

## Продажа Участок 1320 сот. Промназначения



[Ссылка на объект](#)

**95 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**71 969.- за сотка**

**Продажа**

**Земельные участки**

**Россия, Новосибирская область,  
Чулымский район, Р-254 Иртыш,  
1342-й километр**

**1320 сотка**

**Промназначения**

**110 км**

## Описание

### Продам земельный участок промышленного назначения !

Лучшее предложение !

Комиссия для покупателя 0%

### Преимущества локации

- Комфортная удалённость между Новосибирском и г.Чулым
- Расположен рядом с федеральной трассой
- Кадастровые номера: 54:30:026601:4395 , 54:30:026601:4394
- 54:30:026601:4392

### Привлекательность объекта

- Шикарный участок 13,2 Га
- Категория земель, к которой отнесен земельный участок
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли спец. назначения

### Потенциал объекта

- Под ваши идеи и реализацию проектов
- **Условия сделки:**
- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Коммерческая недвижимость, коммерческая земля



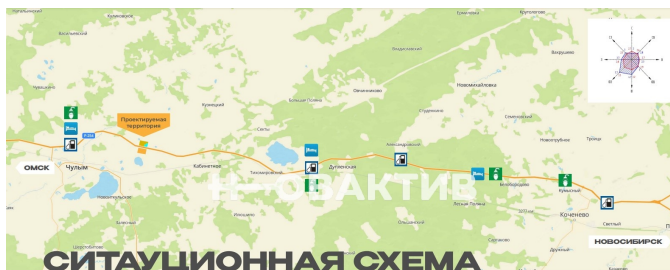
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Расстояние от проектируемой территории автомобильного комплекса до населенных пунктов:

- Чулым 14,6 км
- Новосибирск 99 км
- Омск 513 км

По статистике Сибиравтодора максимальная интенсивность движения на трассе — М51 Омск-Новосибирск составляет около 24 290 а/м в сутки. Сравним проведенные исследования в 2014 году и статистику Сибиравтодора 2022 года. Подводя итоги, интенсивность движения на данном участке за 9 лет увеличилась на 124 %.



Участок под строительство комплекса расположен в Чулымском районе Новосибирской области на Федеральной трассе — М51 Омск-Новосибирск. Данный участок является частью федеральной автодороги «Байкал», которая является единственным направлением в России соединяющим европейскую часть страны с Сибирью и Дальним Востоком.

Трасса в районе города Чулым имеет максимальный поток транспорта 24 290 авто в сутки. Из Новосибирска в сторону Омска дороги идут на север, южную часть страны и всю центральную и европейскую часть страны, после Новосибирска — Алтай и весь Дальний Восток.

По данным ФАУ «Сибиравтодор» Сводный о составе и размерах движения за 2022 год.