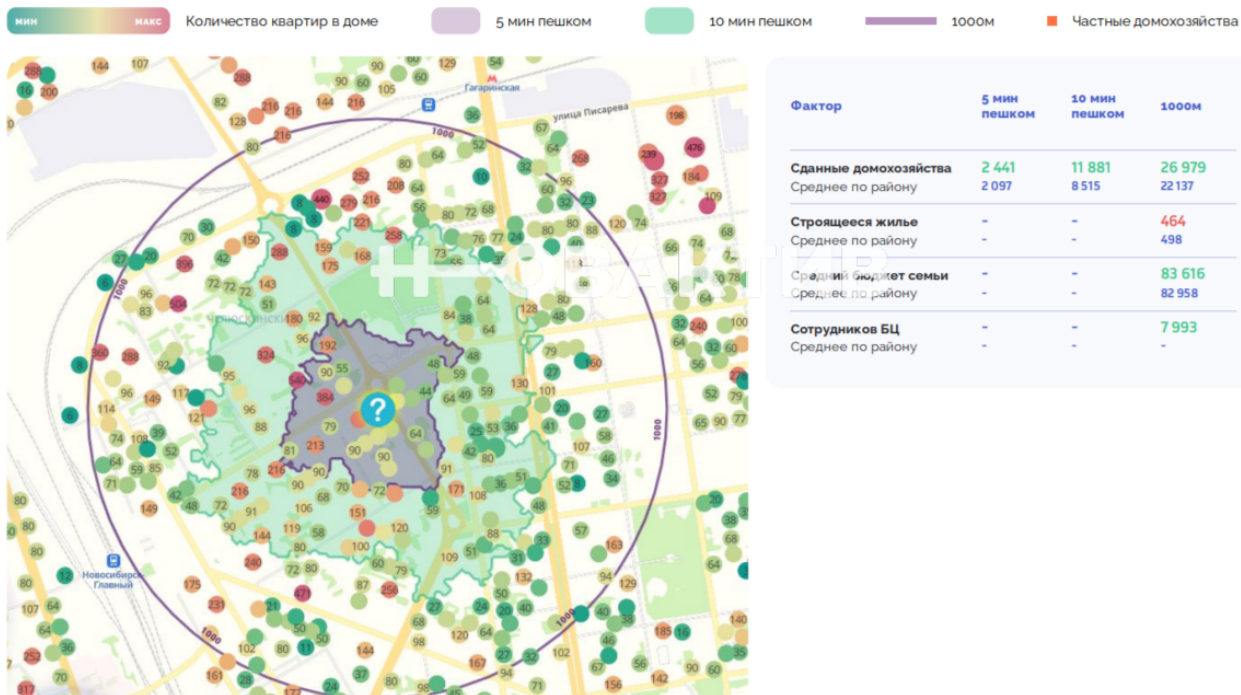


Аренда Помещение свободного назначения 55 м²

Зона охвата

[Поделиться замечанием](#)

Указана общая информация о населении, жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

90 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

1 636.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица

Челюскинцев, 44

Месяц

55 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Сдается помещение

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Площадь Лунинцев - очень трафиковое место как по автомобильному трафику, так и по пешеходному.

Выходя с остановки "Цирк" люди сразу видят вход в помещение

Огромный автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

Можно использовать под любой вид деятельности

Помещение на первой линии

Большое количество квартирохозяйств в округе

Высокие средние доходы населения в данной локации

Описание объекта:

Помещение 55 кв.м.

Есть мокрая точка

Вход в помещение практически с самой остановки

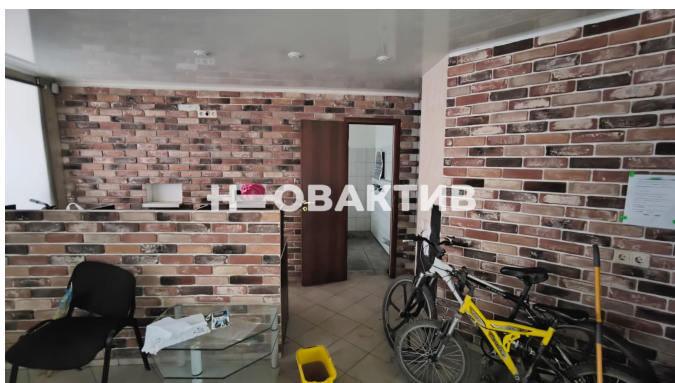
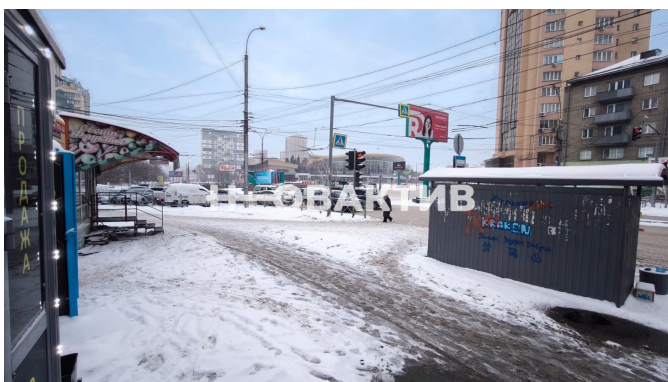
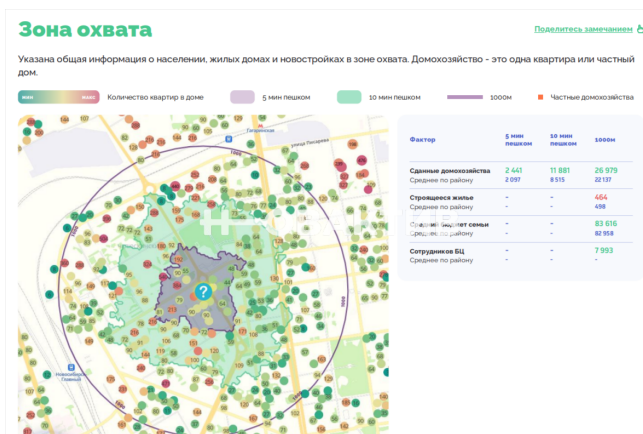
При необходимости можно сделать отдельный вход

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости**
Прейзнер Никита
Телефон: [79231219441](tel:79231219441)
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта





Преимущества и недостатки локации

[Помогитеся замечаниями](#)

Ниже отображен список всех потенциальных преимуществ и недостатков под выбранный вид бизнеса в рассматриваемой локации.

Преимущества

- Высокий пешеходный трафик – 1 440 человек в час. Среднее значение – 644 человека в час (Железнодорожный район).
- Высокий автомобильный трафик – 1 280 машин в час. Средний – 410 машин в час (Железнодорожный район).
- Высокая плотность населения – 2 981 домохозяйство в 5 минутах пешком. Средняя плотность – 2 097 домохозяйств в 5 минутах пешком (Железнодорожный район).
- Район расположено 850 парковочных мест. Расстояние до ближайшей парковки – 41 метр.
- Район расположен в 2 торговых центра.
- Район расположен в бизнес-центр. Общее количество сотрудников – 645 человек.
- Район расположен в 1 университет. Общее количество студентов – 476 человек.
- Район расположено 20 пунктов выдачи заказов.
- Район расположено 19 точек питания.
- Район расположено 5 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 1 909 машин в сутки.
- В близости находится 25 аттек.

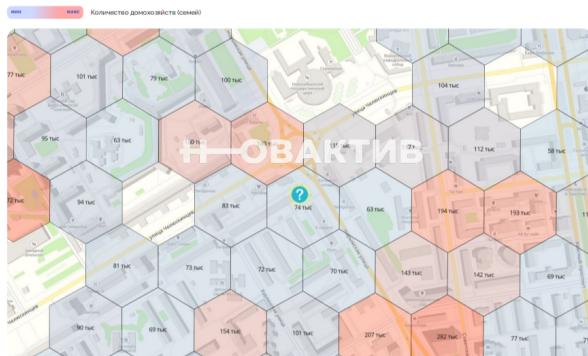
Недостатки

- Низкие доходы населения – 78 781 рубль в месяц в 5 минутах пешком. Средний доход – 83 050 рублей в месяц в 5 минутах пешком (Железнодорожный район).
- Район отсутствуют рынки.

Средние доходы населения

[Помогитеся замечаниями](#)

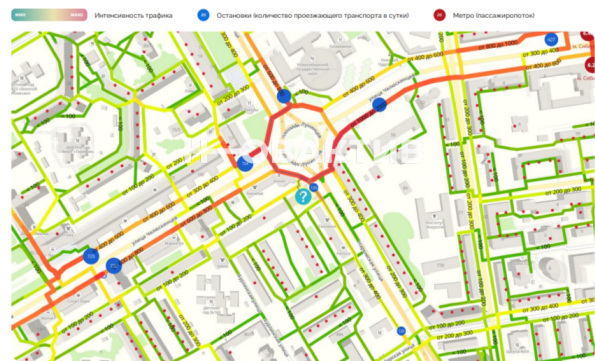
Число в гексагоне (шестиугольнике) показывает средние доходы семей внутри.



Пешеходный трафик

[Помогитеся замечаниями](#)

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. На слайде показано среднесуточное количество проходящих людей в час.



Автомобильный трафик

[Помогитеся замечаниями](#)

Цветом выделены автомобильные маршруты с цветовым отображением интенсивности потока. На слайде показано среднее количество проезжающих автомобилей за сутки.

