

Продажа 2-к. квартира, 53.2 м², 17/24 эт.© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**5 500 000.-****103 383.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Петухова, 162

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

53.2 м²

Жилая площадь:

30 м²

Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	17
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Квартира в задатке

Рассмотрим обмен на авто

Описание квартиры

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней

В квартире раздельный санузел.

Квартира расположена на 17 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

Сделан современный, качественный ремонт. Новому собственнику останется только завести мебель и вещи, и квартира готова для жизни.

Характеристика дома и придомовой территории

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной

площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро

В шаговой доступности находятся все удобства: торговый центр, школа, фитнес-центр и чудесный парк для прогулок.

Во дворе — детская и спортивная площадки для активного отдыха детей.

Парковка на территории комплекса.

Транспортная доступность: Несмотря на удаленность от станций метро (7.5 - 11.8 км), развитая транспортная сеть позволяет легко добраться в любую точку города.

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**

Фотографии объекта







