

## Продажа 2-к. квартира, 60.8 м<sup>2</sup>, 7/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

**246 710.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Северная улица,  
13**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**60.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>34 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагается к продаже просторная 2-комнатная квартира в пешей доступности от пл. Калинина! Квартира находится на 7 этаже 25-ти этажного кирпичного дома.** Дом повышенной комфортности с охраняемой территорией, подземным паркингом и детской площадкой. В доме консьерж, видеонаблюдение, 4 лифта.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных современных материалов: на полу ламинат, пробковое покрытие и керамогранит. В коридоре, кухне и санузле пол с подогревом. В ванне установлена душевая кабина по индивидуальному проекту. Вся сантехника немецкого производства.

Лоджия застеклена и отремонтирована. Окна выходят на две стороны. Установлена надежная входная дверь «GERDA».

Весь интерьер квартиры выдержан в благородном классическом стиле.

Большая часть мебели, включая межкомнатные двери, сделаны на заказ и входят в стоимость квартиры, как и бытовая техника (электрокамин, водонагреватель, кондиционер):

- Спальный гарнитур LUIZA CRAND (Италия) + матрас «STYLE WAY» с чехлом «PROFECT A BED»,

- Диван ДКУ «Кайзер-3»,

- Кухонный гарнитур изготовлен по индивидуальному проекту с встроенной техникой фирмы «NEFF» и холодильник «HAER»,

- Обеденная зона «Орион-3» с тремя венскими стульями.

- Прихожая и встроенная корпусная мебель так же изготовлены по индивидуальному проекту.

## **ИНФРАСТРУКТУРА:**

Метро «Заельцовская» 1200 м

Остановки общественного транспорта

Сквер им. Чаплыгина

Фитнес-клуб «Extreme Fitness Premium»

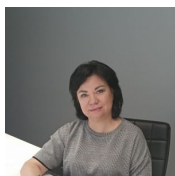
Торговый центр «Метро Кэш энд Керри » и Роял Парк

Дом культуры «Энергия», бизнес-центры, фермерская ярмарка, салоны красоты, аптеки и медицинские центры

Школы, детские сады, поликлиники, магазины.

**Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Чистая продажа.**

Помощь в оформлении ипотеки.



**Специалист по жилой недвижимости  
Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**





