

## Продажа 2-к. квартира, 53 м<sup>2</sup>, 4/7 эт.



[Ссылка на объект](#)

**10 815 000.-**

**204 056.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Депутатская  
улица, 38**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1958 г.**

Общая площадь:

**53 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**35 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>7</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, две изолированные комнаты (второй комнаты нет на фото!), кухня, небольшая гардеробная, санузел, балкон (не включен в площадь квартиры). Во всей квартире сделан качественный ремонт, в ванной комнате теплый пол, частично остается мебель (кухонный гарнитур, шкафы).

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного кирпичного дома с лифтом в самом сердце Новосибирска.

Тихий двор, защищенный от шума магистралей административными зданиями, детская площадка, шлагбаум, обеспечивающий возможность заезда во двор только жильцам.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

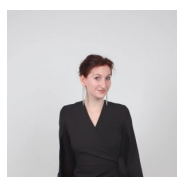
Дом расположен в одной минуте ходьбы до площади Ленина, через дорогу от Театра оперы и балета (НОВАТ).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности есть все, что требуется для повседневной жизни: разнообразные магазины, медицинские учреждения, школы, детские сады, кафе и рестораны, спортивные клубы, студии красоты, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое.

Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта в любую точку города, до метро пл. Ленина 2 минуты пешком.

**Квартира подойдет людям, которым важно иметь максимальный уровень комфорта в повседневной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

Фотографии объекта





