

## Аренда Помещение свободного назначения 153.6 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**215 000.-** Месяц**1 399.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Краснообск**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,муниципальное образование Краснообск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 2-й микрорайон, 246**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**153.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этажность дома:

**18**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Предлагаем в долгосрочную арену помещение 153,6 м<sup>2</sup>. Без комиссии!

### **Преимущества локации:**

- Отличный трафик в центре жилмассива

### **Привлекательность объекта:**

- Высокий цокольный этаж (5 ступеней), одно окно
- Высота потолков 3 м
- Два отдельных входа с разных сторон здания
- Две качественные входные группы
- Круглосуточный доступ
- Парковка во дворе

### **Потенциал объекта:**

- Под медицинский центр, фитнес-центр, колл-центр, офисные помещения, ветеринарную клинику и т.д
- С готовым ремонтом под торговый зал
- Санузел, кабинет, подсобные помещения (под холодильную камеру, душевую, кухню...)
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Устинов Алексей**  
Телефон: [79231020473](tel:79231020473)  
Email: [ustinov@novactiv.ru](mailto:ustinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



