

**Продажа 2-к. квартира, 53 м<sup>2</sup>, 4/7 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 665 000.-****201 226.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Депутатская улица, 38****2****1958 г.****53 м<sup>2</sup>****35 м<sup>2</sup>**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Площадь кухни:            | <b>8 м<sup>2</sup></b> |
| Этаж:                     | <b>4</b>               |
| Этажей в доме:            | <b>7</b>               |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>     |
| Тип балкона:              | <b>нет</b>             |
| Высота потолков в метрах: | <b>3 м.</b>            |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>       |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>  |

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, две изолированные комнаты (второй комнаты нет на фото!), кухня, небольшая гардеробная, санузел, балкон (не включен в площадь квартиры). Во всей квартире сделан качественный ремонт, в ванной комнате теплый пол, частично остается мебель (кухонный гарнитур, шкафы). Окна выходят во двор, южная сторона, много солнечного света.

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного кирпичного дома с лифтом в самом сердце Новосибирска.

Тихий двор, защищенный от шума магистралей административными зданиями, детская площадка, шлагбаум, обеспечивающий возможность заезда во двор только жильцам.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в одной минуте ходьбы до площади Ленина, через дорогу от Театра оперы и балета (НОВАТ).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности есть все, что требуется для повседневной жизни: разнообразные магазины, медицинские учреждения, школы, детские сады, кафе и рестораны, спортивные клубы, студии красоты, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое.

Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта в любую точку города, до метро пл. Ленина 2 минуты пешком.

**Квартира подойдет людям, которым важно иметь максимальный уровень комфорта в повседневной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mракова@novactiv.ru](mailto:mракова@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





