

Аренда Торговое помещение 36.5 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

27 375.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

750.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица Николая Шипилова, 1

Месяц

36.5 м²

Торговое помещение

2

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение!!! Комиссия для арендатора 0%.

Преимущества локации:

- Оживленная транспортная магистраль (направление на "Стрижи", "Родники" "Снегири", загородные коттеджные поселки, Кузбасс, Томск, Северный объезд, рядом АЗС);
- Большой автомобильный и пешеходный трафик (по соседству находится ТЦ где расположены: "Пятёрочка", "К&Б" и другие якорные арендаторы);
- Наличие парковочных мест;
- Станции технического обслуживания в непосредственной близости;
- Густонаселенный район через дорогу.

Привлекательность объекта:

- Действующий ТЦ торгующий автозапчастями и сопутствующими товарами, что обеспечивает стабильный поток клиентов;
- Крупные сетевые арендаторы;
- Большая парковка;
- Вторая линия, но за счет отсутствия застройки перед ТЦ его хорошо видно с дороги;
-

Потенциал объекта:

- Активная застройка жилмассивов и коттеджных посёлков в этом направлении и отсутствие конкурентов обеспечит постоянный поток клиентов.

Описание объекта:

- 2 этаж;
- Помещение – 36,5 м²;
- Высота потолков -2,7 м;
- Коммерческий объект, коммерческая недвижимость.

Компания" Новоактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Кацюк Антон

Телефон: [79231131848](tel:79231131848)

Email: katsuk@novactiv.ru

Фотографии объекта



