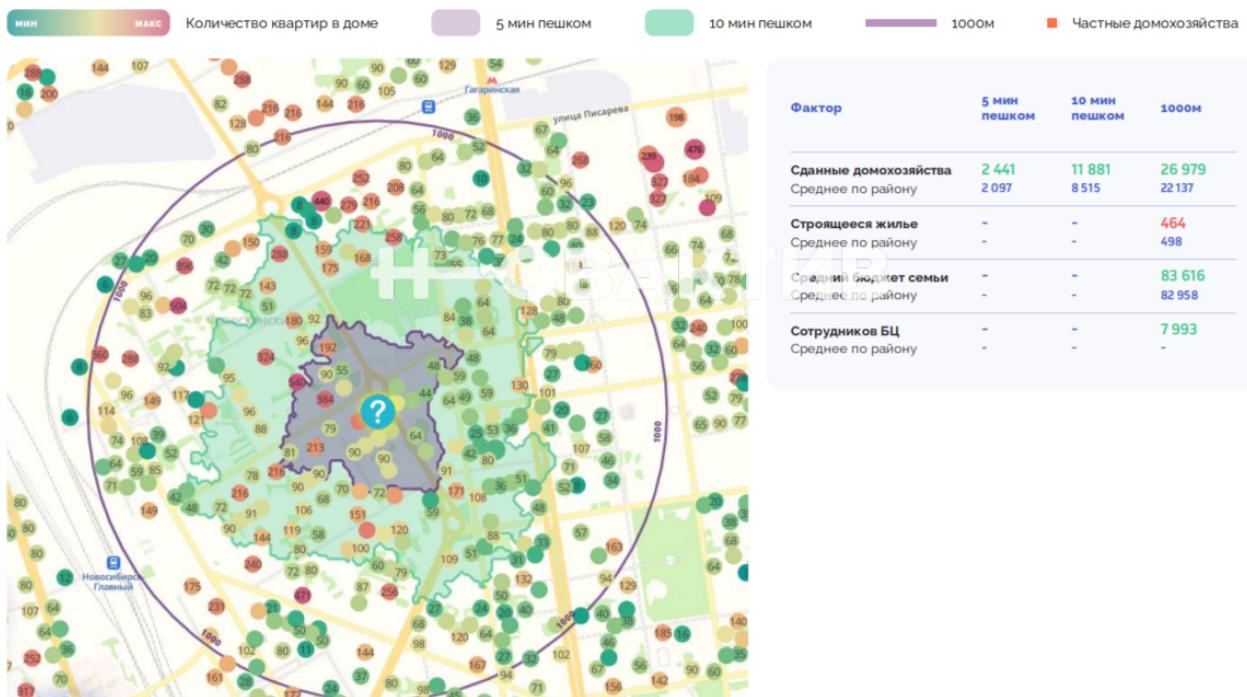


Аренда Помещение свободного назначения 55 м²

Зона охвата

[Поделитесь замечанием](#)

Указана общая информация о населении, жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**90 000.-** Месяц**1 636.-** за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Аренда**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Челюскинцев, 44****Месяц****55 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдается помещение

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Площадь Лунинцев - очень трафиковое место как по автомобильному траффику, так и по пешеходному.

Выходя с остановки "Цирк" люди сразу видят вход в помещение

Огромный автомобильный и пешеходный траффик

Привлекательность объекта:

Можно использовать под любой вид деятельности

Помещение на первой линии

Большое количество квартирохозяйств в округе

Высокие средние доходы населения в данной локации

Описание объекта:

Помещение 55 кв.м.

Есть мокрая точка

Вход в помещение практически с самой остановки

При необходимости можно сделать отдельный вход

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

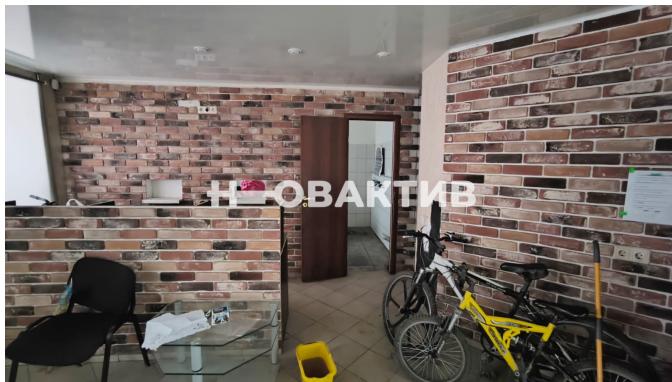
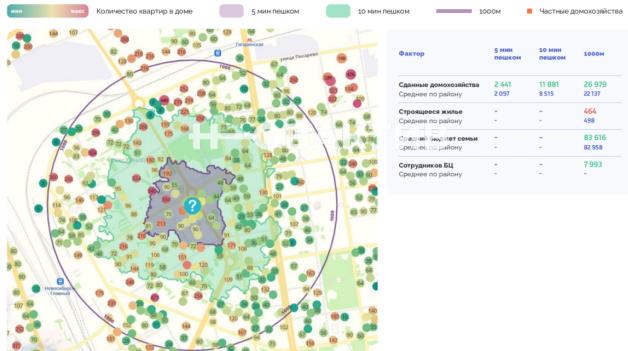


**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

Зона охвата

Указана общая информация о населении, жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство – это одна квартира или частный дом.





Преимущества и недостатки локации

Поделитесь замечанием [6](#)

Преимущества

- Высокий пешеходный трафик – 1 440 человек в час. Среднее значение – 644 человека в час (Железнодорожный район).
- Высокий автомобильный трафик – 1 280 машин в час. Средний – 410 машин в час (Железнодорожный район).
- Высокая плотность населения – 2 951 домохозяйство в 5 минутах пешком. Средняя плотность – 2 037 домохозяйств в 5 минутах пешком (Железнодорожный район).
- Город расположено 850 парковочных мест. Расстояние до ближайшей парковки – 400 метров.
- Город расположено 2 торговых центра.
- Город расположен в бизнес центр. Общее количество сотрудников – 645 человек.
- Город расположен в университетах. Общее количество студентов – 476 человек.
- Город расположено 20 пунктов выдачи заказов.
- Город расположено 19 точек питания.
- Город расположен в составе общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 1 919 машин в сутки.
- Ближайший аптека находится в 10 метрах.

Недостатки

- Низкие доходы населения – 78 781 рубль в месяц в 5 минутах пешком. Средний доход – 83 050 рублей в месяц в 5 минутах пешком (Железнодорожный район).
- Рядом отсутствуют ранки.

Средние доходы населения

Поделитесь замечанием [6](#)

Число в гексагоне (шестиграннике) показывает средние доходы семей внутри.

