

Остановки общественного транспорта также в пешей доступности, как и остановочная платформа электропоезда (20 мин и ты на правом берегу)

Для прогулок и отдыха вблизи располагается сквер "Семейный" и "Троицкий"

А также магазины всех профилей для комфортной жизни

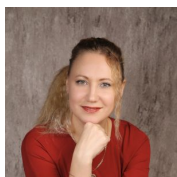
Быстрый выход на сделку:

Детей в собственности нет

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



