

## Аренда Помещение свободного назначения 1250 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**250 000.-** Месяц

**200.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Рубцовск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Рубцовск**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Рубцовск,  
Юбилейная улица, 38А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**1250 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>3</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда 3 этажного помещения здания площадью 1250 м2.

**Комиссии для арендатора нет!**

### Привлекательность объекта:

Отдельно стоящее здание из 3х этажей (1,2 и цокольный этажи общей площадью 1233 м2)

Здание ранее использовалось Сбербанком.

### Преимущества локации:

Центр города, до центральной площади - 5 мин.

Остановка общественного транспорта находится в 3 минутах.

Удобная транспортная развязка, трафик.

В шаговой доступности гимназия № 8, школа №26, детские сады , магазины, Администрация района, Комсомольский сквер, парк Кирова.

### Описание объекта:

Кабинетная система, но стены не несущие

Возможно сделать свободную планировку

Высота потолков 3 метра

На каждом этаже есть санузел

Имеется охранно-пожарная сигнализация

Отопление, вода и канализация - центральные

Мощность эл. энергии 30 кВт с возможностью увеличения

## Потенциал объекта:

Подходит под любые виды деятельности: магазин, офисы, производство, склад и пр.

## Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



