

Аренда Помещение свободного назначения 300 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

120 000.- месяц 400.- за м²

Тип сделки: Аренда

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: **Алтайский край** Населенный пункт: **село Барановка**

Район/Микрорайон: Змеиногорский

Адрес объекта: Россия, Алтайский край, Змеиногорский район, село

Змеиногорский район, село Барановка, Сельская улица, 1А

Стоимость указана за: Месяц

Общая площадь: **300 м**²

Вид объекта: Помещение свободного назначения





Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

1

2

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Внимание арендаторов!

Отдельно стоящее здание на трафике!

Преимущества локации:

- Близость к оживленной трассе обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- · Наличие парковки и места для разгрузки удобство для клиентов и грузовых машин.
- · Развитая инфраструктура наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости
- · Активный автомобильный и пешеходный трафик
- · Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- · Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- · Два входа и ворота удобство доступа и возможности для разделения потоков.
- · Возможность использования как гаража или склада универсальность и функциональность объекта.
- · Просторное помещение позволяет разместить большое количество товаров или техники
- · Функциональная планировка
- · Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- · Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- · Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта:

- · Первый этаж отдельно стоящего двухэтажного здания площадью 300м2
- · Земельный участок площадью 780м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- · Центральное водоснабжение, отопление и канализация центральные
- Заведенная мощность 50кВт с возможностью увеличения

Условия сделки:

- · Быстрый выход на сделку
- · Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально



Специалист по коммерческой недвижимости Гордеев Владимир

Телефон: <u>79231018669</u> Email: <u>gordeev@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта







