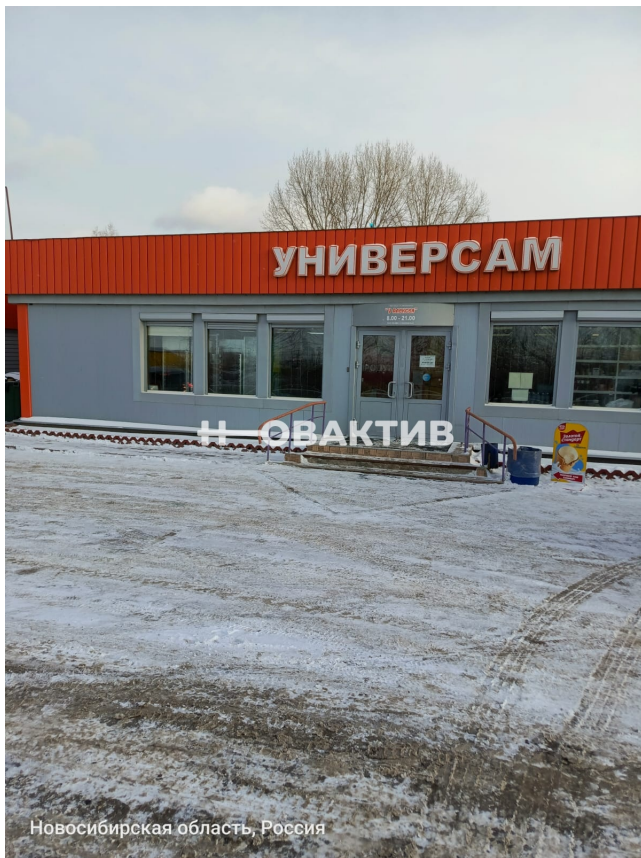


Продажа Помещение свободного назначения 205 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

22 700 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

110 731.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, Колыванское шоссе, 2к1

205 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА на Колыванском шоссе

Лучшее предложение!!! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Отдельно стоящее Здание, находится у въезда в большой элитный д.п. «Кудряшовский» Колыванское шоссе
- Большой автомобильный и пеший трафик
- Рядом остановка общественного транспорта, приехавшие в д.п. Кудряшовский идут через магазин
- Большая парковка для ваших клиентов у Здания

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами, для организации торговли, рядом конкурентов нет
- Свободную площадь земельного участка можно сдать в аренду

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше

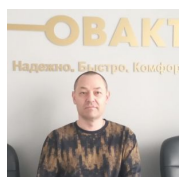
усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь Здания 205 кв.м. (135 кв.м.- торговые, 70 кв.м.- склад)
- Земельный участок 350 кв.м.
- Высота потолка 3 м.
- Вода - скважина, отопление - эл.котел, канализация - выгребная яма
- Установлены кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация
- Электрическая мощность 60 кВт., СВОЯ ПОДСТАНЦИЯ!!!
- Земельный участок в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку



Специалист по коммерческой недвижимости

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

