

Продажа 4-к. квартира, 114 м², 18/18 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

15 000 000.-

131 578.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Галушака, 15**

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

114 м²

Жилая площадь:	76 м²
Площадь кухни:	36 м²
Этаж:	18
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	1
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уникальное предложение в центре города (рядом с метро **Заельцовская**) просторной **4-комнатной квартиры** (113,5м²) с красивыми видами на **18 этаже**.

Квартира в кирпичном доме, удобная и функциональная планировка.

Все комнаты изолированы. Окна выходят на 3 стороны.

Просторная кухня-гостиная с лоджией (вид на центр) и 3 окнами. Очень светлая и теплая квартира.

Вы сможете реализовать свои лучшие мечты и дизайнерские решения!

Четырех-подъездный многоквартирный жилой дом переменной этажности (18 - 24 этажей) с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

Под домом двухуровневый подземный паркинг.

Расположение в центральной части города предоставляет множество возможностей для жизни на самом высоком уровне.

Идеальная транспортная развязка в непосредственной близости от главной улицы города и сразу двух станций метро (Гагаринская и Заельцовская) открывает прямой доступ к лучшим деловым, культурным, образовательным и развлекательным заведениям Новосибирска, крупным шопинг-зонам, ресторанам, театрам и фитнес-клубам.

Рядом находятся Новосибирский зоопарк и дендропарк, Нарымский и Тимирязевский скверы.

Красный проспект связан новыми комфортными проездами с улицами Нарымская, Галушака, Дачная, Дуси Ковальчук. Вдоль улицы Галушака будут оборудованы комфортные парковочные карманы.

ТРЦ Ройял парк - 270м

ТЦ Бахетле - 420м

Детский сад №59 - 290м

Детский сад №193 - 302м

Детский сад №101 - 318м

Детский сад №420 - 400м

Средняя школа №85 - 350м

Гимназия №9 - 314м

Фитнес центр - 212м

Автомойка - 320м

Возможно приобретение парковочного места в подземном паркинге (на верхнем уровне).

Рядом организуют просторный сквер с широкими аллеями, спортивными и детскими игровыми площадками, зонами активности и отдыха.

Новое общегородское зеленое пространство станет прекрасной возможностью для прогулок, утренних пробежек, занятий спортом и семейного досуга.

Линии сквера подчеркивают природную концепцию: изогнутые дорожки ассоциируются с изгибами реки, а округлые площадки повторяют форму листьев растений.

Ждем на просмотры.



Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта











