Аренда Помещение свободного назначения 367 м²

Ссылка на объект

350 000.- Месяц

953.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Томская область**
Населенный пункт:	**село Курлек**
Район/Микрорайон:	**Томский**
Адрес объекта:	**Россия, Томский район, село Курлек, Трактовая улица, 39/1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**367 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Торговый центр**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Внимание арендаторов!

Отдельно стоящее здание магазина на трафике!

Преимущества локации:

- Центральная дорога населенного пункта
- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Развитая инфраструктура - наличие магазинов, школы, администрации и других объектов в непосредственной близости
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Три входа и ворота - удобство доступа и возможности для разделения потоков.
- Планировка Open Space идеально подходит под магазин, пвз, даже под производство или учебное заведение..
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники

- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Продуктовый и непродуктовый ритейл, аптека, и другие товары первой необходимости

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Банкетный зал

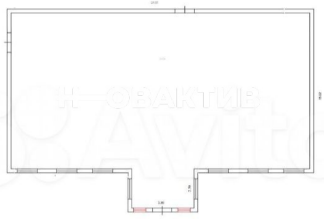
Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание площадью 367м2
- Земельный участок площадью 1100м2.
- Открытая планировка
- Автономные водоснабжение, водоотведение и отопление (газовое)
- Высокая заведенная мощность

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Арендные каникулы согласовываются индивидуально

Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: 79231018669
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта