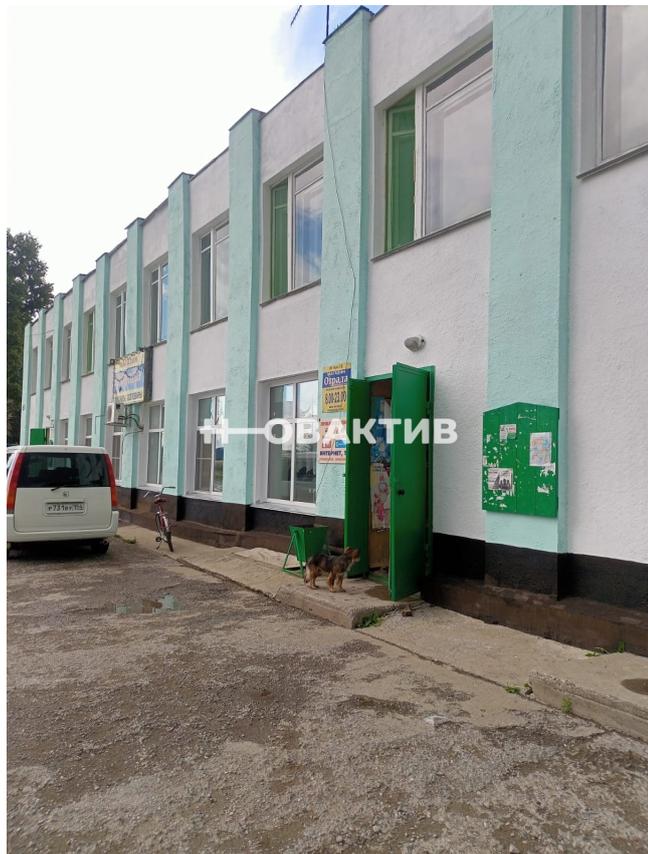


Продажа Помещение свободного назначения 1697.1 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

13 200 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

7 777.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

село Шурыгино

Черепановский

Россия, Новосибирская область,

Черепановский район, село

Шурыгино, Советская улица, 21

1697.1 м²

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА помещения свободного назначения и земельного участка

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Здание находится в самом центре с.Шурыгино, рядом остановка общественного транспорта
- Рядом проходит федеральная трасса
- Большая автопарковка возле здания
- Возможность подъезда грузового транспорта

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание, возможность круглосуточного использования
- Помещения свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины – алкоголь, пиво, табак, аптеки, парикмахерские
- Возможность организации различного производства
- Просторные светлые помещения свободной планировки
- Удобное место разгрузки
- Возможность размещения рекламы
- Возможность подключения здания к газу, село газифицируют

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода

- Возможно, организовать гостиницу, хостел
- Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь здания 1697,1 кв.м. 2-а этажа + подвал
- Земельный участок 1853,74 кв.м.
- Высота потолков 1-2 этаж - 3м., подвал - 2,70м.
- На 1-м этаже: магазин продуктов питания, хозяйственные товары, мебель, на 2-ом этаже банкетный зал с кухней
- Вода, отопление - центральные, канализация - выгребная яма
- Также в подвальном помещении есть автономное отопление здания - твёрдотопливный котел на угле - в данный момент законсервировано
- Охранная сигнализация, пожарная сигнализация
- Эл.эн. 25 кВт, возможность увеличения
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Бабушкин Евгений
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

