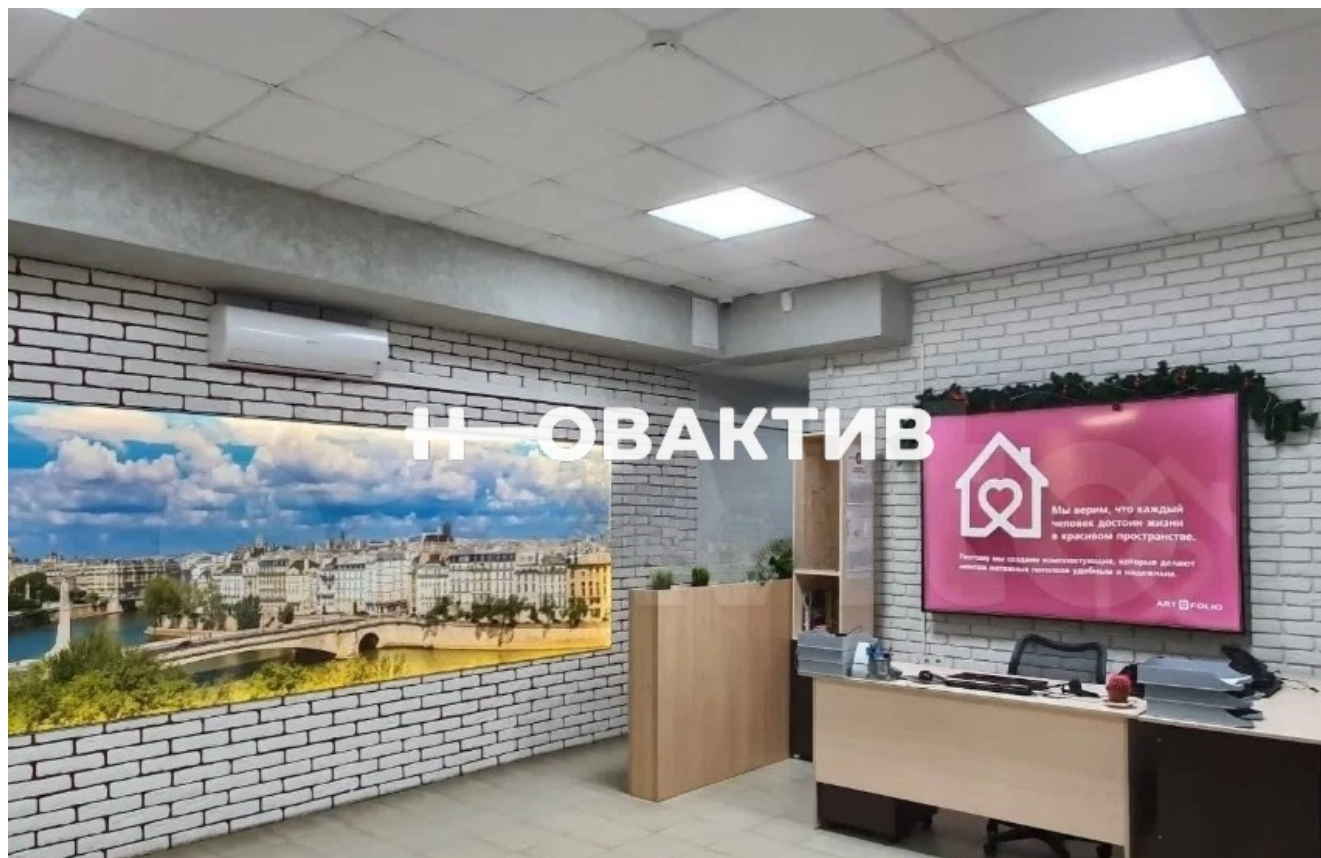


## Продажа Помещение свободного назначения 384.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**29 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**75 363.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Красный проспект**

**Россия, Новосибирск, улица Крылова,  
29**

**384.8 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>-1</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Продажа помещения свободного назначения 384,8 м<sup>2</sup>**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Центр города, внутри жилого массива
- Рядом автобусная остановка
- Недалеко станции метро

### Привлекательность объекта:

- Хороший вариант для пассивного дохода
- Отличный вариант для собственного дела

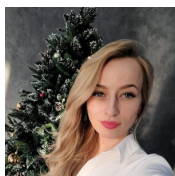
### Описание объекта:

- 1 этаж 34 м<sup>2</sup>
- Отдельный вход с торца здания, мокрая точка
- Спуск в цокольный этаж
- Цокольный этаж 350 м<sup>2</sup>
- Два отдельных входа, мокрая точка, душ, окна в прямых
- Кондиционеры в каждой комнате
- Выполнен ремонт
- В помещении 2 арендатора

- Высота потолков 3м
- Электрическая мощность 30 кВт
- Все коммуникации центральные
- Охранная и пожарные сигнализации
- Парковка на территории жилого дома за шлагбаумом
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Герасимова Анжела**

Телефон: [79231403560](tel:79231403560)

Email: [gerasimova@novactiv.ru](mailto:gerasimova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

