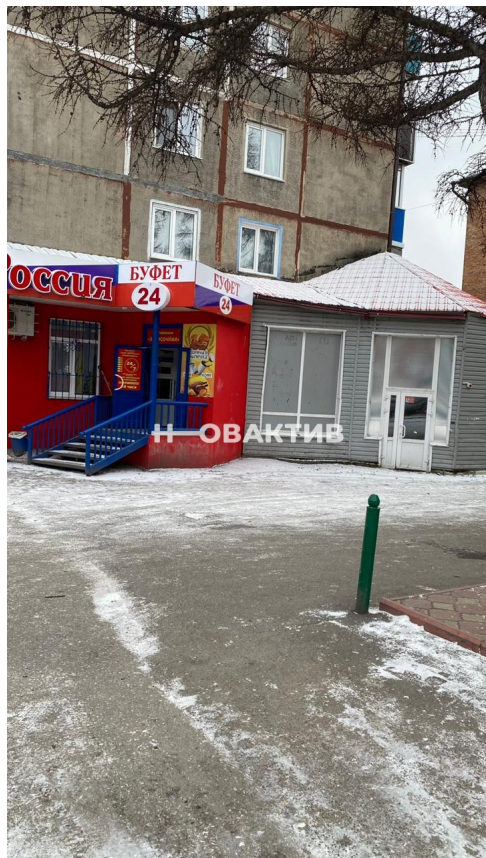


Продажа Помещение свободного назначения 412 м²



[Ссылка на объект](#)

3 890 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

9 441.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

Прокопьевский городской округ

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Прокопьевск, проспект
Ленина, 27**

412 м²

Помещение свободного назначения

-1

5

На улице

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 412 квадратов - 3 890 000 рублей

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- **Первая линия, центральная часть города, остановка сразу напротив входа в помещение с 10 маршрутами по городу**
- **Вход в помещение по одной линии стрит-ритейла с Монеткой, КрасноеБелое, аптеками и др.**

Привлекательность объекта:

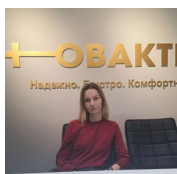
- **1 линия, отдельный вход со своим тамбуром!**
- **Сухое чистое теплое помещение со своим санузлом**
- **Помещение свободного назначения, что позволяет организовать в нем как офисы, так и предоставление различного спектра услуг или торговлю**
- **Вашу вывеску будет видно с улицы**

Потенциал объекта:

- **Цена помещения - подарок, окупаемость может составить 3-4 года**
- **Сдавать в аренду как помещение свободного назначения или разделить на кабинеты**
- **Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение**

Описание объекта:

- Помещение расположено в 5этажном жилом доме с отдельным выходом на улицу, первую линию стрит-ритейла
- Сделан косметический ремонт с напольным покрытием
- 2 санузла, приточно-вытяжная вентиляция, хорошая вытяжка
- Отдельные договоры с ресурсниками
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости
Сломнюк Дарья
Телефон: [79231295248](tel:79231295248)
Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

