

**Продажа 4-к. квартира, 114 м<sup>2</sup>, 18/18 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 000 000.-****131 578.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, улица  
Галущака, 15****4****2015 г.****114 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>76 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>36 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>18</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Уникальное предложение в центре города (рядом с метро **Заельцовская**) просторной **4-комнатной квартиры** (113,5м<sup>2</sup>) с красивыми видами на **18 этаже**.

Квартира в кирпичном доме, удобная и функциональная планировка.

Все комнаты изолированы. Окна выходят на 3 стороны.

Просторная кухня-гостиная с лоджией (вид на центр) и 3 окнами. Очень светлая и теплая квартира.

Вы сможете реализовать свои лучшие мечты и дизайнерские решения!

Четырех-подъездный многоквартирный жилой дом переменной этажности (18 - 24 этажей) с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

Под домом двухуровневый подземный паркинг.

Расположение в центральной части города предоставляет множество возможностей для жизни на самом высоком уровне.

Идеальная транспортная развязка в непосредственной близости от главной улицы города и сразу двух станций метро (Гагаринская и Заельцовская) открывает прямой доступ к лучшим деловым, культурным, образовательным и развлекательным заведениям Новосибирска, крупным шопинг-зонам, ресторанам, театрам и фитнес-клубам.

Рядом находятся Новосибирский зоопарк и дендропарк, Нарымский и Тимирязевский скверы.

Красный проспект связан новыми комфортными проездами с улицами Нарымская, Галущака, Дачная, Дуси Ковальчук. Вдоль улицы Галущака будут оборудованы комфортные парковочные карманы.

ТРЦ Ройял парк - 270м

ТЦ Бахетле - 420м

Детский сад №59 - 290м

Детский сад №193 - 302м

Детский сад №101 - 318м

Детский сад №420 - 400м

Средняя школа №85 - 350м

Гимназия №9 - 314м

Фитнес центр - 212м

Автомойка - 320м

Возможно приобретение парковочного места в подземном паркинге (на верхнем уровне).

Рядом организуют просторный сквер с широкими аллеями, спортивными и детскими игровыми площадками, зонами активности и отдыха.

Новое общегородское зеленое пространство станет прекрасной возможностью для прогулок, утренних пробежек, занятий спортом и семейного досуга.

Линии сквера подчеркивают природную концепцию: изогнутые дорожки ассоциируются с изгибами реки, а округлые площадки повторяют форму листьев растений.

Ждем на просмотры.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**  
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)  
Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











