

Аренда Помещение свободного назначения 367 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

350 000.- Месяц

953.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

село Курлек

Район/Микрорайон:

Томский

Адрес объекта:

**Россия, Томский район, село Курлек,
Тракторная улица, 39/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

367 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Внимание арендаторов!

Отдельно стоящее здание магазина на трафике!

Преимущества локации:

- Центральная дорога населенного пункта
- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Развитая инфраструктура - наличие магазинов, школы, администрации и других объектов в непосредственной близости
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Три входа и ворота - удобство доступа и возможности для разделения потоков.
- Планировка Open Space идеально подходит под магазин, пвз, даже под производство или учебное заведение..
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники

- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Продуктовый и непродуктовый ритейл, аптека, и другие товары первой необходимости

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Банкетный зал

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание площадью 367м²
- Земельный участок площадью 1100м².
- Открытая планировка
- Автономные водоснабжение, водоотведение и отопление (газовое)
- Высокая заведенная мощность

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Арендные каникулы согласовываются индивидуально



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

