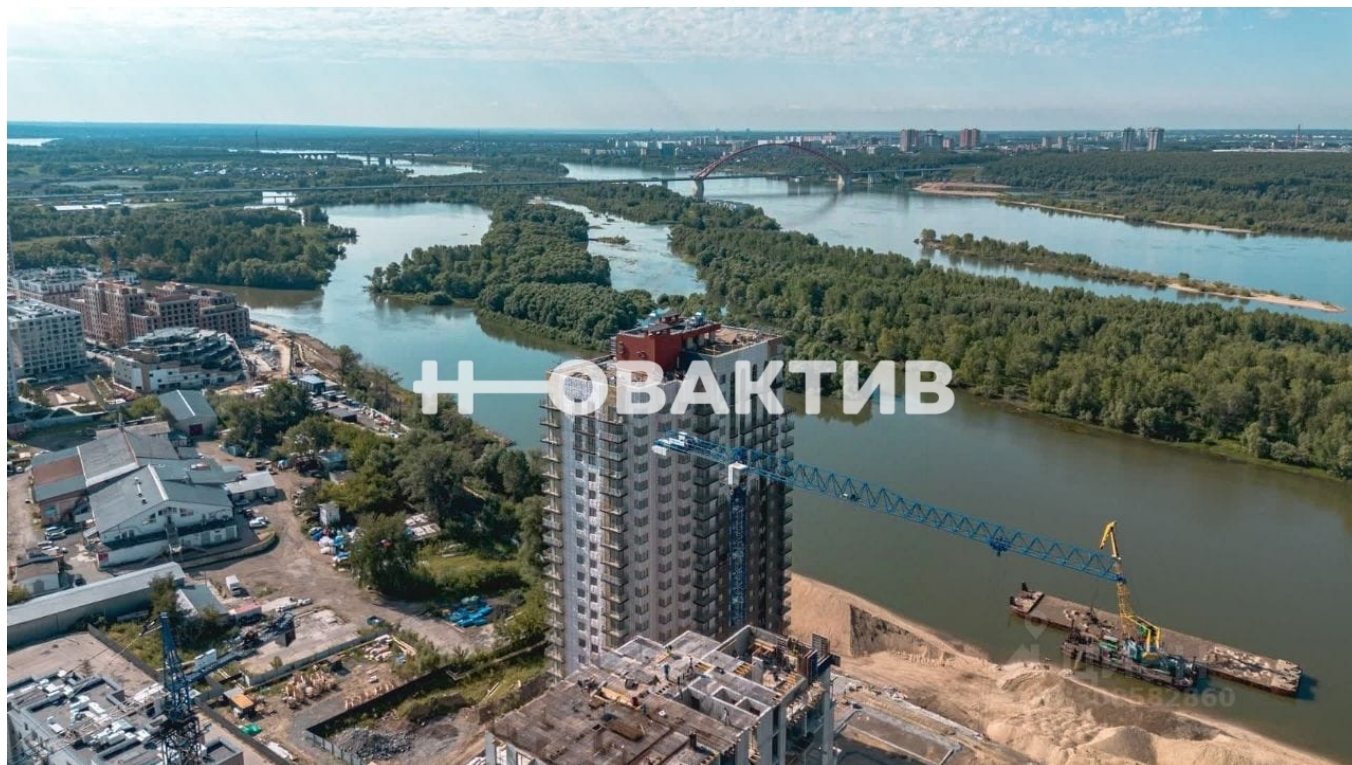


Продажа Студия квартира, 37.02 м², 15/24 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 900 000.-

186 385.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Владимира Заровного, 6/1**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

37.02 м²

Жилая площадь:

19.85 м²

Площадь кухни:

5.3 м²

Этаж:	15
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Мечтаете жить в современном небоскребе и любоваться из окна неспешным течением реки? Обратите внимание на наш вариант! Предлагаем к продаже видовую квартиру-студию в новом ЖК Марсель-2 с головокружительным видом на реку Обь! Дом сдан, можно заходить на ремонт.

Квартира находится на 15 этаже 24 этажного кирпичного дома.

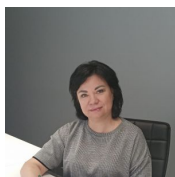
Входные группы выполнены по индивидуальному дизайн-проекту с применением качественных отделочных материалов в естественных природных тонах.

При входе имеется колясочная для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов.

В комнате два окна, что даёт возможность при проведении ремонта разделить её площадь на отдельную кухню и спальню. Квартира сдаётся в предчистовой отделке. Стены выровнены и оштукатурены. На полу цементно-песчаная стяжка, горизонтальная разводка системы отопления. Установлена качественная металлическая дверь, не требующая замены, а также розетки и выключатели.

Жилой комплекс расположен на берегу Оби в Октябрьском районе. Удален от городского шума и автомобильных газов. Рядом остановки наземного транспорта, в 20 минутах ходьбы метро «Речной вокзал». Рядом богатая инфраструктура: объекты социальной сферы – школы № 76, № 220, частная школа «PROSCHOOL», детские сады, поликлиники, сетевые магазины, ТЦ, драматический театр «СТАРЫЙ ДОМ», ледовый дворец «СИБИРЬ—АРЕНА» И ПАРК «АРЕНА».

Живите в доме с собственной набережной в центре мегаполиса!



Специалист по жилой недвижимости

Варыгина Надежда

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

