

Аренда Торговое помещение 36.5 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**27 375.-** Месяц**750.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Николая Шипилова, 1

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

36.5 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение!!! Комиссия для арендатора 0%.

Преимущества локации:

- Оживленная транспортная магистраль (направление на "Стрижи", "Родники" "Снегири", загородные коттеджные поселки, Кузбасс, Томск, Северный объезд, рядом АЗС);
- Большой автомобильный и пешеходный трафик (по соседству находится ТЦ где расположены: "Пятёрочка", "К&Б" и другие якорные арендаторы);
- Наличие парковочных мест;
- Станции технического обслуживания в непосредственной близости;
- Густонаселенный район через дорогу.

Привлекательность объекта:

- Действующий ТЦ торгующий автозапчастями и сопутствующими товарами, что обеспечивает стабильный поток клиентов;
- Крупные сетевые арендаторы;
- Большая парковка;
- Вторая линия, но за счет отсутствия застройки перед ТЦ его хорошо видно с дороги;
-

Потенциал объекта:

- Активная застройка жилмассивов и коттеджных посёлков в этом направлении и отсутствие конкурентов обеспечит постоянный поток клиентов.

Описание объекта:

- 2 этаж;
- Помещение – 36,5 м²;
- Высота потолков -2,7 м;
- Коммерческий объект, коммерческая недвижимость.

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Кузнецов Олег
Email: kuznetsov.o@novactiv.ru**

Фотографии объекта

