

## Продажа 2-к. квартира, 53.2 м<sup>2</sup>, 17/24 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**103 383.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,  
162**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**53.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30 м<sup>2</sup>**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Площадь кухни:            | <b>10 м<sup>2</sup></b> |
| Этаж:                     | <b>17</b>               |
| Этажей в доме:            | <b>24</b>               |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>       |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>           |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>       |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>           |
| Тип дома:                 | <b>монолитный</b>       |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>   |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>    |

## Описание

### Квартира в задатке

### Рассмотрим обмен на авто

### Описание квартиры

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней

В квартире раздельный санузел.

Квартира расположена на 17 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

Сделан современный, качественный ремонт. Новому собственнику останется только завести мебель и вещи, и квартира готова для жизни.

### Характеристика дома и придомовой территории

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной

площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

## Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро

В шаговой доступности находятся все удобства: торговый центр, школа, фитнес-центр и чудесный парк для прогулок.

Во дворе — детская и спортивная площадки для активного отдыха детей.

Парковка на территории комплекса.

Транспортная доступность: Несмотря на удаленность от станций метро (7.5 - 11.8 км), развитая транспортная сеть позволяет легко добраться в любую точку города.

## Дополнительная информация

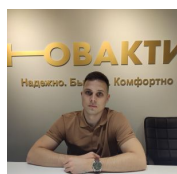
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



