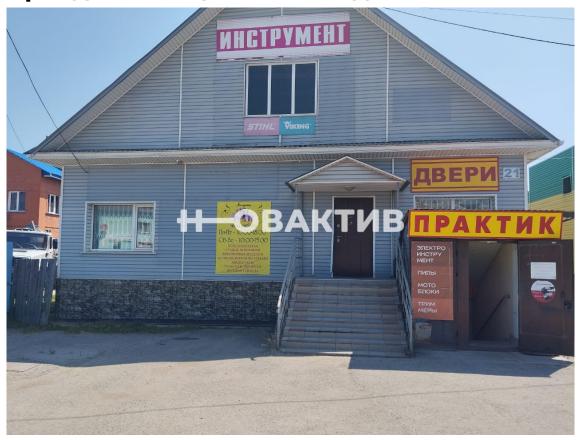
# **Н**—ОВАКТИВ

# Аренда Помещение свободного назначения 115 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

75	<b>OC</b>	n	_	Месян
<i>.</i>	.,.			MECGII

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт: Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

#### 652.- за м<sup>2</sup>

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Болотное

Болотнинский

Россия, Новосибирская область, Болотное, Московская улица, 21

Месяц

115 m<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения

1



Этажность дома:	1		
Тип парковки:	На улице		
Вход:	С улицы		
Тип здания:	Административное здание		
Тип НДС:	НДС не облагается		

#### Описание

#### Комиссия для арендатора 0%!

#### Преимущества локации:

- · Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- В шаговой доступности ЖД Вокзал Болотная;
- · Здание расположено на центральной транзитной улице;
- · В соседнем здании расположен DNS что способствует высокой проходимости;

#### Привлекательность объекта:

- Первая линия;
- Отдельный свободный вход;
- · Имеется общедоступная парковка;

#### Описание объекта:

- · Торгово-выставочная система площади;
- · Кондиционер возможность установить;
- · Тепловая пушка над входной дверью;
- · Сан узел;
- · Большое окно с решеткой;
- · Имеется отдельный запасный выход;



#### Потенциал объекта:

Подходит под любой формат деятельности:

Ozon, магазин одежды, шоурум, выставочный зал для мебели, Барбершопа, салона красоты, парикмахерской, магазин 1000 мелочей, типография, рыболовной экипировки, магазин косметики, салон оптики, спец.одежды, текстиль, магазин сувениров, и многое другое под свой бизнес у дома!

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



### Специалист по коммерческой недвижимости Зенин Александр

Телефон: <u>79231375391</u> Email: <u>zenin@novactiv.ru</u>

## Фотографии объекта

