

## Продажа 2-к. квартира, 71 м<sup>2</sup>, 10/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

**13 500 000.-**

**190 140.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 248**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Общая площадь:

**71 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**40 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>15 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### **КВАРТИРА "ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ" В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ МЕТРО!**

#### **О КВАРТИРЕ**

Комфортная планировка: просторный коридор, две изолированные комнаты, кухня, совмещенная с зоной гостиной, лоджия с выходом из двух комнат (не включена в площадь квартиры), два сан.узла (туалет и туалет с ванной). Во всей квартире сделан качественный ремонт, современная техника и мебель. Квартира просторная, светлая и теплая.

#### **О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Квартира расположена на 10 этаже 25-этажного дома в ЖК «Заельцовский».

Закрытая территория, благоустройство которой включает детские и спортивные площадки, зоны для отдыха со скамейками и урнами, парковочные места.

#### **О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ**

Дом расположен в районе с очень развитой социальной инфраструктурой.

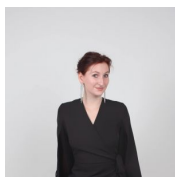
В шаговой доступности есть все, что требуется для повседневной жизни: ТЦ «Роял парк», разнообразные магазины, медицинские учреждения, школы, детские сады, кафе и рестораны, спортивные клубы, студии красоты, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое.

Рядом располагается Зоопарк им. Р. Шило, Дендропарк, Тимирязевский сквер.

Отличная транспортная доступность – рядом с домом остановка наземного транспорта, одна остановка до пл. Калинина, 5-7 минут пешком до метро Заельцовская.

**Квартира подойдет людям, которым важно быть активными и иметь максимальный уровень комфорта в повседневной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Козулина Карина**  
Телефон: [79231235082](tel:79231235082)  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

