Продажа Помещение свободного назначения 165 м²

Ссылка на объект

8 500 000.-

51 515.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Новокузнецк**
Район/Микрорайон:	**Новокузнецкий городской округ**
Адрес объекта:	**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 14**
Общая площадь:	**165 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 165М2!

Для покупателя комиссии НЕТ!

Преимущества локации:

· Высокий трафик

· Центр спального района, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями

· Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

· **П**ервый этаж. Отдельный вход 24/7

· Автопарковка возле здания

· В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта

· Функциональная планировка

· Высокие потолки (более 3м)

· Удачная локация

· Отсутствие ограничений вида деятельности

· Отлично просматриваемое место с центральной дороги

· Согласованная зона разгрузки

· ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК 120 000 Р (половина уже сдана)

Потенциал объекта:

· ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!

· Подходит под любой вид деятельности

- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня

Описание объекта:

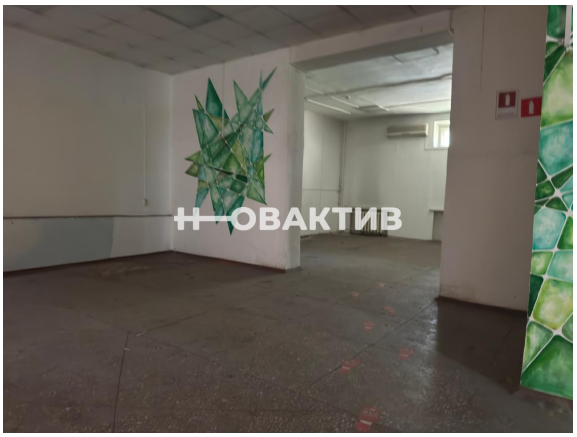
- Первый этаж жилого здания
- 165м2 с двумя раздельными входами
- Вход с центральной улицы
- Имеется зона разгрузки с боковой стороны здания
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

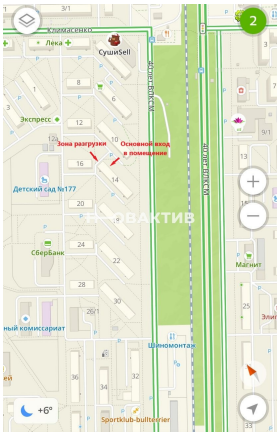
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

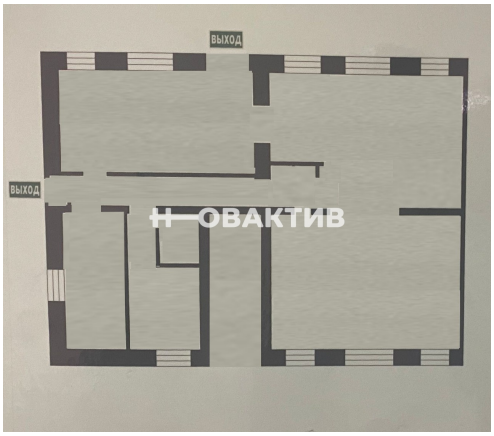
Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: 79231018669
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


Лёка
СушиSell
Экспресс
Зона разгрузки
Основной вход в помещение
Детский сад №177
Сбербанк
Шиномонтаж
Магнит
Sportklub-bulldogs
+6°
НОВАКТИВ


ВЫХОД
ВЫХОД
НОВАКТИВ