Продажа Помещение свободного назначения 1500 м²

Ссылка на объект

24 000 000.-

16 000.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**поселок Чернаково**
Район/Микрорайон:	**Ордынский**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Ордынский район, поселок Чернаково, Сахалинская улица, 41**
Общая площадь:	**1500 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПРОДАЖА Базы отдыха на берегу Новосибирского водохранилища. Ваша собственная гавань!

Здание 441 м2 - (54:20:022620:56)

Земельный участок - 1384 м2 (54:20:022620:23)

Преимущества локации:

· Ордынский район, п.Чернаково.

· Первая линия/собственный пирс.

· Обжитой район.

· Добропорядочные соседи.

· Хорошая дорога до базы.

Описание объекта:

Предлагается к продаже земельный участок у Обского моря, на котором расположились пять домов.

Рассветы и закаты на собственной набережной с видом на волны Обского моря, прогулки на катере по морской глади, чистейший воздух и тишина.

. Живописное место на берегу Обского моря.

. Одно 2-х этажное, 4 отдельно стоящих одноэтажных здания для проживания; гараж на 5 машин; здание котельной; хозяйственные и складские постройки **общей площадью 1500 м2**., огороженная территория.

Гараж, помещения для лодки и снегохода, обеспечат удобство пользования и безопасность в любое время года.

· Дополнительно земельный участок – **1084 м2** в аренде, собственный пирс (договор водопользования).

· Электроэнергия 45 кВт.

. Отопление – газовое (газ проведен ко всем домам, обеспечивая комфорт и

удобство).

. Вода – центральная.

. Канализация – септик.

. База работает круглогодично.

Потенциал объекта:

. Есть постоянные гости

. Возможность повысить стоимость объекта.

. При не больших вложениях в благоустройство можно увеличить арендный поток в разы.

. Номерной фонд: 18 номеров отапливаемых, 4 номера летних.

. База находится полностью в рабочем состоянии и при вложениях в косметический ремонт расчётный доход составит от 1 млн. рублей/месяц.

Описание объекта:

. Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение

Для покупателей комиссия 0%!

Брокер по коммерческой недвижимости
Литвинов Максим
Телефон: 79231050994
Email: litvinov@novactiv.ru