

## Продажа Помещение свободного назначения 122 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

**49 180.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Анжеро-Судженск**

Район/Микрорайон:

**Анжеро-Судженский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -**

**Кузбасс, Анжеро-Судженск, улица**

**Мира, 10**

Общая площадь:

**122 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

Первая линия

Первый этаж

Помещение отлично видно с дороги

Отдельный вход

### **Привлекательность объекта:**

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Потенциал объекта:**

Отличный вариант для пассивного инвестирования

Для ведения собственного бизнеса

## **Описание объекта:**

Площадь 122,3 кв.м.

Первая линия

Все коммуникации центральные

Вокруг множество жилых домов и учебных заведений

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

**Возможен обмен на авто, квартиру, коммерческое помещение!**

**Коммерческая недвижимость**

**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Литвинов Максим**  
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)  
Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

