

Продажа 3-к. квартира, 100 м², 4/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

19 600 000.-

196 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Шевченко, 11, подъезд 5, этаж 4, кв.
393**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:	100 м²
Жилая площадь:	64 м²
Площадь кухни:	18 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	1
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Яркое сочетание стиля, комфорта и уюта.

Эксклюзивный вариант 3-комнатной квартиры по дизайнерскому проекту.

Трехкомнатная квартира воплощает в себе все аспекты комфортной жизни в самой развитой и престижной части города.

Каждый квадратный метр пространства продуман до мелочей, вся мебель изготовлена на заказ, отделочные материалы из премиальных линеек итальянского, испанского и немецкого производства.

Кухня-гостиная расположена в центре квартиры, а мастер-спальня и детская разнесены по разным сторонам для большей приватности.

Гостевой санузел с душевой кабиной, основная ванная в спальне с гидромассажем.

Отдельная функциональная гардеробная комната. Множество систем хранения для личных вещей.

Кухонный гарнитур со столешницей из натурального камня и встроенной техникой создан для приготовления шедевров кулинарии.

Системы кондиционирования в каждом помещении.

Полы с подогревом.

Самый удобный вход в подъезд со стороны ул. Шевченко. (Рядом с магазином Гастроном)

Бонусом новым владельцам идет кладовая на этаже.

Есть большое парковочное место на подземной парковке, рядом со входом в лифт.

Документы в порядке, более 5 лет в собственности. Взрослый собственник. В квартире никто не прописан.

Удивительные виды из гостиной и спальни на город и новый мост!

Просмотр возможен в удобное для вас время, звоните.



Специалист по жилой недвижимости
Свечникова Анастасия

Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

Email: svechnikova@novactiv.ru

Фотографии объекта









