

Продажа 2-к. квартира, 43.4 м², 3/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 600 000.-****82 949.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Невельского, 19**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1967 г.

Общая площадь:

43.4 м²

Жилая площадь:	30 м²
Площадь кухни:	5,8 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	частичный ремонт
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	2,5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже 2 комнатная по ул Невельского

Общая площадь - 43,4 м², жилая - 29,6 м², кухня - 5,8 м²

Квартира очень тёплая и светлая, но не очень солнечная, поэтому летом даже в самую жару очень комфортно

Квартира "распашонка", комнаты изолированные - 15 и 14 м², кухня стандартная, балкон застеклен и обшит вагонкой

В квартире поменяны сантехника и трубы, новая электропроводка (медная), тумблеры выведены в квартиру

Высота потолков 2,5 м

Квартира расположена на 3 этаже

Материал дома - панель

Год постройки - 1967

В ПОДАРОК новым собственникам - парковочное место во дворе (под замком)

Подъезд оборудован домофоном

В шаговой доступности детские сады ("Радуга", "Ручеек" и др), средняя школа № 90 и др., поликлиника, Медицинский колледж

Остановки общественного транспорта также в пешей доступности, как и остановочная платформа электропоезда (20 мин и ты на правом берегу)

Для прогулок и отдыха вблизи располагается сквер "Семейный" и "Троицкий"

А также магазины всех профилей для комфортной жизни

Быстрый выход на сделку:

Детей в собственности нет

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



