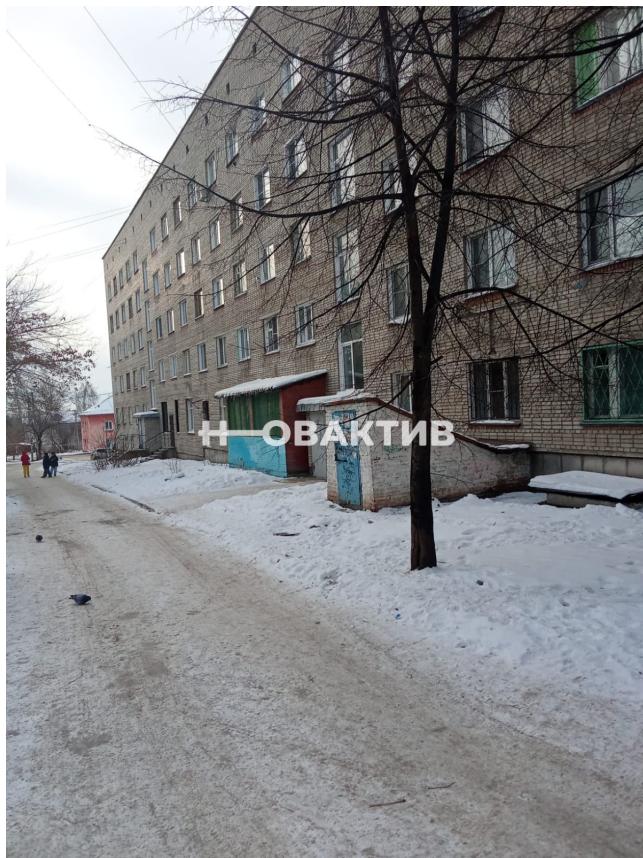


**Продажа 1 комн. 17.6 м<sup>2</sup> в 8-комн.кв.**[Ссылка на объект](#)**1 130 000.-****64 204.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица 40 лет**

Площадь комнаты:

**Комсомола, 10**

Комната в квартире:

**17.6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**8**

Этажей в доме:

**1****9**

Кол-во комнат в сделке:

Тип санузла:

Балкон/лоджия застеклен(а):

Общая площадь квартиры:

Тип дома:

**1**

**раздельный**

**без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

**90 м<sup>2</sup>**

**кирпичный**

## Описание

В продаже теплая и уютная комната в секционном общежитии на первом этаже 9ти этажного кирпичного дома. Окно комнаты пластиковое и выходит на торец здания, который мало проходной, что добавляет тишины и уюта. Сама комната светлая и в хорошем состоянии. Данная комната находится в левом крыле блока, где 4 комнаты разделенные между собой по две комнаты перегородкой. В комнате установлена хорошая дверь с тепло разрывом. Душ и туалет на 4 комнаты .

Новым собственникам остается вся мебель, стиральная машина, электропечь, Кухонный стол и шкаф. Все соседи тихие и семейные ,в блоке чисто.

Само здание имеет очень хорошую локацию -5 минут до остановки, поликлиники , магазинов, школы ,садика. 15 минут до- Пляжа ,соснового бора. 2 минуты до-дом культуры "Приморский" с алей и фонтаном, храм.

Рядом есть музыкальная школа и различные секции. Данная локация позволяет без проблем сдавать в аренду комнату.

**Специалист по жилой недвижимости  
Фоменко Семён  
Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта







НОВАКТИВ



НОВАКТИВ