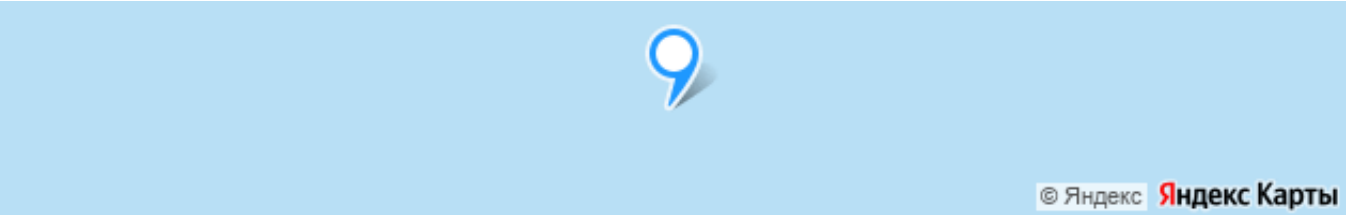
Продажа 2-к. квартира, 43.4 м², 3/5 эт.



Ссылка на объект

3 600 000.-

82 949.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Площадь Маркса**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Невельского, 19**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**1967 г.**
Общая площадь:	**43.4 м²**

Жилая площадь:	**30 м²**
Площадь кухни:	**5.8 м²**
Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**частичный ремонт**
Состояние объекта:	**хорошее**
Высота потолков в метрах:	**2.5 м.**
Тип дома:	**панельный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**

Описание

В продаже 2 комнатная по ул Невельского

Общая площадь - 43,4 м2, жилая - 29,6 м2, кухня - 5,8 м2

Квартира очень тёплая и светлая, но не очень солнечная, поэтому летом даже в самую жару очень комфортно

Квартира "распашонка", комнаты изолированные - 15 и 14 м2, кухня стандартная, балкон застеклен и обшит вагонкой

В квартире поменяны сантехника и трубы, новая электропроводка (медная), тумблеры выведены в квартиру

Высота потолков 2,5 м

Квартира расположена на 3 этаже

Материал дома - панель

Год постройки - 1967

В ПОДАРОК новым собственникам - парковочное место во дворе (под замком)

Подъезд оборудован домофоном

В шаговой доступности детские сады ("Радуга", "Ручеек" и др), средняя школа № 90 и др., поликлиника, Медицинский колледж

Остановки общественного транспорта также в пешей доступности, как и остановочная платформа электропоезда (20 мин и ты на правом берегу)

Для прогулок и отдыха вблизи располагается сквер "Семейный" и "Троицкий"

А также магазины всех профилей для комфортной жизни

Быстрый выход на сделку:

Детей в собственности нет

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

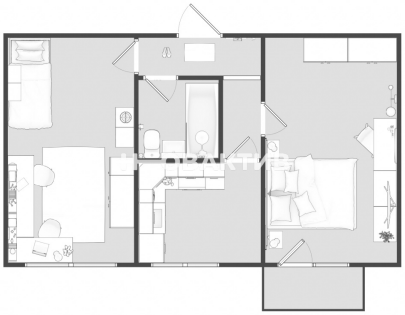
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ