

## Аренда Помещение свободного назначения 30 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**45 000.-** Месяц

**1 500.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пл им. Карла Маркса,  
д 5**

Общая площадь:

**30 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**6**

## Описание

Предлагаю в аренду часть помещения (25-30 м2) в Торговом Комплексе "Гранит", Ленинский район, г. Новосибирска, станция метро пл. Карла Маркса. Одно из самых проходных и легкодоступных мест пл. Маркса, отличный трафик в любое время обеспечен. В сентябре 2021 года в данном комплексе открылась сеть магазинов "Fix Price", что обеспечит постоянный дополнительный трафик. В пешей доступности метро, автобусные остановки, крытая парковка (10 рублей в день), магазины, кафе и рестораны, места общественного питания. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Субаренда с мастерской по ремонту одежды. Аренда под любой бизнес только не конкуренты (ткани, швейная фурнитура, швейный цех).



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Илларион Грицкевич**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



