

## Продажа Помещение свободного назначения 83 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**74 698.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**рабочий посёлок Коченёво**

**Коченёвский муниципальный**

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Коченёво, Линейная  
улица, 16/1**

**83 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### С ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРМ Wildberries

**Здание + земельный участок в собственности!**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА:

**Арендный поток 80 000 рублей/мес.**

Стабильный арендатор

Своевременные платежи

Ежегодная индексация

Бессрочный договор

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

1я линия жилого жилмассива

Расположен вдоль дороги, что обеспечивает отличную видимость

В пешей доступности Автовокзал

### ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Помещение имеет 2 входа

Сделан свежий ремонт

Установлен кондиционер

Коммуникации центральные, кроме отопления

Отопление газовое (осенью установлен новый газовый котел, заменены радиаторы отопления)

Санузел

Организована кухонная зона

Установлено видеонаблюдение, охрана, проведен интернет

Большая парковка перед зданием

## **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:**

Документы в порядке

Обременений нет

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

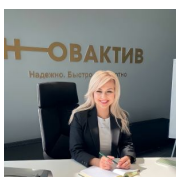
Бесплатное юридическое сопровождение

**Подробности по телефону.**

**Отправлю фото и видео по запросу.**

**Возможен онлайн показ!**

Коммерческая недвижимость. Коммерческое помещение. ГАБ.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

