

Аренда Помещение свободного назначения 205 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

165 000.- месяц 804.- за м²

Тип сделки: Аренда

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: Новосибирск

Район/Микрорайон: городской округ Новосибирск

Адрес объекта: Россия, Новосибирск, Колыванское

шоссе, 2к1

Стоимость указана за: Месяц

. Общая площадь: **205 м²**

Вид объекта: Помещение свободного назначения

1

Этаж:



Этажность дома:

 Тип парковки:
 На улице

 Вход:
 С улицы

Тип здания: Торговый центр

Тип НДС: НДС не облагается

Описание

АРЕНДА ЗДАНИЯ и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА на Колыванском шоссе

Лучшее предложение!!! КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА «0»

Преимущества локации:

· Отдельно стоящее Здание, находится у въезда в большой элитный

д.п. «Кудряшовский» Колыванское шоссе

- · Большой автомобильный и пеший трафик
- · Рядом остановка общественного транспорта, приехавшие в д.п. Кудряшовский идут через магазин
- · Большая парковка для ваших клиентов у Здания

Привлекательность объекта:

- · Отдельно стоящее здание, возможность круглосуточного использования
- · Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- · Удобное место разгрузки
- · Отличная локация для организации торговли, рядом конкурентов нет
- · Свободную площадь земельного участка можно сдать в аренду

Потенциал объекта:

Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

· Общая площадь Здания 205 кв.м. (135 кв.м.- торговые, 70 кв.м.- склад)



- Земельный участок 350 кв.м.
- · Высота потолка 3 м.
- · Вода скважина, отопление эл. котел, канализация выгребная яма
- · Установлены кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация
- · Электрическая мощность 60 кВт., СВОЯ ПОДСТАНЦИЯ!!!
- · Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

· Быстрый выход на сделку



Специалист по коммерческой недвижимости Бабушкин Евгений

Телефон: <u>79231172347</u> Email: <u>babushkin@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта



















