

## Продажа Помещение свободного назначения 2898 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**88 000 000.-**

**30 365.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,  
17/3**

Общая площадь:

**2898 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>3</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС включен</b>

## Описание

Продажа помещения свободного назначения 2898 м<sup>2</sup>

**Срочная продажа! Цена снижена!**

**Комиссии для покупателя нет.**

## Преимущества локации:

- Отдельно стоящие крупное здание в черте города
- Удобная развязка
- Большая парковка

## Привлекательность объекта:

- **3 этажа свободной планировки по 966 м<sup>2</sup> каждый этаж**
- **Высокие потолки 5 метров, двое ворот на 1 этаже**
- **35,74 сотки в собственности, огороженная территория, шлагбаум**

## Потенциал объекта:

- Отлично подойдёт под производство лёгкой промышленности (БАД, текстильное производство и др.)
- Походит под Офисы, Call Center, Гостиницу, Хостел
- Обучающий, развлекательный центр
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

## Описание объекта:

- Помещение Свободного назначения в черте города
- Мощность 150 кВт, есть возможность увеличения
- Подключены все центральные коммуникации, дополнительно есть своя скважина, есть возможность подключения газа
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Зенин Александр**

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



