

Продажа Помещение свободного назначения 2898 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

97 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

33 471.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,
17/3**

2898 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС включен

Описание

Продажа помещения свободного назначения 2898 м²

Срочная продажа! Цена снижена!

Комиссии для покупателя нет.

Преимущества локации:

- Отдельно стоящие крупное здание в черте города
- Удобная развязка
- Большая парковка

Привлекательность объекта:

- **3 этажа свободной планировки по 966 м² каждый этаж**
- **Высокие потолки 5 метров, двое ворот на 1 этаже**
- **35,74 сотки в собственности, огороженная территория, шлагбаум**

Потенциал объекта:

- Отлично подойдёт под производство лёгкой промышленности (БАД, текстильное производство и др.)
- Походит под Офисы, Call Center, Гостиницу, Хостел
- Обучающий, развлекательный центр
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Помещение Свободного назначения в черте города
- Мощность 150 кВт, есть возможность увеличения
- Подключены все центральные коммуникации, дополнительно есть своя скважина, есть возможность подключения газа
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Зенин Александр

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта



