Продажа 4-к. квартира, 114 м², 18/18 эт.

Ссылка на объект

15 000 000.-

131 578.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Галущака, 15**
Количество комнат:	**4**
Год постройки дома:	**2015 г.**
Общая площадь:	**114 м²**

Жилая площадь:	**76 м²**
Площадь кухни:	**36 м²**
Этаж:	**18**
Этажей в доме:	**18**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**требует ремонта**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**нет**
Наличие мебели:	**нет**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Корпус дома:	**1**
Высота потолков в метрах:	**3 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Уникальное предложение в центре города (рядом с метро **Заельцовская)** просторной **4-комнатной квартиры** (113,5м2) с красивыми видами на **18 этаже.**

Квартира в кирпичном доме, удобная и функциональная планировка.

Все комнаты изолированы. Окна выходят на 3 стороны.

Просторная кухня-гостиная с лоджией (вид на центр) и 3 окнами. Очень светлая и теплая квартира.

Вы сможете реализовать свои лучшие мечты и дизайнерские решения!

Четырех-подъездный многоквартирный жилой дом переменной этажности (18 - 24 этажей) с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

Под домом двухуровневый подземный паркинг.

Расположение в центральной части города предоставляет множество возможностей для жизни на самом высоком уровне.

Идеальная транспортная развязка в непосредственной близости от главной улицы города и сразу двух станций метро (Гагаринская и Заельцовская) открывает прямой доступ к лучшим деловым, культурным, образовательным и развлекательным заведениям Новосибирска, крупным шопинг-зонам, ресторанам, театрам и фитнес-клубам.

Рядом находятся Новосибирский зоопарк и дендропарк, Нарымский и Тимирязевский скверы.

Красный проспект связан новыми комфортными проездами с улицами Нарымская, Галущака, Дачная, Дуси Ковальчук. Вдоль улицы Галущака будут оборудованы комфортные парковочные карманы.

ТРЦ Ройял парк - 270м

ТЦ Бахетле - 420м

Детский сад №59 - 290м

Детский сад №193 - 302м

Детский сад №101 - 318м

Детский сад №420 - 400м

Средняя школа №85 - 350м

Гимназия №9 - 314м

Фитнес центр - 212м

Автомойка - 320м

Возможно приобретение парковочного места в подземном паркинге (на верхнем уровне).

Рядом организуют просторный сквер с широкими аллеями, спортивными и детскими игровыми площадками, зонами активности и отдыха.

Новое общегородское зеленое пространство станет прекрасной возможностью для прогулок, утренних пробежек, занятий спортом и семейного досуга.

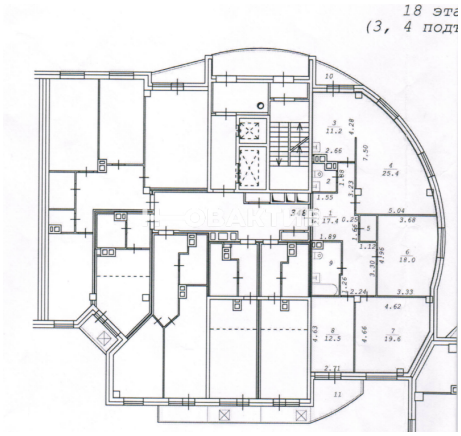
Линии сквера подчеркивают природную концепцию: изогнутые дорожки ассоциируются с изгибами реки, а округлые площадки повторяют форму листьев растений.

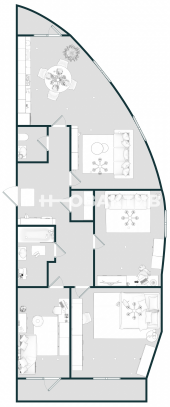
Ждем на просмотры.

Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь
Телефон: 79232424568
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта

ул. Д. Донского
ул. Данная
ул. Перевозчикова
Дендропарк
Тимирязевский сквер
Зоопарк
ул. Тимирязева
ул. Д. Ковальчук
Гимназия №9
Заровная
Лицей «Эрудит»
Лицей «Эрудит»
Языковая школа
Школа (проект)
ул. Данная
Сквер
ул. Галушака
Частный детский сад «Олит»
Красный проспект
ул. Кирьякова
ул. Галушака
ул. Д. Ковальчук





НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

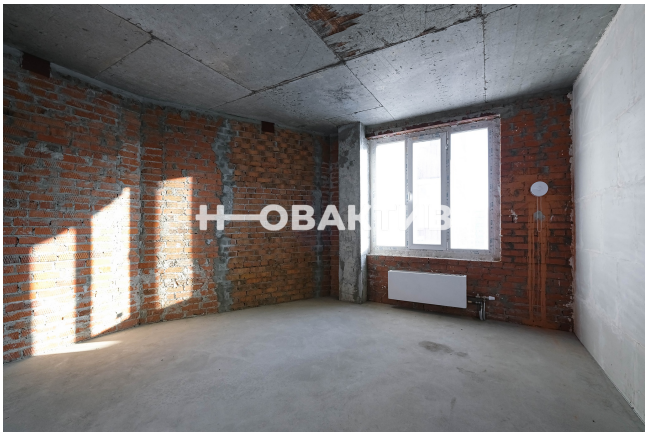
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

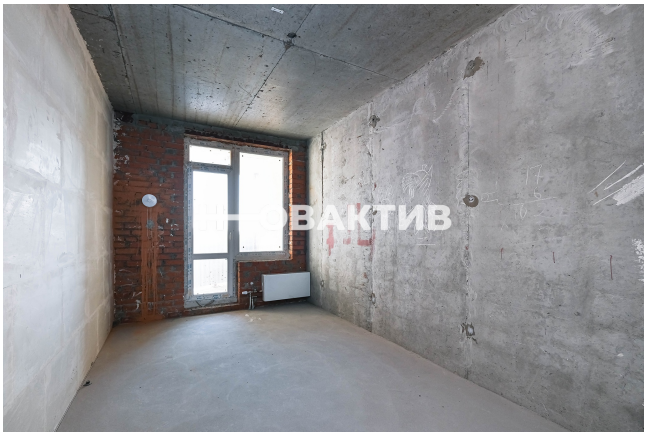
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

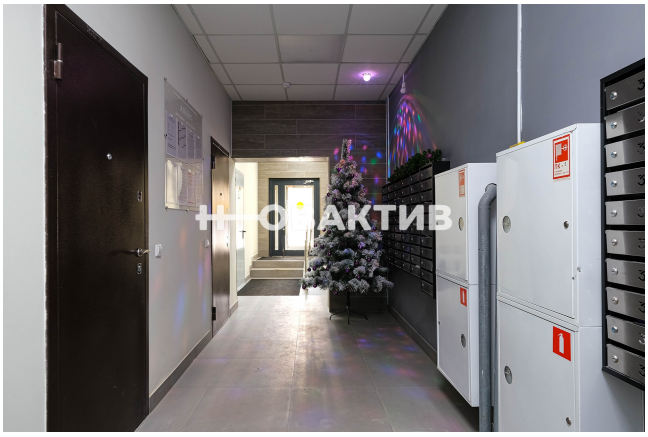
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ