

Продажа 2-к. квартира, 43.4 м², 3/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

3 600 000.-

82 949.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Невельского, 19**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1967 г.

Общая площадь:

43.4 м²

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Жилая площадь: | 30 м² |
| Площадь кухни: | 5.8 м² |
| Этаж: | 3 |
| Этажей в доме: | 5 |
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | балкон |
| Ремонт: | частичный ремонт |
| Состояние объекта: | хорошее |
| Высота потолков в метрах: | 2.5 м. |
| Тип дома: | панельный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |

Описание

В продаже 2 комнатная по ул Невельского

Общая площадь - 43,4 м2, жилая - 29,6 м2, кухня - 5,8 м2

Квартира очень тёплая и светлая, но не очень солнечная, поэтому летом даже в самую жару очень комфортно

Квартира "распашонка", комнаты изолированные - 15 и 14 м2, кухня стандартная, балкон застеклен и обшит вагонкой

В квартире поменяны сантехника и трубы, новая электропроводка (медная), тумблеры выведены в квартиру

Высота потолков 2,5 м

Квартира расположена на 3 этаже

Материал дома - панель

Год постройки - 1967

В ПОДАРОК новым собственникам - парковочное место во дворе (под замком)

Подъезд оборудован домофоном

В шаговой доступности детские сады ("Радуга", "Ручеек" и др), средняя школа № 90 и др., поликлиника, Медицинский колледж

Остановки общественного транспорта также в пешей доступности, как и остановочная платформа электропоезда (20 мин и ты на правом берегу)

Для прогулок и отдыха вблизи располагается сквер "Семейный" и "Троицкий"

А также магазины всех профилей для комфортной жизни

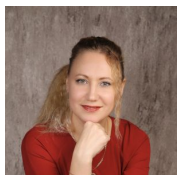
Быстрый выход на сделку:

Детей в собственности нет

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



