

## Продажа Помещение свободного назначения 84 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****77 380.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ватутина, 93/2**

Общая площадь:

**84 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**16**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Продам помещение свободного назначения**

#### **Преимущества локации:**

Хороший трафик

Отличные подъездные пути

#### **Привлекательность объекта:**

Можно использовать как для офиса, так и для торговли

Для сдачи в аренду

Идеально подойдет под любое назначение

#### **Потенциал объекта:**

Отличный вариант не только для собственного бизнеса

Но и для инвестиций в коммерческую недвижимость

#### **Описание объекта:**

Помещение находится на цокольном этаже

Большая парковка у здания, всегда есть места для парковки

Все коммуникации центральные, Санузел

Помещение очень теплое, комфортное

20 кВт

#### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Коммерческая недвижимость Коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



