

**Продажа Коммерческая земля 519 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**52 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Чулымский район, Р-254 Иртыш,  
1342-й километр**

Площадь участка:

**519**

Вид объекта:

**Коммерческая земля**

Статус земли:

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

Единица измерения:

**Сотка**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Продам земельный участок промышленного назначения !

Лучшее предложение !

Комиссия для покупателя 0%

### Преимущества локации

- Комфортная удалённость между Новосибирском и г.Чулым
- Расположен рядом с федеральной трассой
- Кадастровый номер: 54:30:026601:4394

### Привлекательность объекта

- Шикарный участок 5,2 Га
- Категория земель, к которой отнесен земельный участок
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли спец. назначения

### Потенциал объекта

- Под ваши идеи и реализацию проектов

### Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Коммерческая недвижимость, коммерческая земля



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

