

Продажа Помещение свободного назначения 412 м²

[Ссылка на объект](#)**3 900 000.-****9 466.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Прокопьевский городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевск, проспект Ленина, 27

Общая площадь:

412 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Тип НДС:

Жилой дом**НДС не облагается****Описание****Продажа помещения свободного назначения 412 квадратов****Комиссии для покупателя нет!****Цена актуальна только на февраль.****Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Первая линия, **центральная часть города**, остановка сразу напротив входа в помещение с 10 маршрутами по городу
- Вход в помещение по одной линии стрит-ритейла с Монеткой, Красное Белое, аптеками и др.

Привлекательность объекта:

- **1 линия, отдельный вход со своим тамбуром!**
- Сухое чистое теплое помещение со своим санузлом
- Помещение свободного назначения, что позволяет организовать в нем как офисы, так и предоставление различного спектра услуг или торговлю
- **Вашу вывеску будет видно с улицы**

Потенциал объекта:

- Цена помещения - подарок, окупаемость может составить 3-4 года
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения или разделить на кабинеты
- Переформатировать под любой подходящий вид деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Помещение расположено в 5 этажном жилом доме с отдельным выходом на улицу, первую линию стрит-ритейла
- Сделан косметический ремонт с напольным покрытием
- 2 санузла, приточно-вытяжная вентиляция, хорошая вытяжка
- Отдельные договоры с ресурсниками
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Расчет любой!

**Специалист по коммерческой недвижимости
Сломнюк Дарья**
Email: sломнюк@новактив.ru

Фотографии объекта



