

Аренда Помещение свободного назначения 300 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**120 000.-** Месяц**400.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

село Барановка

Район/Микрорайон:

Змеиногорский

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край,
Змеиногорский район, село
Барановка, Сельская улица, 1А**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

300 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Внимание арендаторов!

Отдельно стоящее здание на трафике!

Преимущества локации:

- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Развитая инфраструктура - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Два входа и ворота - удобство доступа и возможности для разделения потоков.
- Возможность использования как гаража или склада - универсальность и функциональность объекта.
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта:

- Первый этаж отдельно стоящего двухэтажного здания площадью 300м2
- Земельный участок площадью 780м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация центральные
- Заведенная мощность 50кВт с возможностью увеличения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

