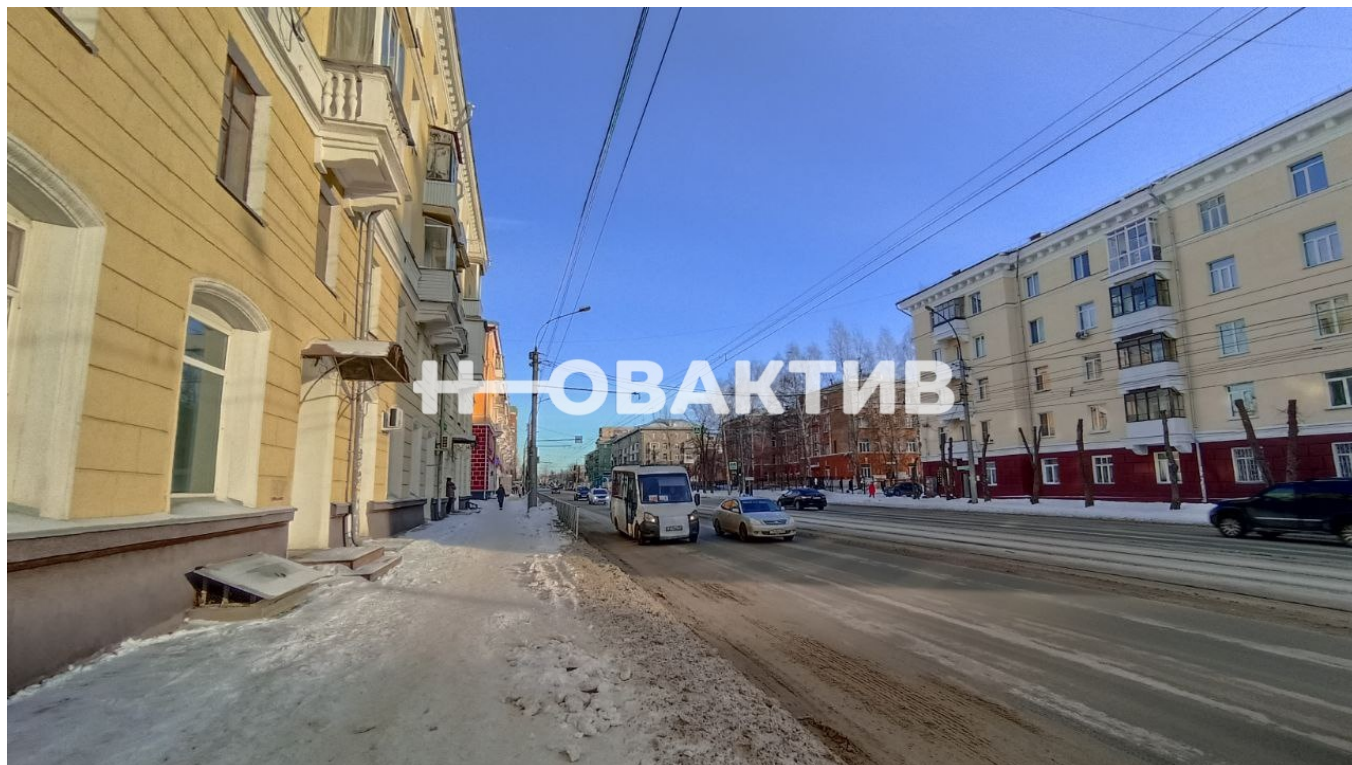


## Аренда Помещение свободного назначения 139 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**135 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**971.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Заельцовская**

**Россия, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 11**

**Месяц**

**139 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**5**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда коммерческого помещения 139 кв.м.

Первый этаж. Первая линия по ул. Авиастроителей

Отдельный вход 24/7

## Преимущества локации

- Первая линия по ул. Авиастроителей, Дзержинский район
- В шаговой доступности остановки маршрутных автобусов
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Автопарковка возле здания,  
с двух сторон есть парковочные карманы

## Описание объекта:

Первый этаж, общая площадь 139 кв.м. (план в приложении)

Помещение свободного назначения под любой вид бизнеса

Отдельный вход 24/7 для ваших клиентов

Есть второй вход со двора (для разгрузки товара)

Высота потолков 3,5 метра

Электричество мощность 15 кВт

Центральное отопление, водоснабжение, канализация

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

## Потенциал объекта

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин продуктов или разнообразных товаров

Медицинские услуги, стоматология или другие направление в медицине

Аптека, Ветеринарная аптека с услугами для населения

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку аренды

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи по счетчику, отдельно



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

