

Продажа Помещение свободного назначения 1500 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

24 000 000.-

16 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

поселок Чернаково

Район/Микрорайон:

Ордынский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, поселок
Чернаково, Сахалинская улица, 41**

Общая площадь:

1500 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА Базы отдыха на берегу Новосибирского водохранилища. Ваша собственная гавань!

Здание 441 м2 - (54:20:022620:56)

Земельный участок - 1384 м2 (54:20:022620:23)

Преимущества локации:

- Ордынский район, п.Чернаково.
- Первая линия/собственный пирс.
- Обжитой район.
- Добропорядочные соседи.
- Хорошая дорога до базы.

Описание объекта:

Предлагается к продаже земельный участок у Обского моря, на котором расположились пять домов.

Рассветы и закаты на собственной набережной с видом на волны Обского моря, прогулки на катере по морской глади, чистейший воздух и тишина.

- Живописное место на берегу Обского моря.
- Одно 2-х этажное, 4 отдельно стоящих одноэтажных здания для проживания; гараж на 5 машин; здание котельной; хозяйственные и складские постройки **общей площадью 1500 м2.**, огороженная территория.

Гараж, помещения для лодки и снегохода, обеспечат удобство пользования и безопасность в любое время года.

- Дополнительно земельный участок – **1084 м2** в аренде, собственный пирс (договор водопользования).
- Электроэнергия 45 кВт.
- Отопление – газовое (газ проведен ко всем домам, обеспечивая комфорт и

удобство).

- . Вода – центральная.
- . Канализация – септик.
- . База работает круглогодично.

Потенциал объекта:

- . Есть постоянные гости
- . Возможность повысить стоимость объекта.
- . При не больших вложениях в благоустройство можно увеличить арендный поток в разы.
- . Номерной фонд: 18 номеров отапливаемых, 4 номера летних.
- . База находится полностью в рабочем состоянии и при вложениях в косметический ремонт расчётный доход составит от 1 млн. рублей/месяц.

Описание объекта:

- . Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение

Для покупателей комиссия 0%!



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Литвинов Максим**
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)
Email: litvinov@novactiv.ru