

Аренда Помещение свободного назначения 127.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**180 000.-** Месяц**1 410.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Спортивная улица, 7/2

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

127.6 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	10
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Жилой массив "Чистая слобода"- более 40 тыс.жителей
- Высокий пешеходный трафик - рядом школа, два детских сада, продуктовые магазины

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Готовое помещение с ремонтом. Вентиляция и кондиционирование
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, пять кондиционеров.
- Мощность электричества 10 кВт
- Потолки 2,65 метра
- Есть интернет, сигнализация, видеонаблюдение.

Потенциал объекта:

- Под салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерскую
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров

- Школа для детей разного направления развития
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Другие варианты для вашего бизнеса
- Коммерческий объект. коммерческое помещение.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Устинов Алексей
Телефон: [79231020473](tel:79231020473)
Email: ustinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

