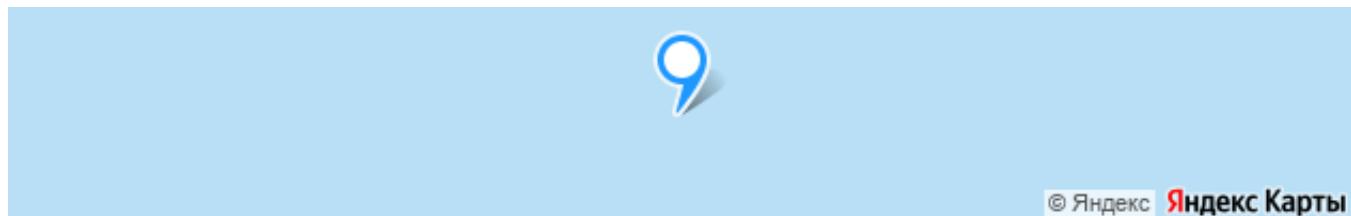


**Продажа Торговое помещение 183 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**2 000 000.-****10 928.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Берёзовая  
улица, 7А**

Общая площадь:

**183 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации:**

Большой жилой массив вокруг

Павильон стоит на своем месте уже более 20 лет и за это время к нему пропались народные тропы

### **Привлекательность объекта:**

Отличный вариант для первого и инвестирования в коммерческую недвижимость

Можно использовать под свои цели или под сдачу в аренду

Текущий договор аренды земельного участка до 2030 года

### **Потенциал объекта:**

Арендный потенциал объекта более 150тр чистыми

Можно сдать в аренду половину объекта, а на второй половине вести собственный бизнес

### **Описание объекта:**

183 кв.м. площадь объекта

Есть хороший ремонт

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

