

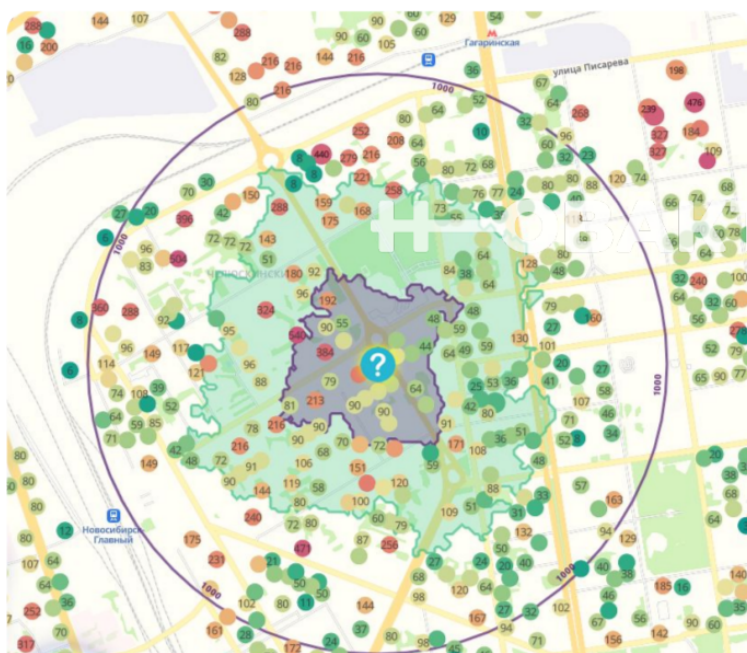
Аренда Помещение свободного назначения 55 м²

Зона охвата

[Поделиться замечанием](#)

Указана общая информация о населении, жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом.

МИН МАКС Количество квартир в доме 5 мин пешком 10 мин пешком 1000м Частные домохозяйства



| Фактор | 5 мин пешком | 10 мин пешком | 1000м |
|-----------------------|--------------|---------------|--------|
| Сданные домохозяйства | 2 441 | 11 881 | 26 979 |
| Среднее по району | 2 097 | 8 515 | 22 137 |
| Строящееся жилье | - | - | 464 |
| Среднее по району | - | - | 498 |
| Средний бюджет семьи | - | - | 83 616 |
| Среднее по району | - | - | 82 958 |
| Сотрудников БЦ | - | - | 7 993 |
| Среднее по району | - | - | - |



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

90 000.- Месяц

1 636.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Челюскинцев, 44

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

55 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Этажность дома: | 5 |
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

Сдается помещение

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Площадь Лунинцев - очень трафиковое место как по автомобильному трафику, так и по пешеходному.

Выходя с остановки "Цирк" люди сразу видят вход в помещение

Огромный автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

Можно использовать под любой вид деятельности

Помещение на первой линии

Большое количество квартирохозяев в округе

Высокие средние доходы населения в данной локации

Описание объекта:

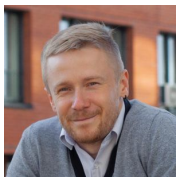
Помещение 55 кв.м.

Есть мокрая точка

Вход в помещение практически с самой остановки

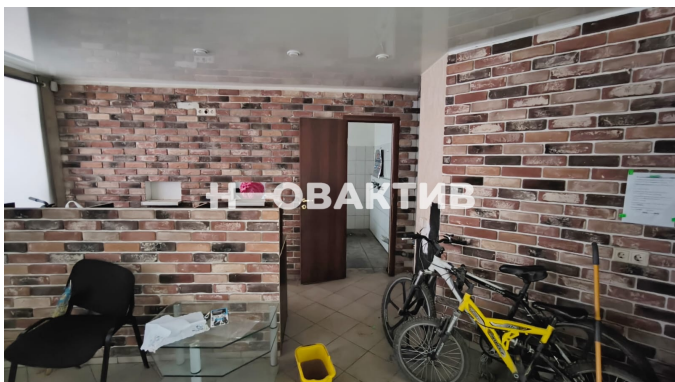
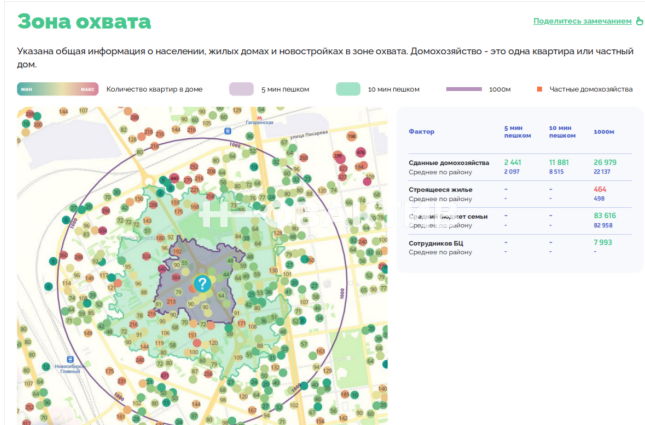
При необходимости можно сделать отдельный вход

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости**
Прейзнер Никита
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта





Преимущества и недостатки локации

[Появится замечание](#)

Ниже отображен список всех потенциальных преимуществ и недостатков под выбранный вид бизнеса в рассматриваемой локации.

Преимущества

- Высокий пешеходный трафик – 1 440 человек в час. Среднее значение – 644 человека в час (Железнодорожный район).
- Высокий автомобильный трафик – 1 280 машин в час. Средний – 410 машин в час (Железнодорожный район).
- Высокая плотность населения – 2 981 домохозяйство в 5 минутах пешком. Средняя плотность – 2 097 домохозяйств в 5 минутах пешком (Железнодорожный район).
- Рядом расположено 860 парковочных мест. Расстояние от правого до левого тротуара – 41 метр.
- Рядом расположен 2 торговых центра.
- Рядом расположен 1 бизнес центр. Общее количество сотрудников – 645 человек.
- Рядом расположен 1 университет. Общее количество студентов – 476 человек.
- Рядом расположено 20 пунктов выдачи заказов.
- Рядом расположено 19 точек питания.
- Рядом расположено 5 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 1 919 машин в сутки.
- Поблизости находится 26 аптек.

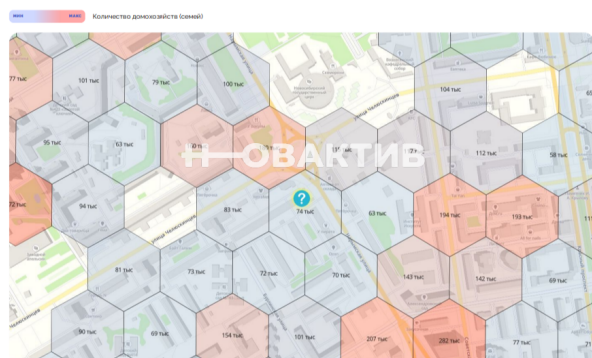
Недостатки

- Низкие доходы населения – 78 781 рубль в месяц в 5 минутах пешком. Средний доход – 83 050 рублей в месяц в 5 минутах пешком (Железнодорожный район).
- Рядом отсутствуют рынки.

Средние доходы населения

[Появится замечание](#)

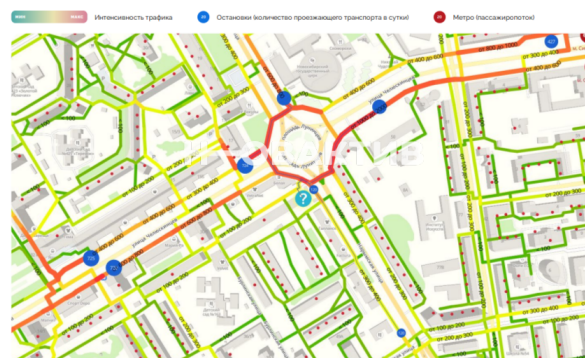
Число в гексагоне (шестиугольнике) показывает средние доходы семей внутри.



Пешеходный трафик

[Появится замечание](#)

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. На слайде показано среднесуточное количество проходящих людей в час.



Автомобильный трафик

[Появится замечание](#)

Цветом выделены автомобильные маршруты с цветовым отображением интенсивности потока. На слайде показано среднее количество проезжающих автомобилей за сутки.

