

## Аренда Помещение свободного назначения 300 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**120 000.-** Месяц

**400.- за м²**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**село Барановка**

Район/Микрорайон:

**Змеиногорский**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край,  
Змеиногорский район, село  
Барановка, Сельская улица, 1А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**300 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## **Описание**

### **Внимание арендаторов!**

### **Отдельно стоящее здание на трафике!**

#### **Преимущества локации:**

- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров
- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Развитая инфраструктура - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

#### **Привлекательность объекта:**

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Два входа и ворота - удобство доступа и возможности для разделения потоков.
- Возможность использования как гаража или склада - универсальность и функциональность объекта.
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

**Потенциал объекта:**

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

**Описание объекта:**

- Первый этаж отдельно стоящего двухэтажного здания площадью 300м2
- Земельный участок площадью 780м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация центральные
- Заведенная мощность 50кВт с возможностью увеличения

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

