

## Продажа 1-к. квартира, 41 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 900 000.-**

**95 121.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 88**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1995 г.**

Общая площадь:

**41 м<sup>2</sup>**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>20 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:            | <b>9 м<sup>2</sup></b>  |
| Этаж:                     | <b>4</b>                |
| Этажей в доме:            | <b>10</b>               |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>       |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>           |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>           |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>        |
| Тип сделки:               | <b>Альтернативная</b>   |

## Описание

Предлагаем к приобретению уютную квартиру улучшенной планировки на Затулинском жилмассиве

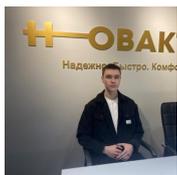
- квартира просторная, светлая и уютная
- большой балкон 5,5 кв.м, который можно утеплить
- квартира теплая, зимой очень тепло
- свое ТСЖ, которое заботится о жильцах и размере квартплаты
- в подъезде чимто, на каждом этаже видеонаблюдение
- новый современный лифт
- мусоропровод закрыт
- 2 школы, гимназия Сибирская, детские сады
- поликлиники детская и взрослая
- парк с аттракционами и зеленой зоной для прогулок и контактный зоопарк
- кинотеатр и фитнес-клубы
- новый современный бассейн, ледовая арена, стадион Фламинго с различными спортивными секциями
- прямо за домом остановка автобуса 160, в 5-7 минутах остановка с 10 маршрутами в любую точку города
- магазины, салоны красоты, аптеки т.д

Один взрослый собственник, без обременений и ограничений.

В собственности более 5 лет

Документы готовы к продаже, подходит под любой расчет

Показ по договоренности



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Рощин Аркадий**  
Телефон: [79231175379](tel:79231175379)  
Email: [roshchin@novactiv.ru](mailto:roshchin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



