

## Продажа 2-к. квартира, 76 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 600 000.-**

**73 684.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Татьяны Снежиной, 51, подъезд 3, этаж 9, кв. 142**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2010 г.**

Общая площадь:

**76 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>41.9 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>14 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира 76 кв.м. улучшенной планировки!!!

Все документы готовы к сделке!

Комнаты изолированные. Мечта любой хозяйки - просторная кухня 14 кв.м., бонусом остается кухонный гарнитур, эл.плита, вытяжка.

Большая гостиная 25 кв.м., спальня и вместительная гардеробная 5 кв.м., которая будет прекрасным местом для хранения вещей. Раздельный санузел.

Квартира в хорошем состоянии, качественные стеклопакеты по всей квартире, кафельная плитка в санузле и ванной комнате, установлены приборы учета!

Квартира теплая, солнечная, просторная и уютная.

Для детей - во дворе большая детская площадка.

Сам дом расположен удобно - до остановки буквально 2-3 минуты идти от подъезда, в самом доме есть продуктовый магазин Мария-Ра, детский сад находится в соседнем дворе, а до новой школы № 216 со всевозможными кружками для детей, всего в несколько минут ходьбы. Строится новая поликлиника для взрослых и детей в шаговой доступности.

До станции метро "Золотая Нива" всего 10 минут на автомобиле.

На общественном транспорте 15-20 минут.

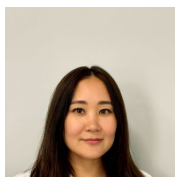
Один взрослый собственник, более 5 лет.

Без обременений, детских долей нет, полная сумма в договоре.

Подходит под любые виды расчета!

Помощь в оформлении ипотеки.

Звоните, если есть вопросы, проконсультирую и покажу квартиру!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Карамашева Елена**  
Телефон: [79231078230](tel:79231078230)  
Email: [karamasheva@novactiv.ru](mailto:karamasheva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

