

Продажа Помещение свободного назначения 412 м²

[Ссылка на объект](#)**3 900 000.-****9 466.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Этажность дома:****Тип парковки:****Вход:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Прокопьевск****Прокопьевский городской округ****Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевск, проспект Ленина, 27****412 м²****Помещение свободного назначения****-1****5****На улице****С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

Жилой дом**НДС не облагается**

Описание

Продажа помещения свободного назначения 412 квадратов

Комиссии для покупателя нет!

Цена актуальна только на февраль.

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Первая линия, **центральная часть города**, остановка сразу напротив входа в помещение с 10 маршрутами по городу
- Вход в помещение по одной линии стрит-ритейла с Монеткой, Красное Белое, аптеками и др.

Привлекательность объекта:

- **1 линия, отдельный вход со своим тамбуром!**
- Сухое чистое теплое помещение со своим санузлом
- Помещение свободного назначения, что позволяет организовать в нем как офисы, так и предоставление различного спектра услуг или торговлю
- **Вашу вывеску будет видно с улицы**

Потенциал объекта:

- Цена помещения - подарок, окупаемость может составить 3-4 года
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения или разделить на кабинеты
- Переформатировать под любой подходящий вид деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Помещение расположено в 5 этажном жилом доме с отдельным выходом на улицу, первую линию стрит-ритейла
- Сделан косметический ремонт с напольным покрытием
- 2 санузла, приточно-вытяжная вентиляция, хорошая вытяжка
- Отдельные договоры с ресурсниками
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Расчет любой!

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Сломнюк Дарья**
Email: sломnyuk@novaktiv.ru

Фотографии объекта



