

Продажа Помещение свободного назначения 1500 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

37 900 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:
Вход:

25 266.- за м²

**Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
поселок Чернаково
Ордынский
Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, поселок
Чернаково, Сахалинская улица, 41
1500 м²
Помещение свободного назначения
1
2
На улице
С улицы**

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА Базы отдыха на берегу Новосибирского водохранилища

Здание 441 м2 - (54:20:022620:56)

Земельный участок - 1384 м2 (54:20:022620:23)

Преимущества локации:

- Ордынский район, п. Чернаково
- Первая линия/собственный пирс

Описание объекта:

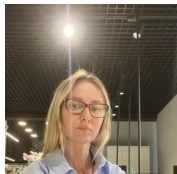
- Живописное место на берегу Обского моря.
- Одно 2-х этажное и 4 отдельно стоящих одноэтажных зданий для проживания; гараж на 5 машин; здание котельной; хозяйственные и складские постройки общей площадью 1500 м2.
- Дополнительно земельный участок – 1084 м в аренде, собственный пирс (договор водопользования).
- Электроэнергия 45 кВт.
- Отопление – газовое.
- Вода – центральная.
- Канализация – септик.

Потенциал объекта:

- Есть постоянные гости
- При вложениях в благоустройство домов возможно увеличение арендного потока

Описание объекта:

- Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бастрикова Ирина

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: bastrikova@novactiv.ru

Фотографии объекта



