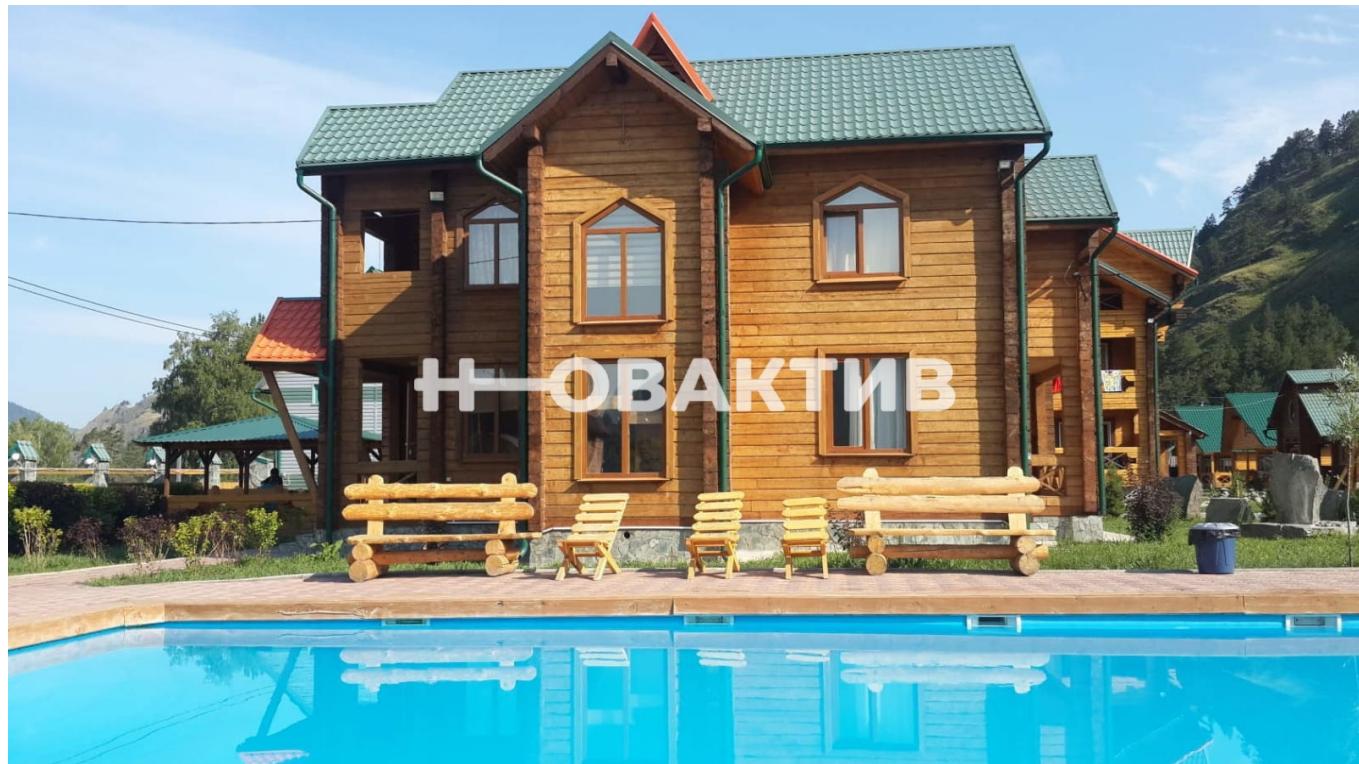


**Продажа Помещение свободного назначения
7812 м²**[Ссылка на объект](#)**93 000 000.-****11 904.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Республика Алтай****Населенный пункт:****село Элекмонар****Район/Микрорайон:****Чемальский ,Элекмонарское сельское поселение****Адрес объекта:****Россия, Республика Алтай,
Чемальский район, Элекмонарское сельское поселение, село Элекмонар,
Советская улица, 228****Общая площадь:****7812 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****3****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

Административное здание**НДС не облагается**

Описание

Готовый арендный бизнес!**База отдыха “Ной” находится в селе Элекмонар Чемальского района.****Земельный участок - 7800 м2****Номерной фонд: 40 номеров**

- двенадцать больших беседок с мангалами
- бассейн большой и детский бассейн, качели, батут
- столовая-кафе
- 2 бани
- волейбольная площадка
- спортивная площадка с тренажерами
- настольный теннис
- цветовой фонтан с подсветкой
- костровая площадка
- небольшая часовня
- Wi-Fi

Номерной фонд (все номера благоустроенные с душем и туалетом)

- 19 благоустроенных номеров в 2-х этажной гостинице (номера разные, от 2 до 6 мест)
- 10 отдельных домиков с верандой
- 1 семейный дом с верандой
- 4 номера в коттедже

- 3 дома отдельные до 4 мест, балкон с беседкой
- 3 дома двухэтажные, до 10 мест, кухня, балкон с беседкой

Благоустроенные номера в коттедже:

- 5-ти местный номер в коттедже с кухней (4номера в большом коттедже)
- Двухспальная кровать, односпальная кровать, диван.
- Обеденная зона: кухня, посуда, чайник, холодильник.
- Прихожая, душ, туалет.
- На веранде столик и лавки.
- В холодное время отапливается.

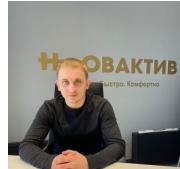
Отдельные летние домики:

- 2-х местный благоустроенный домик с верандой.
- Двухспальная кровать, столики, стулья, чайник, прихожая, душ, туалет.
- На веранде столик и лавки.

Двухэтажный 6-ти местный благоустроенный домик (семейный)

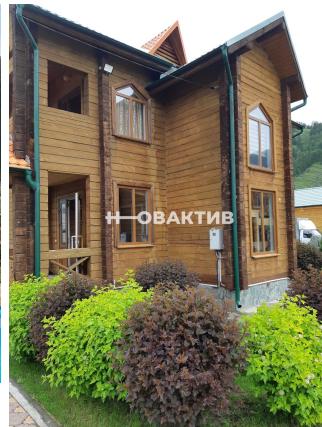
- 1-й этаж: двухспальная кровать, угловой диван (дополнительное место), прихожая, холодильник, стол, веранда, рядом с домом своя беседка.
- 2-й этаж: две односпальные кровати.

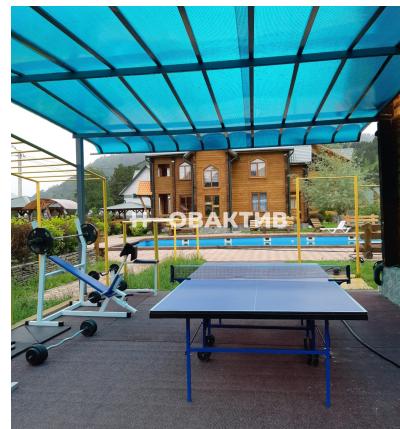
Покупатель получает сезонный мастер класс по управлению базой !



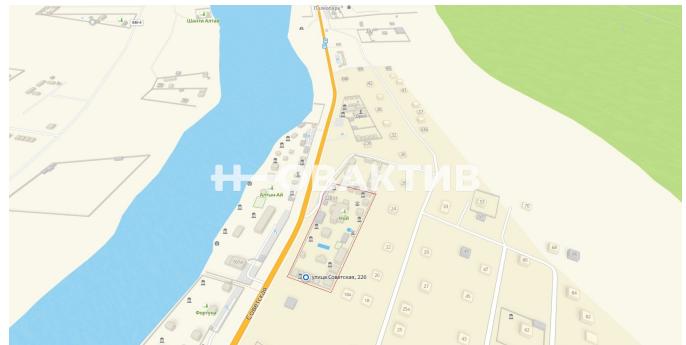
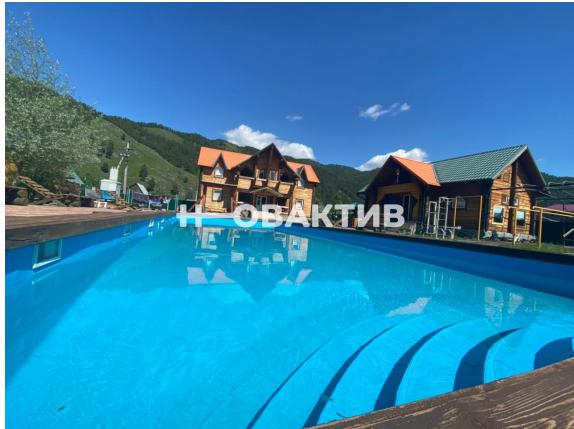
**Специалист по коммерческой
недвижимости
Кочегаров Максим**
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта









База отзывов НОЙ · Электроцентр, ул. Советская 226, 228

- Wi-Fi
 - 2 бани (плитные)
 - Двенадцать больших бассейнов с мини-затонами;
 - Бассейн большой и детский бассейн, кухни, бутылки, столешница-бары;
 - асфальтобетонные площадки;
 - спортивный пломбаж с тренажерами
 - настольный теннис
 - цветочный фонтан с подсветкой;
 - квадратные площадки;

• ПОДОЛЖАЕМ ЧАСОВНИКИ

- 16 блогустроенных номеров в Гостинице — от 3000 до 7000 р./сут (разные разные, от 2 до 6 мест)
 - 10 отдельных номеров в бунгало — 3500р./сут.
 - 1 номер в коттедже — 2500р./сут
 - 4 номера в коттедже — 6000 р./сут
 - 3 дома отдельные до 4 мест, балконы с бассейном — 6000р./сут
 - 3 дома в коттедже, до 10 мест, с бассейном с бассейном — 12000р./сут

• 3 дома 2хкотловые, до 10 кв.м. кухня, 10

- Благоустроенные номера в коттедже:

 - 5-местный номер в коттедже с кухней — 6666 руб. (4 номера в большом коттедже)

Двухспальная кровать, односпальная кровать, диван. Обеденная зона, кухня, посуда.

Двуспальний кроват, односпальний крачник, холодильник, ТВ, прахосвій, ду-

- Отдельные летние домики:**

 - 3-местный благоустроенный домик с террасой — 2500 руб./сут.

- Двуспальная кровать, столики, стулья, чайники, прихожая, душ, туалет. На веранде столик и лавки.
- Двухэтажный 6-местный благоустроенный замок (семейный) — 8000 рублей.

1 этаж: 1 двухспальная кровать, утепленный диван (дополнительное место), присоска, холодильник, стол, ванная, рядом с днем свадьбы.

10.1007/s00332-010-9000-0

