

Продажа 4-к. квартира, 113.5 м², 18/18 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

15 500 000.-

136 563.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Галуцака, 15**

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

113.5 м²

Жилая площадь:	75.5 м²
Площадь кухни:	19 м²
Этаж:	18
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	1
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже просторная 4-комнатная квартира в тихом центре **Заельцовского района**. Очень удобная и функциональная планировка. Все комнаты изолированы.

Четырехподъездный многоквартирный жилой дом переменной этажности (18 - 24 этажей) с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

Под домом двухуровневый подземный паркинг.

Расположение в центральной части города предоставляет множество возможностей для жизни на самом высоком уровне.

Идеальная транспортная развязка в непосредственной близости от главной улицы города и сразу двух станций метро (Гагаринская и Заельцовская) открывает прямой доступ к лучшим деловым, культурным, образовательным и развлекательным заведениям Новосибирска, крупным шопинг-зонам, ресторанам, театрам и фитнес-клубам.

Рядом находятся Новосибирский зоопарк и дендропарк, Нарымский и Тимирязевский скверы.

Красный проспект связан новыми комфортными проездами с улицами Нарымская, Галуцака, Дачная, Дуси Ковальчук. Вдоль улицы Галуцака будут оборудованы комфортные парковочные карманы.

ТРЦ Ройял парк - 270м

ТЦ Бахетле - 420м

Детский сад №59 - 290м

Детский сад №193 - 302м

Детский сад №101 - 318м

Детский сад №420 - 400м

Средняя школа №85 - 350м

Гимназия №9 - 314м

Фитнес центр - 212м

Автомойка - 320м

Возможно приобретение 2-х парковочных мест в подземном паркинге (на верхнем уровне).

Рядом просторный сквер с широкими аллеями, спортивными и детскими игровыми площадками, зонами активности и отдыха.

Новое общегородское зеленое пространство станет прекрасной возможностью для прогулок, утренних пробежек, занятий спортом и семейного досуга.

Линии сквера подчеркивают природную концепцию: изогнутые дорожки ассоциируются с изгибами реки, а округлые площадки повторяют форму листьев растений.



Специалист по жилой недвижимости
Свечникова Анастасия

Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

Email: svechnikova@novactiv.ru

Фотографии объекта











