

## Продажа 2-к. квартира, 53.2 м², 17/24 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**103 383.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова, 162**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**53.2 м²**

Жилая площадь:

**30 м²**

Площадь кухни:	<b>10 м²</b>
Этаж:	<b>17</b>
Этажей в доме:	<b>24</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Квартира в задатке

### Рассмотрим обмен на авто

### Описание квартиры

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней

В квартире раздельный санузел.

Квартира расположена на 17 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

Сделан современный, качественный ремонт. Новому собственнику останется только завести мебель и вещи, и квартира готова для жизни.

### Характеристика дома и придомовой территории

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной

площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

## Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро

В шаговой доступности находятся все удобства: торговый центр, школа, фитнес-центр и чудесный парк для прогулок.

Во дворе — детская и спортивные площадки для активного отдыха детей.

Парковка на территории комплекса.

Транспортная доступность: Несмотря на удаленность от станций метро (7.5 - 11.8 км), развитая транспортная сеть позволяет легко добраться в любую точку города.

## Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта















