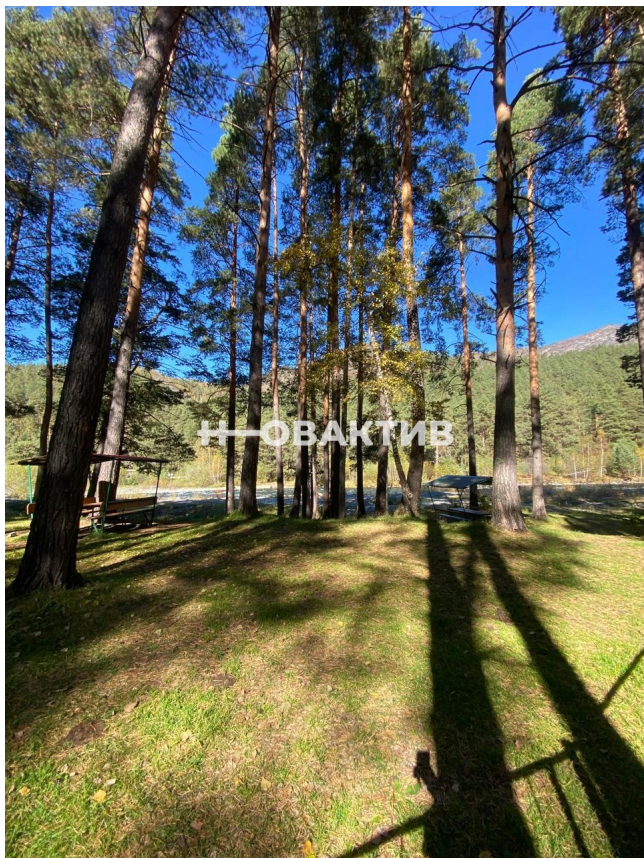


Продажа Помещение свободного назначения 9100 м²



[Ссылка на объект](#)

69 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

7 582.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Республика Алтай

село Чемал

Чемальский

**Россия, Республика Алтай,
Чемальский район, село Чемал, улица
Калинина, 68А**

9100 м²

Помещение свободного назначения

1

1

На улице

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Базы отдыха, находиться в сосновом бору на берегу реки Чемалка.

Земельный участок - 9100 м2 (04:05:071002:833)

Номерной фонд 21 благоустроенный дом

Преимущества локации:

- Чемальский район, село Чемал
- База расположена на берегу р. Чемалка
- о. Патмос 2 минуты на автомобиле
- Форелевое озеро 5 минут на автомобиле
- Чемальская ГЭС 5 минут на автомобиле

Описание объекта:

. Место тихое, спокойное, мягкий лечебный климат, живописная панорама окрестных пейзажей, состоящая из величественных горных вершин и величавых сосен. Возле реки есть маленькое озеро, где можно искупаться, позагорать..

. 21 благоустроенный дом для проживания; 2 банных комплекса, купель; множество беседок; столовая, волейбольная и баскетбольная площадка; хозяйственные и складские постройки.

- Дополнительно земельный участок - 9100м в собственности.
- Электроэнергия 15 кВт.
- Канализация - септик.
- Видеонаблюдение.

Потенциал объекта:

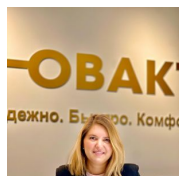
- Есть постоянные гости

- . Сдача в аренду мест для палаток
- . При вложениях в благоустройство домов возможно увеличение арендного потока
- . Оборудование игровой зоны для детей.
- . Привлечение семейных туристов и организованных групп (йога-ретриты, образовательные тренинги, корпоративные мероприятия).
- . Организация собственных туристических маршрутов.
- . Организация трансферов из ближайших городов.

Экономические показатели по запросу. Срок окупаемости менее 4 лет.

Бонусом поддержка и обучение!

Покупатель получает сезонный мастер-класс по управлению базой.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Швенько Ольга

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

