Продажа Помещение свободного назначения 7812 м²

Ссылка на объект

93 000 000.-

11 904.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Республика Алтай**
Населенный пункт:	**село Элекмонар**
Район/Микрорайон:	**Чемальский ,Элекмонарское сельское поселение**
Адрес объекта:	**Россия, Республика Алтай, Чемальский район, Элекмонарское сельское поселение, село Элекмонар, Советская улица, 228**
Общая площадь:	**7812 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Готовый арендный бизнес!

База отдыха “Ной” находится в селе Элекмонар Чемальского района.

Земельный участок - 7800 м2

Номерной фонд: 40 номеров

-двенадцать больших беседок с мангалами

-бассейн большой и детский бассейн, качели, батут

-столовая-кафе

-2 бани

-волейбольная площадка

-спортивная площадка с тренажерами

-настольный теннис

-цветовой фонтан с подсветкой

-костровая площадка

-небольшая часовня

-Wi-Fi

Номерной фонд (все номера благоустроенные с душем и туалетом)

-19 благоустроенных номеров в 2-х этажной гостинице (номера разные, от 2 до 6 мест)

-10 отдельных домиков с верандой

-1 семейный дом с верандой

-4 номера в коттедже

-3 дома отдельные до 4 мест, балкон с беседкой

-3 дома двухэтажные, до 10 мест, кухня, балкон с беседкой

Благоустроенные номера в коттедже:

-5-ти местный номер в коттедже с кухней (4номера в большом коттедже)

-Двуспальная кровать, односпальная кровать, диван.

-Обеденная зона: кухня, посуда, чайник, холодильник.

-Прихожая, душ, туалет.

-На веранде столик и лавки.

-В холодное время отапливается.

Отдельные летние домики:

-2-х местный благоустроенный домик с верандой.

-Двуспальная кровать, столики, стулья, чайник, прихожая, душ, туалет.

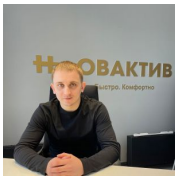
-На веранде столик и лавки.

Двухэтажный 6-ти местный благоустроенный домик (семейный)

-1-й этаж: двуспальная кровать, угловой диван (дополнительное место), прихожая, холодильник, стол, веранда, рядом с домом своя беседка.

-2-й этаж: две односпальные кровати.

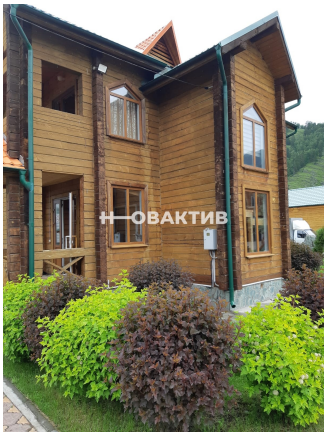
Покупатель получает сезонный мастер класс по управлению базой !



Специалист по коммерческой недвижимости
Кочегаров Максим
Телефон: 79232489743
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта

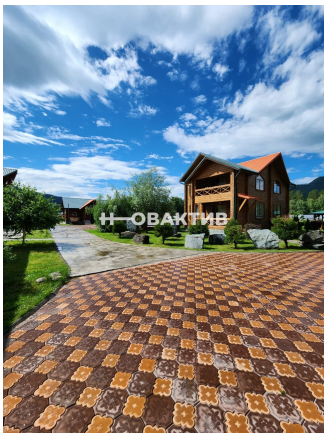
НОВАКТИВ

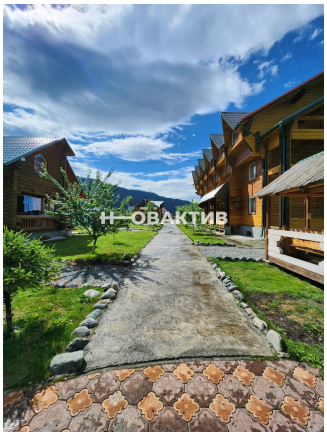

НОВАКТИВ

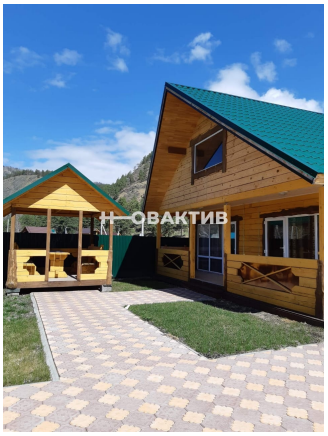
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

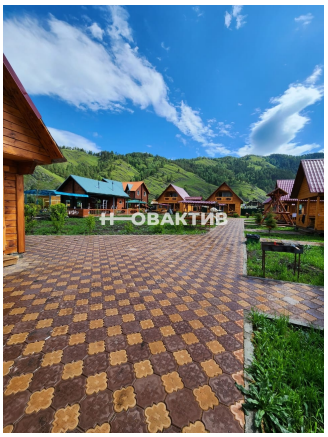
НОВАКТИВ

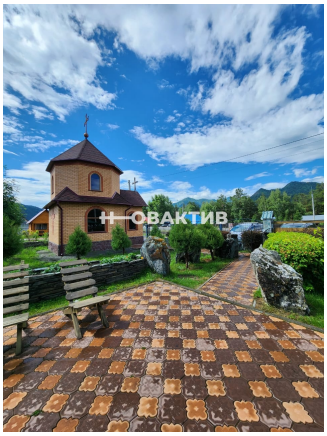

НОВАКТИВ

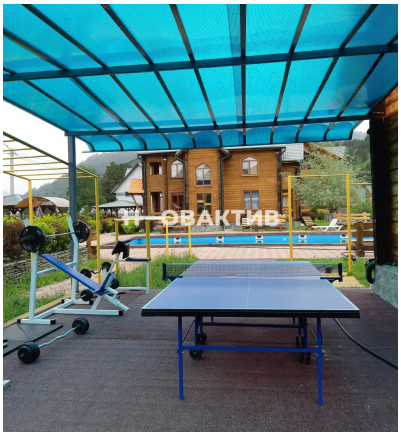

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

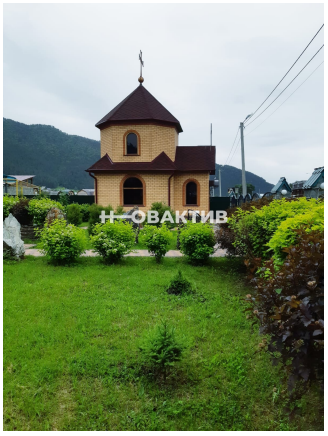
НОВАКТИВ

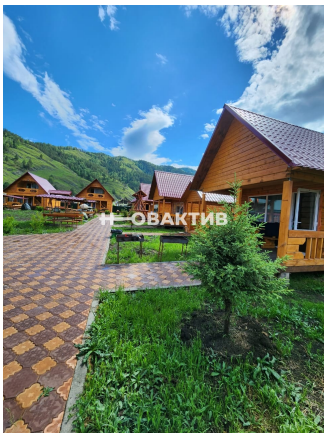

НОВАКТИВ

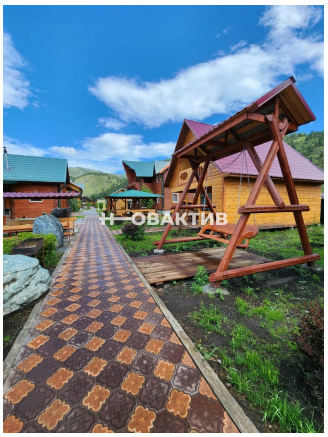

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

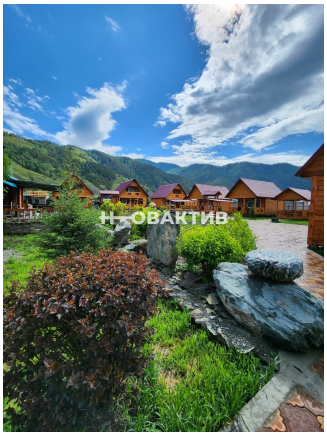

НОВАКТИВ

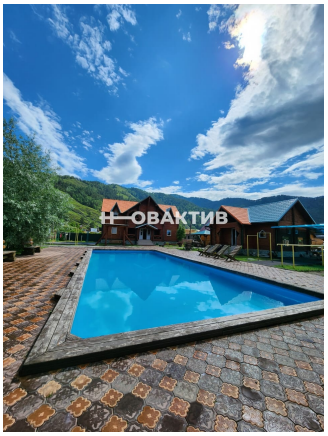

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

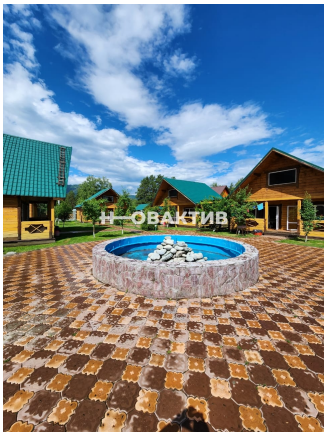
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

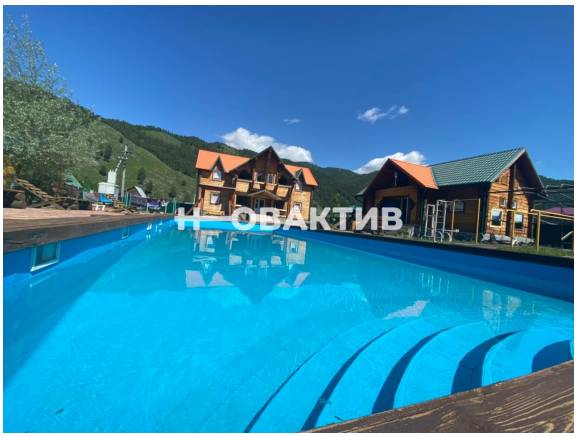

НОВАКТИВ

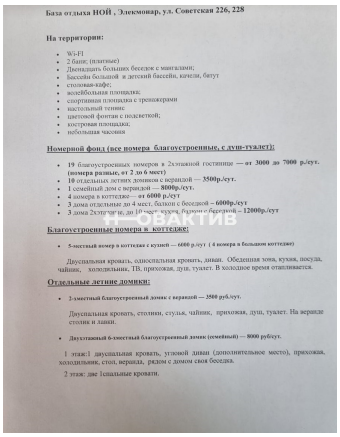
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ





База отдыха НОЙ , Элекмонар, ул. Советская 226, 228

На территории:

- Wi-Fi
- 2 бани; (платные)
- Двенадцать больших бесседж с мангалами;
- бассейн большой и детский бассейн, качели, батут
- столовая-кафе;
- волейбольная площадка;
- спортивная площадка с тренажерами
- настольный теннис
- цветомой фонтан с подсветкой;
- костровая площадка;
- небольшая часовня

Номерной фонд (все номера благоустроенные, с душ-туалет):

- 19 благоустроенных номеров в 2х этажной гостинице — от 3000 до 7000 р./сут. (номера разные, от 2 до 6 мест)
- 10 отдельных летних домиков с верандой — 3500р./сут.
- 1 семейный зэм с верандой — 8000р./сут.
- 4 комера в коттедже— от 6000 р./сут
- 3 дома отдельные до 4 мест, балкон с беседкой – 6000р./сут
- 3 дома 2этаж на до 10 мест, кухня, баня с беседкой – 12000р./сут

Благоустроенные номера в коттедже:

- 5-местный номер в коттедже с кухней — 6000 р./сут (4 номера в большом коттедже)

Двуспальная кровать, односпальная кровать, диван. Обеденная зона, кухня, посуда, чайник, холодильник, ТВ, прихожая, душ, туалет. В холодное время отапливается.

Отдельные летние домики:

- 2-местный благоустроенный домик с верандой — 3500 руб./сут.

Двуспальная кровать, столики, стулья, чайник, прихожая, душ, туалет. На веранде столик и лавки.

- Двухэтажный 6-местный благоустроенный домик (семейный) — 8000 руб/сут.

1 этаж:1 двуспальная кровать, угловой диван (дополнительное место), прихожая, холодильник, стол, веранда, рядом с домом своя беседка.

2 этаж: две 1спальные кровати.