

Продажа Торговое помещение 183 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 000 000.-

27 322.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Берёзовая
улица, 7А**

Общая площадь:

183 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Большой жилой массив вокруг

Павильон стоит на своем месте уже более 20 лет и за это время к нему протоптались народные тропы

Привлекательность объекта:

Отличный вариант для первого и инвестирования в коммерческую недвижимость

Можно использовать под свои цели или под сдачу в аренду

Текущий договор аренды земельного участка до 2030 года

Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта более 150тр чистыми

Можно сдать в аренду половину объекта, а на второй половине вести собственный бизнес

Описание объекта:

183 кв.м. площадь объекта

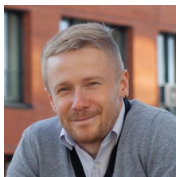
Есть хороший ремонт

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

