

**Продажа Дом 200 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**22 000 000.-****110 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Уссурийский  
переулок, 6**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**200 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>8 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

Представляем Вам привлекательный дом в Новосибирске, идеально подходящий для комфортного проживания.

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Дом построен по современным стандартам из качественных материалов.

В доме сделана удачная планировка, все продумано до мелочей: огромная кухня - гостиная, в кухонной зоне есть кладовая комната.

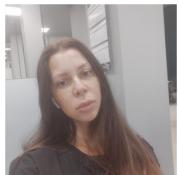
Три спальни, одна из них мастер - спальня с санузлом и гардеробной комнатой.

### Технические характеристики:

Отмостка дома утеплена на ширину 1,2 м пеноплексом 50мм, выполнено армирование, бетон Б-25. Толщина стен дома 400 мм, с отметки 2,4м выполнено утепление базальтовым утеплителем 100мм. Софитная подшивка и карнизная планка - металлические, толщина металла 0,45. Система ливневого сбора воды металлическая с расширенным лотком 125мм. Кровля дома выполнена строго по технологии ТехноНиколь, двухслойная черепица шинглас. Окна кашированные в массе, высота 2,4м. Входная дверь и дверь в котельную 2,4 м с терморазрывом. Все помещения имеют естественную вентиляцию через кирпичные вент каналы, они видны на кровле(4шт). Въездные ворота в гараж Алютех Престиж. В гараже и котельной выполнена чистовая отделка с покраской, в остальных помещениях дома выполнена шпаклевка стен в допусках 0,5 мм, потолки дополнительно зашиты ГКЛ 12 мм влагостойкий. Утепление кровли 200 мм. Оконные откосы оштукатурены и выполнена шпаклевка. Из дома предусмотрено подключение перспективного банного комплекса к системе водоснабжения, отопления, канализации и электроснабжения. Все коммуникации заведены. Дом построен на мелкозаглубленном фундаменте с устройством монолитной плиты толщиной 300мм. Система отопления реализована через теплые полы, за исключением гаража. Это современный дом с качественным монтажом. Выполнено благоустройство территории, организована система отвода воды. Забор выполнен на ленточном фундаменте глубиной 80 см, в районе установки ворот 2 м, привод Алютех.

### ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Очень удачная локация, 10 минут до метро, вся инфраструктура в шаговой доступности, проживая в городе вы будете иметь все прелести загородной жизни. Тихое спокойное место, хороший контингент, идеально для семейного проживания!



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**  
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)  
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



