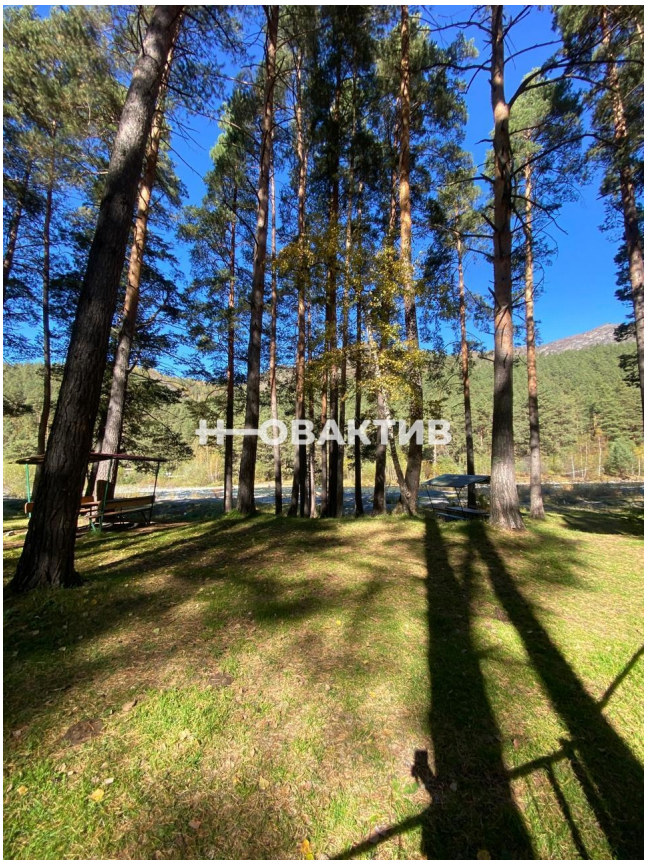
Продажа Помещение свободного назначения 9100 м²



Ссылка на объект

75 000 000.-

8 241.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Республика Алтай**
Населенный пункт:	**село Чемал**
Район/Микрорайон:	**Чемальский**
Адрес объекта:	**Россия, Республика Алтай, Чемальский район, село Чемал, улица Калинина, 68А**
Общая площадь:	**9100 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Готовый арендный бизнес!

Базы отдыха, находится в сосновом бору на берегу реки Чемал.

Земельный участок - 9100 м2 (04:05:071002:833)

Номерной фонд 21 благоустроенный дом

Преимущества локации:

· Чемальский район, село Чемал

· База расположена на берегу р. Чемал

· о. Патмос 2 минуты на автомобиле

· Форелевое озеро 5 минут на автомобиле

· Чемальская ГЭС 5 минут на автомобиле

Описание объекта:

. Место тихое, спокойное, мягкий лечебный климат, живописная панорама окрестных пейзажей, состоящая из величественных горных вершин и величавых сосен. Возле реки есть маленькое озеро, где можно искупаться, позагорать..

. 21 благоустроенный дом для проживания; 2 банных комплекса, купель; множество беседок; столовая, волейбольная и баскетбольная площадка; хозяйственные и складские постройки.

· Дополнительно земельный участок – 9100м в собственности.

· Электроэнергия 15 кВт.

. Канализация – септик.

. Видеонаблюдение.

Потенциал объекта:

. Есть постоянные гости

. Сдача в аренду мест для палаток

. При вложениях в благоустройство домов возможно увеличение арендного потока

. Оборудование игровой зоны для детей.

. Привлечение семейных туристов и организованных групп (йога-ретриты, образовательные тренинги, корпоративные мероприятия).

. Организация собственных туристических

маршрутов.

. Организация трансферов из ближайших городов.

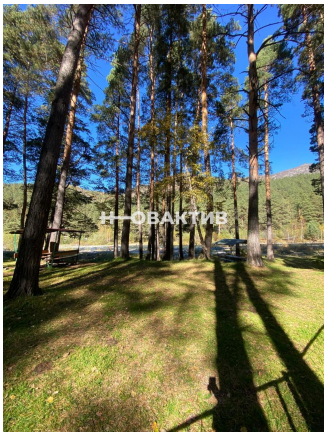
Экономические показатели по запросу. Срок окупаемости менее 4 лет.

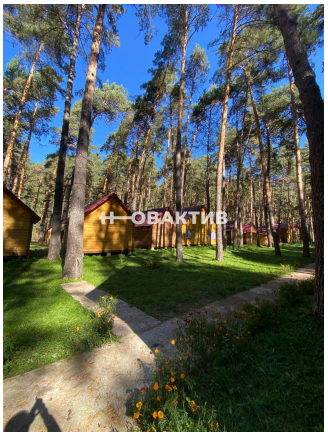
Бонусом поддержка и обучение!

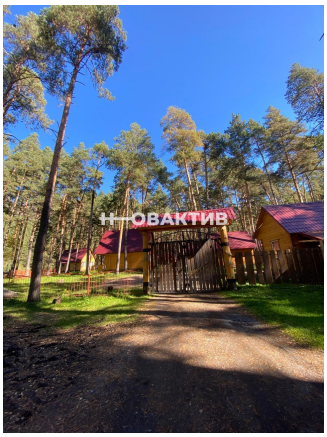
Покупатель получает сезонный мастер-класс по управлению базой.

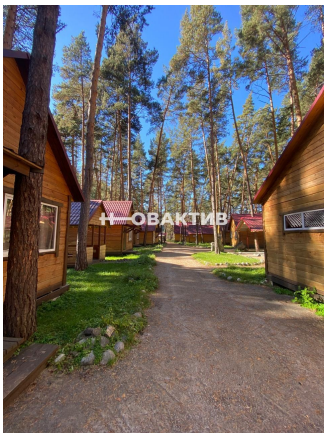
Специалист по коммерческой недвижимости
Швенько Ольга
Телефон: 79231020477
Email: shvenko@novactiv.ru

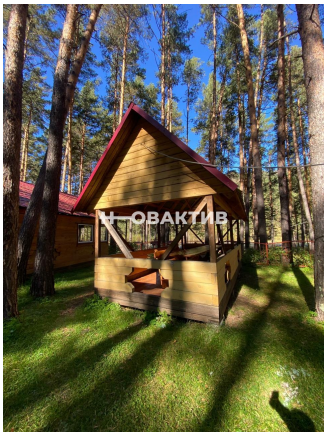
Фотографии объекта

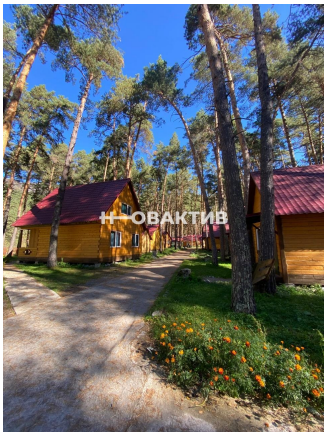


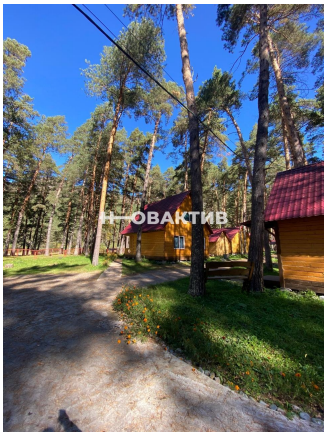


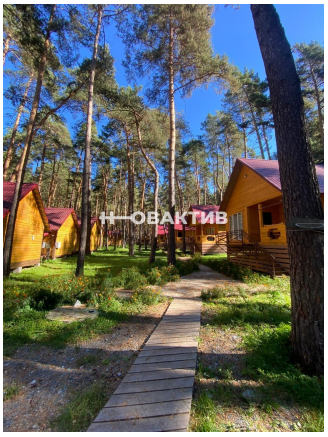

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

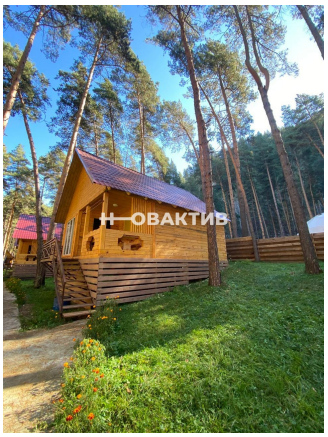

НОВАКТИВ

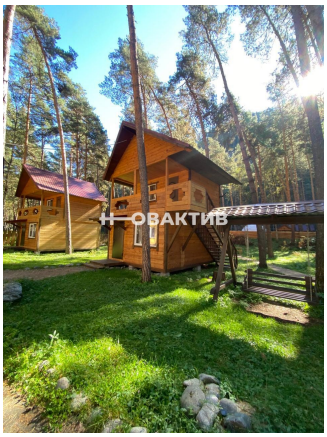

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ