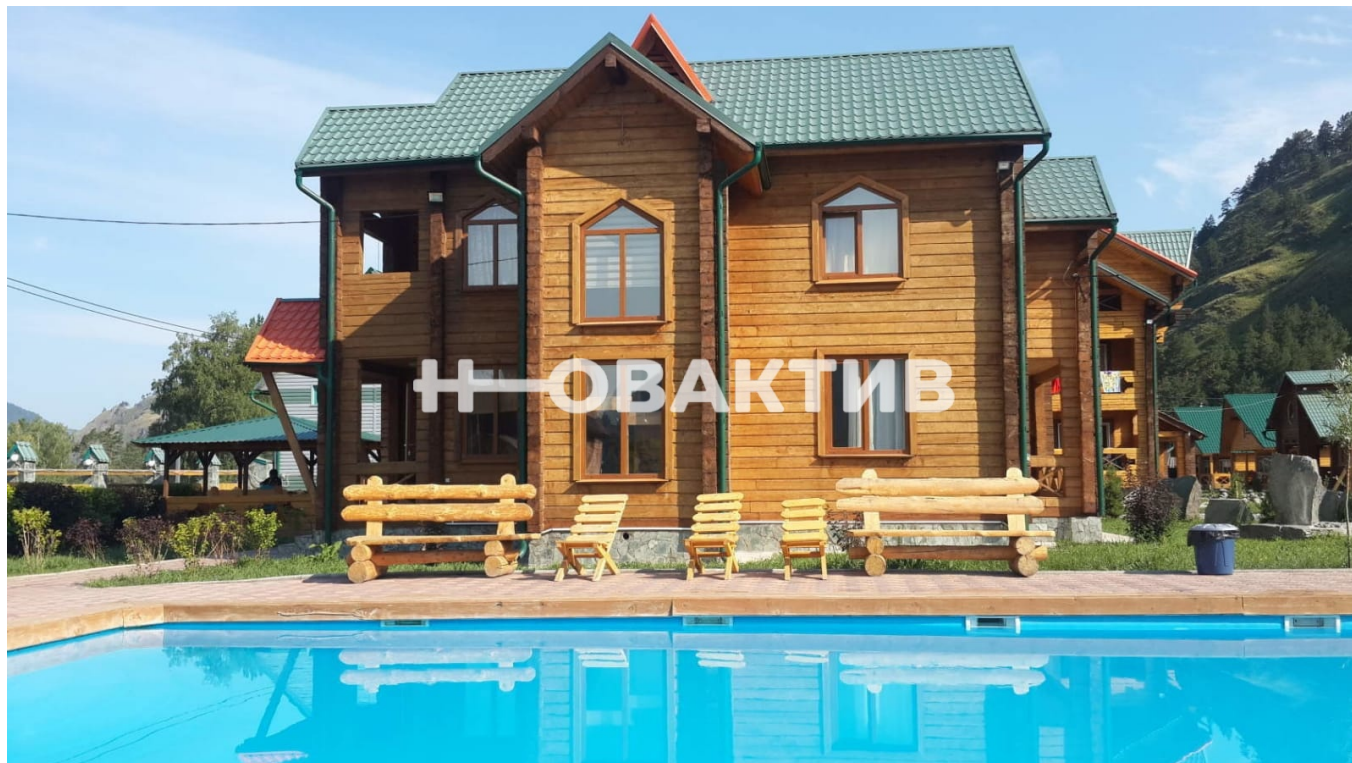


## Продажа Помещение свободного назначения 7812 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**93 000 000.-**

**11 904.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Республика Алтай**

Населенный пункт:

**село Элекмонар**

Район/Микрорайон:

**Чемальский ,Элекмонарское сельское поселение**

Адрес объекта:

**Россия, Республика Алтай,  
Чемальский район, Элекмонарское  
сельское поселение, село Элекмонар,  
Советская улица, 228**

Общая площадь:

**7812 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Готовый арендный бизнес!**

**База отдыха “Ной” находится в селе Элекмонар Чемальского района.**

**Земельный участок - 7800 м2**

**Номерной фонд: 40 номеров**

- двенадцать больших беседок с мангалами
- бассейн большой и детский бассейн, качели, батут
- столовая-кафе
- 2 бани
- волейбольная площадка
- спортивная площадка с тренажерами
- настольный теннис
- цветовой фонтан с подсветкой
- костровая площадка
- небольшая часовня
- Wi-Fi

**Номерной фонд (все номера благоустроенные с душем и туалетом)**

- 19 благоустроенных номеров в 2-х этажной гостинице (номера разные, от 2 до 6 мест)
- 10 отдельных домиков с верандой
- 1 семейный дом с верандой
- 4 номера в коттедже

- 3 дома отдельные до 4 мест, балкон с беседкой
- 3 дома двухэтажные, до 10 мест, кухня, балкон с беседкой

### **Благоустроенные номера в коттедже:**

- 5-ти местный номер в коттедже с кухней (4номера в большом коттедже)
- Двухспальная кровать, односпальная кровать, диван.
- Обеденная зона: кухня, посуда, чайник, холодильник.
- Прихожая, душ, туалет.
- На веранде столик и лавки.
- В холодное время отапливается.

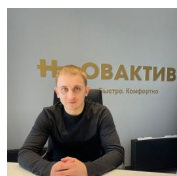
### **Отдельные летние домики:**

- 2-х местный благоустроенный домик с верандой.
- Двухспальная кровать, столики, стулья, чайник, прихожая, душ, туалет.
- На веранде столик и лавки.

### **Двухэтажный 6-ти местный благоустроенный домик (семейный)**

- 1-й этаж: двухспальная кровать, угловой диван (дополнительное место), прихожая, холодильник, стол, веранда, рядом с домом своя беседка.
- 2-й этаж: две односпальные кровати.

Покупатель получает сезонный мастер класс по управлению базой !



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кочегаров Максим**

Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**



