

Продажа 2-к. квартира, 53 м², 4/7 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 665 000.-

201 226.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Депутатская
улица, 38**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1958 г.

Общая площадь:

53 м²

Жилая площадь:

35 м²

Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	7
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, две изолированные комнаты (второй комнаты нет на фото!), кухня, небольшая гардеробная, санузел, балкон (не включен в площадь квартиры). Во всей квартире сделан качественный ремонт, в ванной комнате теплый пол, частично остается мебель (кухонный гарнитур, шкафы). Окна выходят во двор, южная сторона, много солнечного света.

О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного кирпичного дома с лифтом в самом сердце Новосибирска.

Тихий двор, защищенный от шума магистралей административными зданиями, детская площадка, шлагбаум, обеспечивающий возможность заезда во двор только жильцам.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

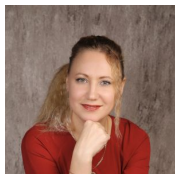
Дом расположен в одной минуте ходьбы до площади Ленина, через дорогу от Театра оперы и балета (НОВАТ).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности есть все, что требуется для повседневной жизни: разнообразные магазины, медицинские учреждения, школы, детские сады, кафе и рестораны, спортивные клубы, студии красоты, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое.

Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта в любую точку города, до метро пл. Ленина 2 минуты пешком.

Квартира подойдет людям, которым важно иметь максимальный уровень комфорта в повседневной жизни.

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



