

## Аренда Торговое помещение 36.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**27 375.-** Месяц

**750.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Николая Шпилова, 1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**36.5 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

## Описание

**Уникальное предложение!!! Комиссия для арендатора 0%.**

### Преимущества локации:

- Оживленная транспортная магистраль (направление на "Стрижи", "Родники" "Снегири", загородные коттеджные поселки, Кузбасс, Томск, Северный объезд, рядом АЗС);
- Большой автомобильный и пешеходный трафик (по соседству находится ТЦ где расположены: "Пятёрочка", "К&Б" и другие якорные арендаторы);
- Наличие парковочных мест;
- Станции технического обслуживания в непосредственной близости;
- Густонаселенный район через дорогу.

### Привлекательность объекта:

- Действующий ТЦ торгующий автозапчастями и сопутствующими товарами, что обеспечивает стабильный поток клиентов;
- Крупные сетевые арендаторы;
- Большая парковка;
- Вторая линия, но за счет отсутствия застройки перед ТЦ его хорошо видно с дороги;
- 

### Потенциал объекта:

- Активная застройка жилмассивов и коттеджных посёлков в этом направлении и отсутствие конкурентов обеспечит постоянный поток клиентов.

## Описание объекта:

- 2 этаж;
- Помещение – 36,5 м²;
- Высота потолков -2,7 м;
- Коммерческий объект, коммерческая недвижимость.

## Компания" Новоактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Кузнецов Олег**

Email: [kuznetsov.o@novactiv.ru](mailto:kuznetsov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



