Продажа Помещение свободного назначения 6000 м²

Ссылка на объект

185 000 000.-

30 833.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Карасук**
Район/Микрорайон:	**Карасукский муниципальный округ**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Карасук, Автобазовская улица, 4**
Общая площадь:	**6000 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Комиссия для Покупателя 0%

Преимущества локации:

Центральная часть Карасука, есть удобные выезды на несколько сторон

Высокий автомобильный трафик.

Отличная транспортная развязка.

Возможность свободного проезда для большегрузного транспорта.

Привлекательность объекта:

Множество строений разной площади и разного назначения от 200 до 2000 кв.м.

Есть арендаторы из разных сфер (продуктовый ритейл, автотранспортные предприятия, офисные), для вас это дополнительная устойчивость во время кризиса

Предприятие отлично функционирует при минимальном участии собственника

Потенциал объекта:

Данные по текущему денежному потоку и загрузке по запросу!

Можно использовать под собственные цели

Удобная развязка на Казахстан, можно использовать как транспортный хаб

Описание объекта:

Множество строений 200, 1000, 2000 метров

330 кВт электрических мощностей

Вода центральная

Площадка заасфальтирована

Территория 3 га

До границы с Казахстаном около 50 километров

Условия продажи:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Возможен обмен на коммерческие объекты, на квартиры, технику

Специалист по недвижимости
Захаров Андрей
Телефон: 79139850705
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

GEIZER
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ