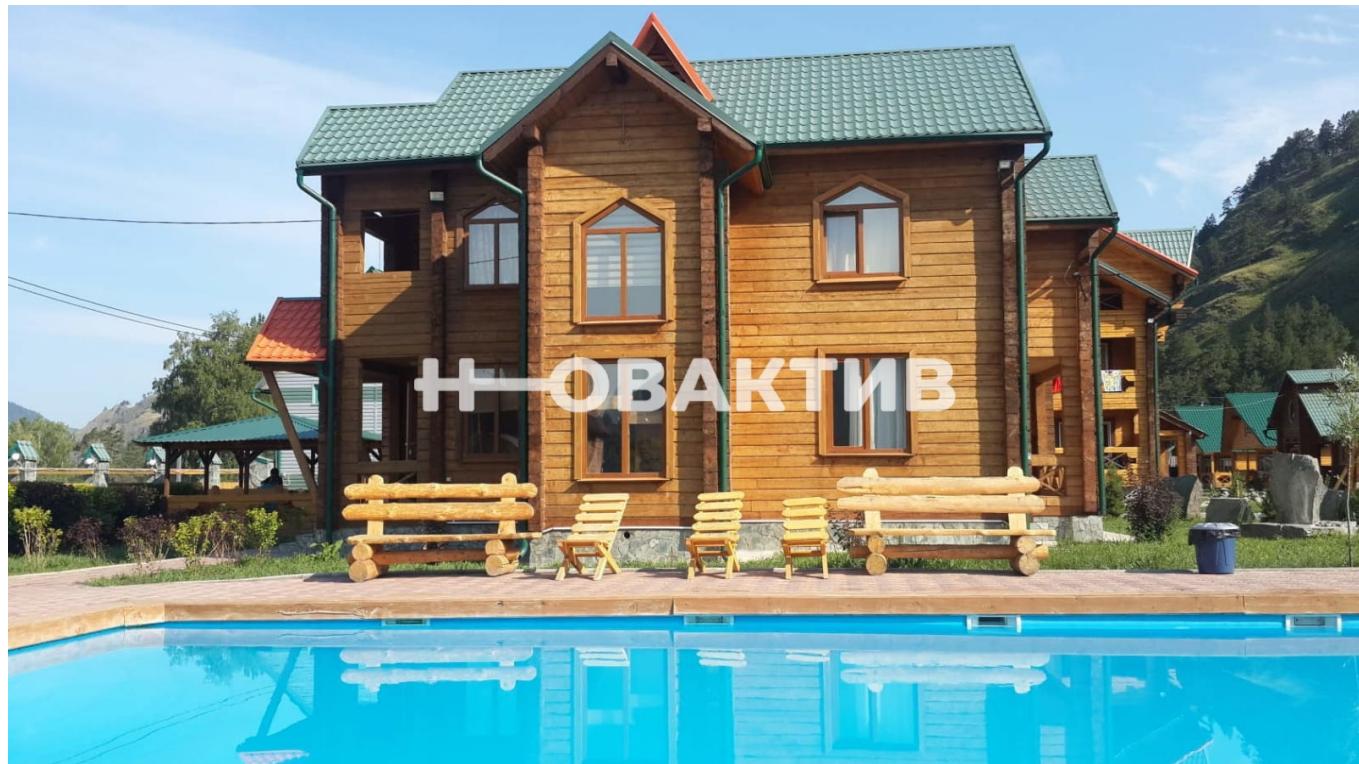


**Продажа Помещение свободного назначения
7812 м²**[Ссылка на объект](#)**93 000 000.-****11 904.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Республика Алтай****Населенный пункт:****село Элекмонар****Район/Микрорайон:****Чемальский ,Элекмонарское сельское поселение****Адрес объекта:****Россия, Республика Алтай,
Чемальский район, Элекмонарское сельское поселение, село Элекмонар,
Советская улица, 228****Общая площадь:****7812 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****3****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

Административное здание**НДС не облагается**

Описание

Готовый арендный бизнес!**База отдыха “Ной” находится в селе Элекмонар Чемальского района.****Земельный участок - 7800 м2****Номерной фонд: 40 номеров**

- двенадцать больших беседок с мангалами
- бассейн большой и детский бассейн, качели, батут
- столовая-кафе
- 2 бани
- волейбольная площадка
- спортивная площадка с тренажерами
- настольный теннис
- цветовой фонтан с подсветкой
- костровая площадка
- небольшая часовня
- Wi-Fi

Номерной фонд (все номера благоустроенные с душем и туалетом)

- 19 благоустроенных номеров в 2-х этажной гостинице (номера разные, от 2 до 6 мест)
- 10 отдельных домиков с верандой
- 1 семейный дом с верандой
- 4 номера в коттедже

- 3 дома отдельные до 4 мест, балкон с беседкой
- 3 дома двухэтажные, до 10 мест, кухня, балкон с беседкой

Благоустроенные номера в коттедже:

- 5-ти местный номер в коттедже с кухней (4номера в большом коттедже)
- Двухспальная кровать, односпальная кровать, диван.
- Обеденная зона: кухня, посуда, чайник, холодильник.
- Прихожая, душ, туалет.
- На веранде столик и лавки.
- В холодное время отапливается.

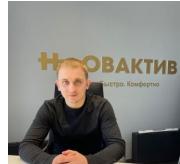
Отдельные летние домики:

- 2-х местный благоустроенный домик с верандой.
- Двухспальная кровать, столики, стулья, чайник, прихожая, душ, туалет.
- На веранде столик и лавки.

Двухэтажный 6-ти местный благоустроенный домик (семейный)

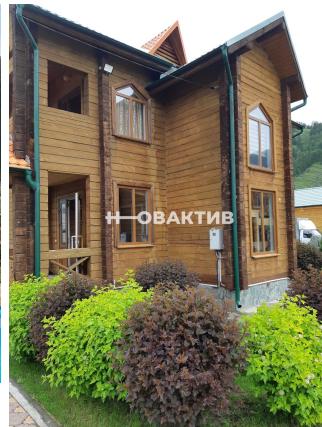
- 1-й этаж: двухспальная кровать, угловой диван (дополнительное место), прихожая, холодильник, стол, веранда, рядом с домом своя беседка.
- 2-й этаж: две односпальные кровати.

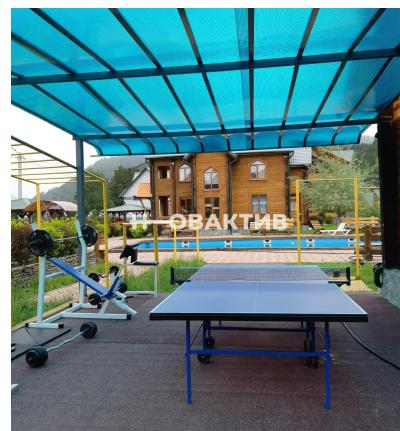
Покупатель получает сезонный мастер класс по управлению базой !



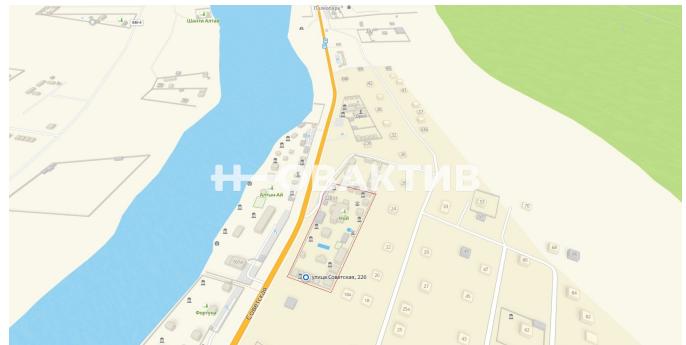
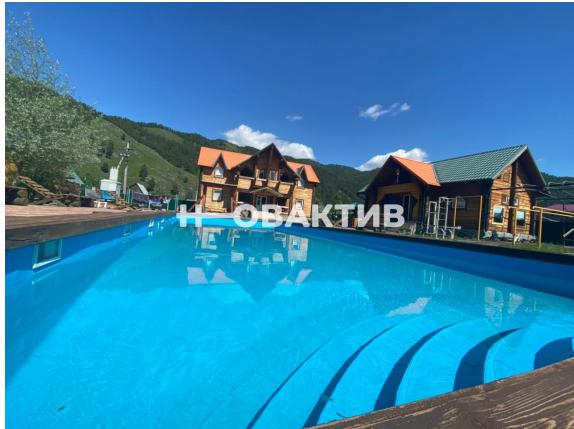
**Специалист по коммерческой
недвижимости
Кочегаров Максим**
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта









База отдыха НОВАКТИВ, ул. Советская 226, 228

На территории:

- Wi-Fi
- 2 бани (парная)
- Дома с бильярдом, бассейн с мангалом;
- бассейн большой и детский бассейн, качели, батут
- стол для пинг-понга
- железобетонные помосты;
- спортные площадки с тренажерами
- места для пикника
- шаттл-автобус
- шаттл-автобус с подсветкой;
- места для кемпинга;
- нейлоновая чистка

Нашенный фонд (все номера благоустроенные, с душ-туалет):

- 19 благоустроенных номеров в 2-х этажной гостинице — от 3000 до 7000 р./дн.
- (номера разные, от 2-х до 6-и мест).
- 2 односпальные кровати в номерах — 500р./дн.
- 1 спаленый диван с перегородкой — 300р./дн.
- 1 кровать в номере — 200р./дн.
- 3 дома отапливание до 4-х мест, балкон, бассейн — 6000р./дн.
- 3 дома 2-х этажные до 10 мест, бассейн, барбекю (беседка) — 12000р./дн.

Благоустроенные номера в коттеджах:

- 1-этажный блокпартнерный домик с верандой — 2000 руб./дн.
- Душевая кабина, сантехника, краны, лайка. Обеденная зона, кухня, посуда, чайник, холодаильник, ТВ, прихожая, душ, туалет. И холодное блюдо отапливается.

Однодневные аренда домиков:

- 1-этажный блокпартнерный домик с верандой — 2000 руб./дн.
- Душевая кабина, сантехника, краны, лайка. Обеденная зона, кухня, посуда, чайник, холодаильник, ТВ, прихожая, душ, туалет. И холодное блюдо отапливается.
- Душевая кабина, сантехника, краны, лайка. Обеденная зона, кухня, посуда, чайник, холодаильник, ТВ, прихожая, душ, туалет. И холодное блюдо отапливается.
- 1 этаж: ванна-душевая кабина, столовая (дополнительное место), прихожая, холодаильник, стол, кухня, раковина с душем (сама бассейн).
- 2 этаж: две спальни, кухня.

