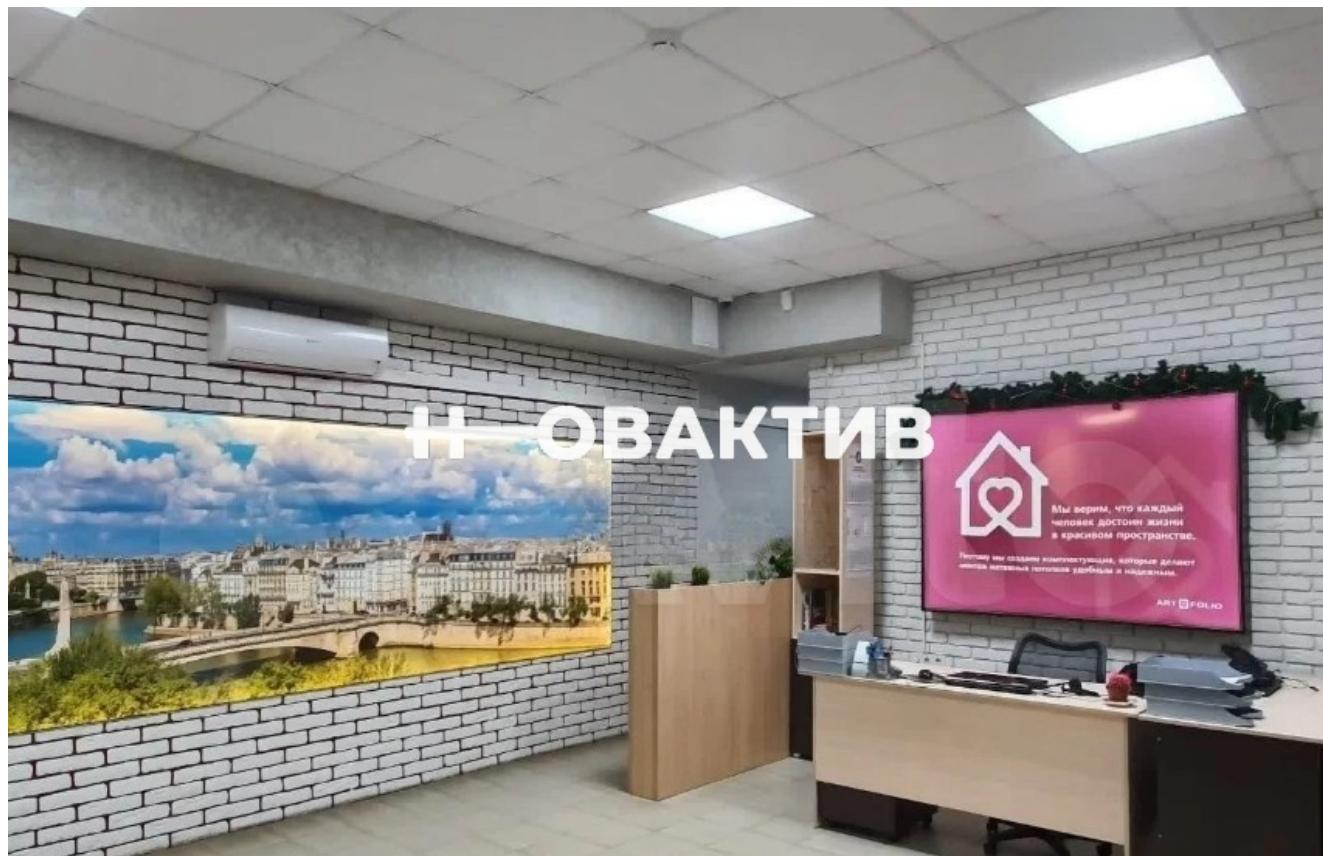


**Продажа Помещение свободного назначения
384.8 м²**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**29 000 000.-****75 363.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Красный проспект

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Крылова, 29

Общая площадь:

384.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	-1
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 384,8 м²

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Центр города, внутри жилого массива
- Рядом автобусная остановка
- Недалеко станции метро

Привлекательность объекта:

- Хороший вариант для пассивного дохода
- Отличный вариант для собственного дела

Описание объекта:

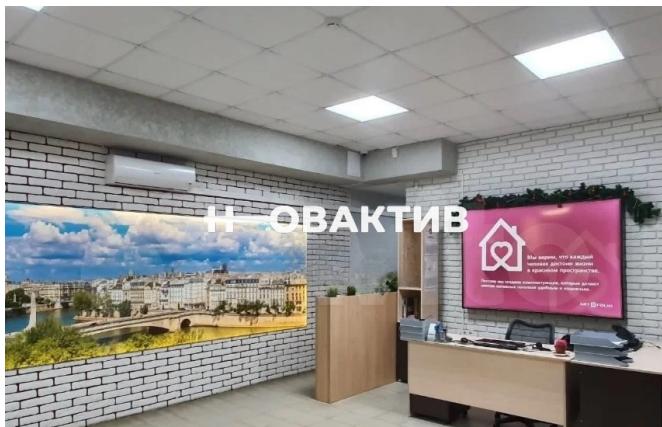
- 1 этаж 34 м²
- Отдельный вход с торца здания, мокрая точка
- Спуск в цокольный этаж
- Цокольный этаж 350 м²
- Два отдельных входа, мокрая точка, душ, окна в приямках
- Кондиционеры в каждой комнате
- Выполнен ремонт
- В помещении 2 арендатора

- Высота потолков 3м
- Электрическая мощность 30 кВт
- Все коммуникации центральные
- Охранная и пожарные сигнализации
- Парковка на территории жилого дома за шлагбаумом
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Шкроб Надежда
Телефон: [79231101696](tel:79231101696)
Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта



фрагмент плана 1 этажа



фрагмент плана подвала

