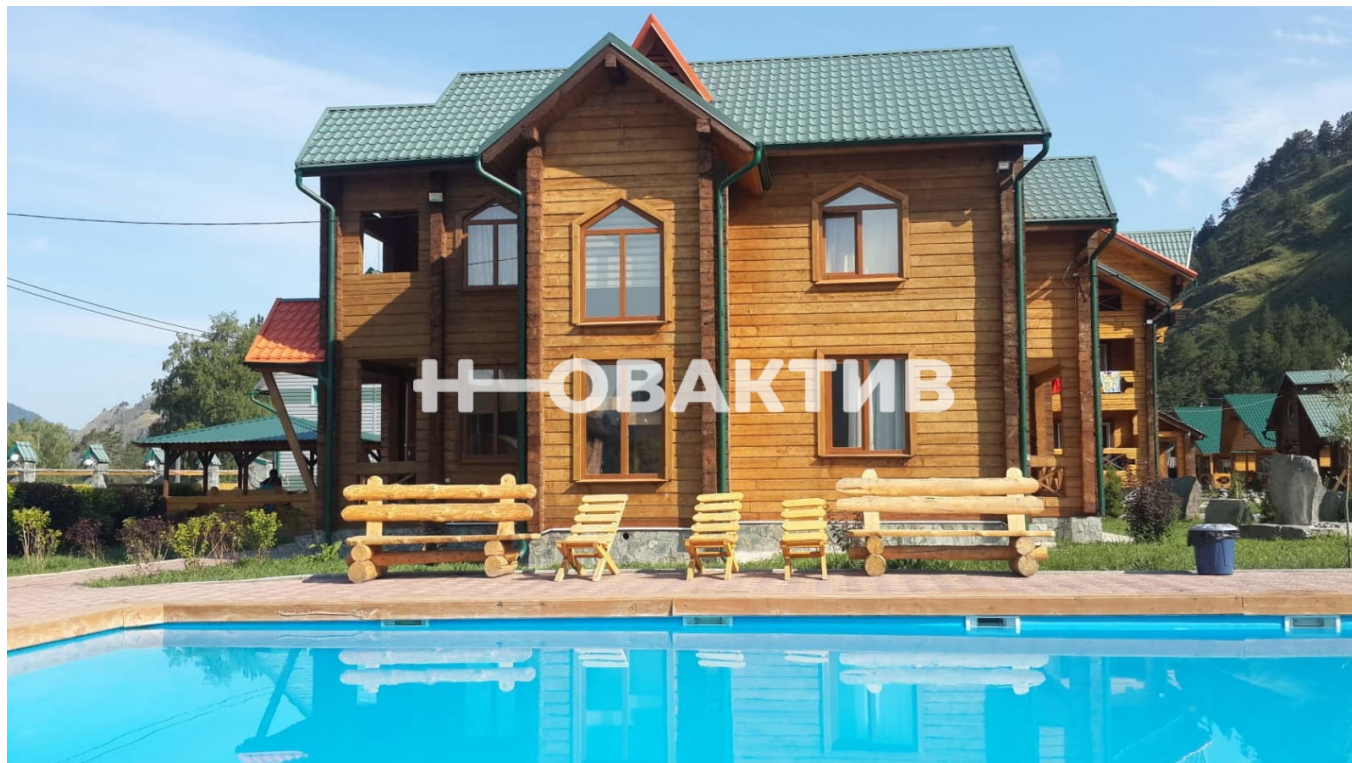


Продажа Помещение свободного назначения 7812 м²



[Ссылка на объект](#)

99 000 000.-

12 672.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Республика Алтай

Населенный пункт:

село Элекмонар

Район/Микрорайон:

Чемальский ,Элекмонарское сельское поселение

Адрес объекта:

**Россия, Республика Алтай,
Чемальский район, Элекмонарское
сельское поселение, село Элекмонар,
Советская улица, 228**

Общая площадь:

7812 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Готовый арендный бизнес!

База отдыха “Ной” находится в селе Элекмонар Чемальского района.

Земельный участок - 7800 м2

Номерной фонд: 40 номеров

- двенадцать больших беседок с мангалами
- бассейн большой и детский бассейн, качели, батут
- столовая-кафе
- 2 бани
- волейбольная площадка
- спортивная площадка с тренажерами
- настольный теннис
- цветовой фонтан с подсветкой
- костровая площадка
- небольшая часовня
- Wi-Fi

Номерной фонд (все номера благоустроенные с душем и туалетом)

- 19 благоустроенных номеров в 2-х этажной гостинице (номера разные, от 2 до 6 мест)
- 10 отдельных домиков с верандой
- 1 семейный дом с верандой
- 4 номера в коттедже

-3 дома отдельные до 4 мест, балкон с беседкой

-3 дома двухэтажные, до 10 мест, кухня, балкон с беседкой

Благоустроенные номера в коттедже:

-5-ти местный номер в коттедже с кухней (4номера в большом коттедже)

-Двухспальная кровать, односпальная кровать, диван.

-Обеденная зона: кухня, посуда, чайник, холодильник.

-Прихожая, душ, туалет.

-На веранде столик и лавки.

-В холодное время отапливается.

Отдельные летние домики:

-2-х местный благоустроенный домик с верандой.

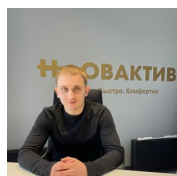
-Двухспальная кровать, столики, стулья, чайник, прихожая, душ, туалет.

-На веранде столик и лавки.

Двухэтажный 6-ти местный благоустроенный домик (семейный)

-1-й этаж: двухспальная кровать, угловой диван (дополнительное место), прихожая, холодильник, стол, веранда, рядом с домом своя беседка.

-2-й этаж: две односпальные кровати.



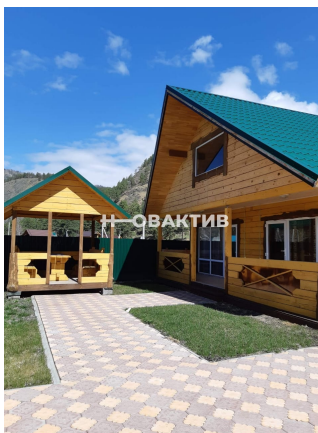
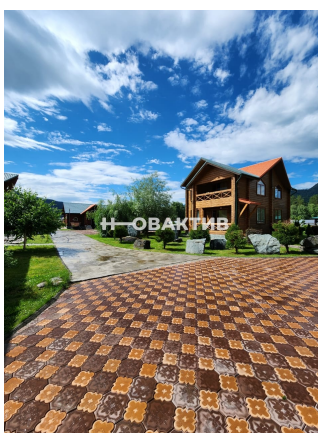
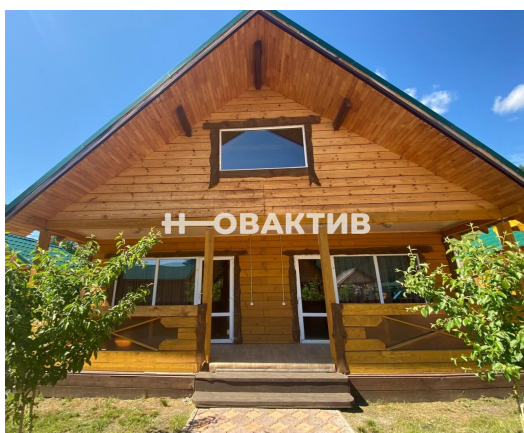
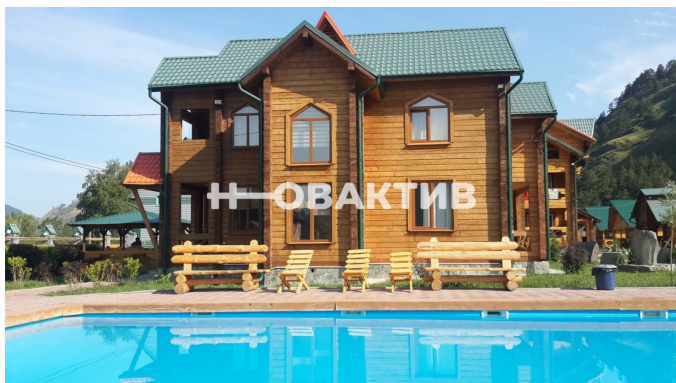
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

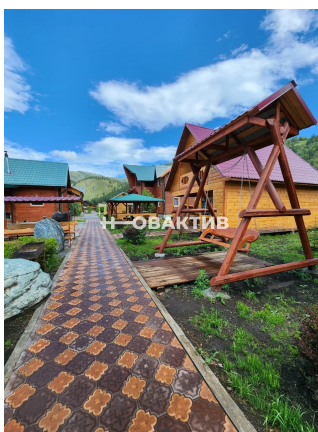
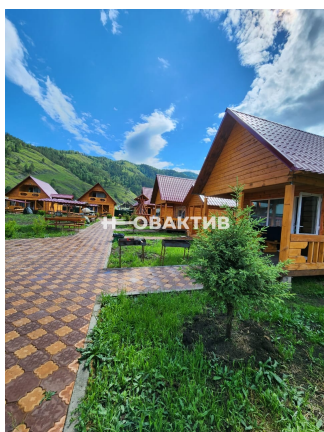
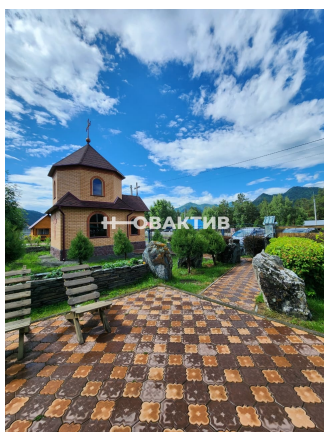
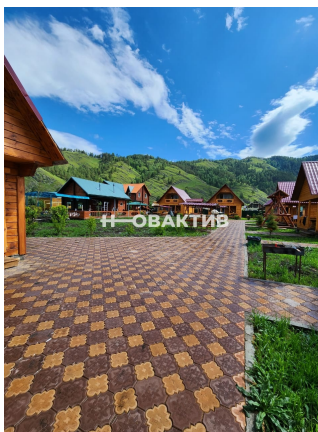
Кочегаров Максим

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

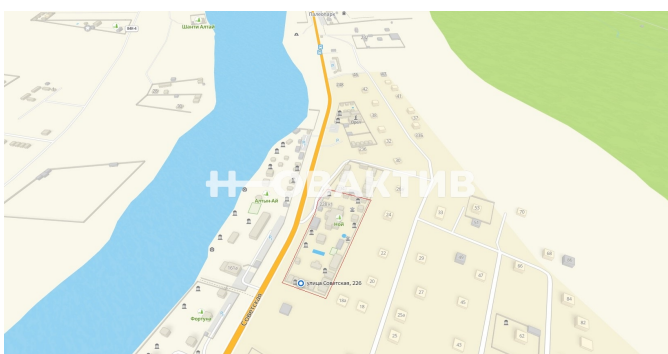
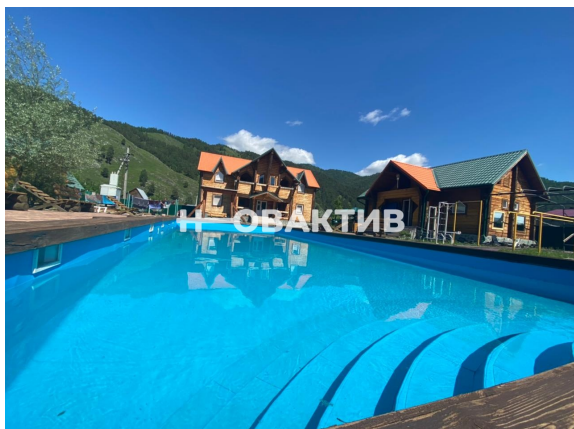
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта









База отдыха НОВОАКТИВ, Ул. Уленинградская, 226, 228

На территории:

- Wi-Fi
- 2 бани (парная)
- Детская площадка, беседка с мангалом;
- Бассейн большой и детский бассейн, качели, беговая дорожка;
- автомобильная стоянка;
- спортивная площадка с тренажерами
- настольный теннис;
- игровой футбол, настольный;
- детская площадка;
- велосипедная тропка.

Номерной фонд (все номера благоустроены, с душем-туалетом):

- 19 благоустроенных номеров в 2-этажном корпусе — от 3000 до 7000 руб./сут.
- 18 благоустроенных номеров в 1-этажном корпусе — 3500 руб./сут.
- 1 семейный дом с верандой — 4000 руб./сут.
- 4 номера в коттеджах — от 6000 руб./сут.
- 3 дома отдыха по 4-8 мест, бассейн, баня/бассейн — 6000 руб./сут.
- 2 дома отдыха по 4-8 мест, баня/бассейн/бассейн — 12000 руб./сут.

Благоустроенные номера в коттеджах:

- 5-местный номер в коттедже с душем — 6000 руб./сут. (4 номера в большом коттедже)

Двуспальная кровать, односпальная кровать, диван. Обеденная зона, кухня, туалет, чайник, холодильник, ТВ, прихожая, душ, туалет. В холл время отводится.

Отдельные благоустроенные номера:

- 3-местный благоустроенный номер с верандой — 9000 руб./сут.
- Двуспальная кровать, столешница, стулья, чайник, прихожая, душ, туалет. На веранде столы и диван.
- Двухэтажный 6-местный благоустроенный номер (двухъярусный) — 8000 руб./сут.
- 1 этаж: двуспальная кровать, угловой диван (соответствующее место), прихожая, холодильник, стол, стулья, радио с ленточной магнитолой.
- 2 этаж: две большие кровати.

