

Продажа Помещение свободного назначения 600 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

19 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

33 166.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Изыскателей, 44**

600 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Превосходное помещение свободного назначения на трафике!

Превосходное производственно-складское помещение. Газовое отопление, центральное водоснабжение, канализация, достаточная электрическая мощность (40кВт).

500м² отапливаемых помещений и 100м² холодного (при желании можно сделать теплыми). Потолки более 4м. Высокие ворота.

Свой заезд с ул. Ватутина.

Идеально подходит для производства, складов, СТО.

Преимущества локации:

- Высочайший трафик
- Первая линия Ватутина, свой заезд

Привлекательность объекта:

- Функциональная планировка.
- Уникальное месторасположение
- Наличие парковки

Описание объекта:

- Просторные производственно-складские помещения свободной функциональной планировки
- Имеется подсобные помещения для офисной деятельности

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта





