

Продажа Помещение свободного назначения 412 м²



[Ссылка на объект](#)

3 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

9 466.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

Прокопьевский городской округ

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Прокопьевск, проспект
Ленина, 27**

412 м²

Помещение свободного назначения

-1

5

На улице

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 412 квадратов

Комиссии для покупателя нет!

Цена актуальна только на февраль.

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Первая линия, **центральная часть города**, остановка сразу напротив входа в помещение с 10 маршрутами по городу
- Вход в помещение по одной линии стрит-ритейла с Монеткой, КрасноеБелое, аптеками и др.

Привлекательность объекта:

- 1 линия, **отдельный вход со своим тамбуром!**
- Сухое чистое теплое помещение со своим санузлом
- Помещение свободного назначения, что позволяет организовать в нем как офисы, так и предоставление различного спектра услуг или торговлю
- **Вашу вывеску будет видно с улицы**

Потенциал объекта:

- Цена помещения - подарок, окупаемость может составить 3-4 года
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения или разделить на кабинеты
- Переформатировать под любой подходящий вид деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:



