

## Аренда Помещение свободного назначения 127.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**180 000.-** Месяц

**1 410.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Спортивная  
улица, 7/2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**127.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>10</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Преимущества локации:

- Жилой массив "Чистая слобода"- более 40 тыс. жителей
- Высокий пешеходный трафик - рядом школа, два детских сада, продуктовые магазины

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Готовое помещение с ремонтом. Вентиляция и кондиционирование
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, пять кондиционеров.
- Мощность электричества 10 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 2,65 метра
- Есть интернет, сигнализация, видеонаблюдение.

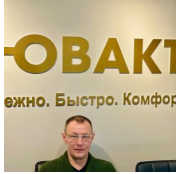
Потенциал объекта:

- Под салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерскую
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Школа для детей разного направления развития
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Другие варианты для вашего бизнеса

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты

Коммерческий объект. коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Устинов Алексей**

Телефон: [79231020473](tel:79231020473)

Email: [ustinov@novactiv.ru](mailto:ustinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

