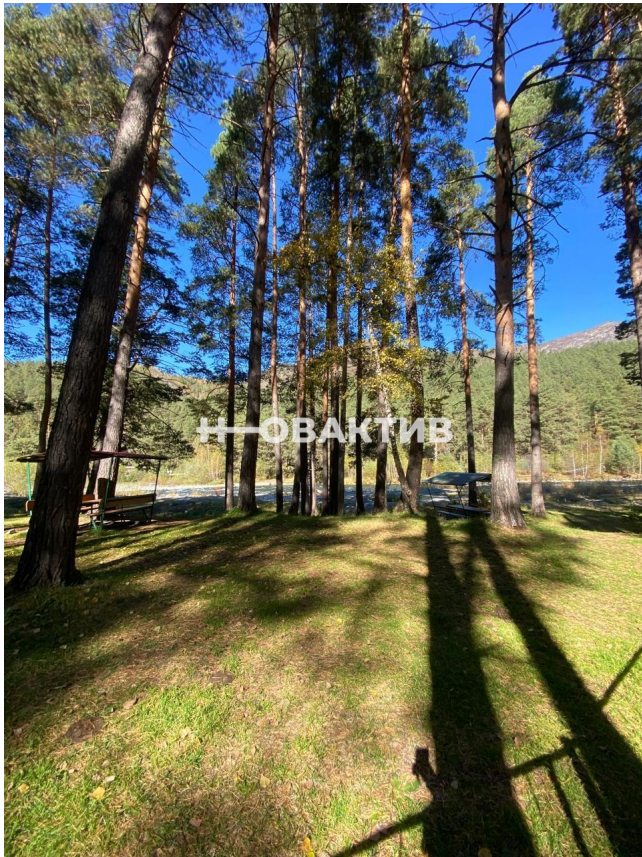


## Продажа Помещение свободного назначения 9100 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**75 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**8 241.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Республика Алтай**

**село Чемал**

**Чемальский**

**Россия, Республика Алтай,  
Чемальский район, село Чемал, улица  
Калинина, 68А**

**9100 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Готовый арендный бизнес!**

**Базы отдыха, находится в сосновом бору на берегу реки Чемал.**

**Земельный участок - 9100 м2 (04:05:071002:833)**

**Номерной фонд 21 благоустроенный дом**

### Преимущества локации:

- Чемальский район, село Чемал
- База расположена на берегу р. Чемал
- о. Патмос 2 минуты на автомобиле
- Форелевое озеро 5 минут на автомобиле
- Чемальская ГЭС 5 минут на автомобиле

### Описание объекта:

. Место тихое, спокойное, мягкий лечебный климат, живописная панорама окрестных пейзажей, состоящая из величественных горных вершин и величавых сосен. Возле реки есть маленькое озеро, где можно искупаться, позагорать..

. 21 благоустроенный дом для проживания; 2 банных комплекса, купель; множество беседок; столовая, волейбольная и баскетбольная площадка; хозяйственные и складские постройки.

- Дополнительно земельный участок – 9100м в собственности.
- Электроэнергия 15 кВт.
- . Канализация – септик.
- . Видеонаблюдение.

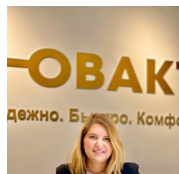
### Потенциал объекта:

- . Есть постоянные гости
- . Сдача в аренду мест для палаток
- . При вложениях в благоустройство домов возможно увеличение арендного потока
- . Оборудование игровой зоны для детей.
- . Привлечение семейных туристов и организованных групп (йога-ретриты, образовательные тренинги, корпоративные мероприятия).
- . Организация собственных туристических маршрутов.
- . Организация трансферов из ближайших городов.

**Экономические показатели по запросу. Срок окупаемости менее 4 лет.**

**Бонусом поддержка и обучение!**

**Покупатель получает сезонный мастер-класс по управлению базой.**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Швенько Ольга**

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

