

## Аренда Помещение свободного назначения 69 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**85 000.-** Месяц

**1 231.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Светлановская  
улица, 52**

Общая площадь:

**69 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**ШИКАРНОЕ помещение в НОВОМ ДОМЕ с ОТДЕЛЬНЫМ входом и ВИТРАЖНЫМИ окнами!**

Для арендаторов комиссии нет!

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

Новый дом

Первый этаж

Отдельный вход

Витражные окна

Высокие потолки 3,3 м

Свободная планировка

Сделан ремонт

Возможность размещения рекламной вывески

Эл. мощности 18 кВт, с возможностью увеличения

Установлены радиаторы отопления с терморегуляторами, приборы учета, приточная вентиляция, теплый пол

Разводка труб горизонтальная, нет стояков

Работа всех инженерных сетей находится под наблюдением диспетчерской службы

Дом оборудован современными системами пожаротушения и дымоудаления

Большая парковка на 141 машино-место для гостей + многоэтажная автостоянка

В этом же доме расположены, пункт выдачи ОЗОН и Вайлдберриз

В соседних домах расположен магазин Монетка, Аптека, магазин Бристоль, Кофейня Do.bro coffee, Пивной магазин, Пункт выдачи

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

Очень перспективная локация с тысячами жителей ЖК, с достатком средний и выше среднего.

На данный момент в ЖК заселены три дома состоящих их 1 092 квартиры: два 26ти этажных дома по 318 квартир и один 27 этажный дом 456 квартир.

В 2025 г. будет сдан 25-ти этажный Комплекс доходных апартаментов Voroshilov с бассейном и термальным комплексом, с современным фитнес центром, рестораном и 2х уровневый подземным паркингом.

Так же в 2025 году будет сдана новая очередь квартала ЖК «Чкалов» дом 7, это 23-х этажный дом комфорт-класса.

До улицы Красный проспект 2 минуты на автомобиле/10 минут пешком.

До метро Заельцовская 5 минут на автомобиле/15 минут пешком.

Станция метро Красный Проспект находится в 10 минутах на езде на автомобиле/25 минут пешком.

Рядом остановка общественного транспорта.

В 2 минутах пешком расположены крупные ТВЦ Большая Медведица, Красный Мамонт и ПосудаЦентр с огромным автомобильным и пешеходным трафиком.

В пешей доступности находится Торговый центр Metro cash and Carry и Мира Термы. Сосновый бор.

## **ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Магазин

Детский центр



Аптека

Груминг салон/Зоомагазин

Салон красоты/Парикмахерская

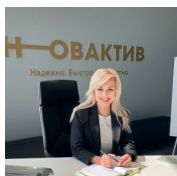
Детский центр/Детский сад

Спортивный/Танцевальный центр

Офис

Пункт выдачи и др. направления!

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

