

**Аренда Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**30 000.-** Месяц**600.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевск, проспект Шахтёров, 8**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Первый этаж в оживленном месте!**

**Аренда частями большого помещения!**

### **Преимущества локации:**

- Помещение находится в оживленном месте г. Прокопьевска
- Соседство с трафикообразующими магазинами
- Хороший пешеходный и автомобильный трафик

### **Привлекательность объекта:**

- Отличный вариант офисно-торговой площади
- Свободная планировка
- Удачная локация
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

### **Потенциал объекта:**

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ УСЛУГИ!**
- В округе считанное количество коммерческих помещений
- Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможна организация дополнительного отдельного входа и зоны разгрузки
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

### **Описание объекта:**

- Первый этаж административного здания
- Общая площадь помещений 335 м2.

- Открытая планировка (нет несущих стен)
- Имеется собственная парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



