

## Продажа 2-к. квартира, 43.7 м<sup>2</sup>, 11/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

**9 100 000.-**

**208 237.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 192А**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**43.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**27.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>3.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>11</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### **Продается уютная и современная двухкомнатная квартира в ЖК "Романтика"**

Жилой комплекс «Романтика» от застройщика ООО ИСК "Дом-Строй".

Монолитно-кирпичный 25-этажный дом с двухуровневым подземным паркингом на 298 машино-мест располагается в районе Золотой Нивы.

**В жилом комплексе имеется консьерж. Установлено видеонаблюдение.**

Закрытая придомовая территория, свободная от машин, обеспечивает дополнительную безопасность нахождения детей во дворе. На территории продуман авторский дизайн при создании благоустройства, безопасные детские и спортивные площадки, прогулочная аллея.

Ремонт квартиры выполнен по дизайн-проекту с использованием только высококачественных материалов, также в квартире установлен теплый пол.

Вся мебель и техника остается новым владельцам!

### **Инфраструктура:**

в шаговой доступности детские сады, гимназия, школа, университеты и институты, продуктовые магазины, кафе, аптеки и многое другое.

Звоните/пишите, будем рады организовать для вас просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







