Аренда Торговое помещение 36.5 м²

Ссылка на объект

27 375.- Месяц

750.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Николая Шипилова, 1**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**36.5 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**2**

Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Торговый центр**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Уникальное предложение!!! Комиссия для арендатора 0%.

Преимущества локации:

- Оживленная транспортная магистраль (направление на "Стрижи", "Родники" "Снегири", загородные коттеджные поселки, Кузбасс, Томск, Северный объезд, рядом АЗС);

- Большой автомобильный и пешеходный трафик (по соседству находится ТЦ где расположены: "Пятёрочка", "К&Б" и другие якорные арендаторы);

- Наличие парковочных мест;

- Станции технического обслуживания в непосредственной близости;

- Густонаселенный район через дорогу.

Привлекательность объекта:

- Действующий ТЦ торгующий автозапчастями и сопутствующими товарами, что обеспечивает стабильный поток клиентов;

- Крупные сетевые арендаторы;

- Большая парковка;

- Вторая линия, но за счет отсутствия застройки перед ТЦ его хорошо видно с дороги;

-

Потенциал объекта:

- Активная застройка жилмассивов и коттеджных посёлков в этом направлении и отсутствие конкурентов обеспечит постоянный поток клиентов.

Описание объекта:

- 2 этаж;

- Помещение – 36,5 м²;

- Высота потолков -2,7 м;

- Коммерческий объект, коммерческая недвижимость.

Компания" Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;

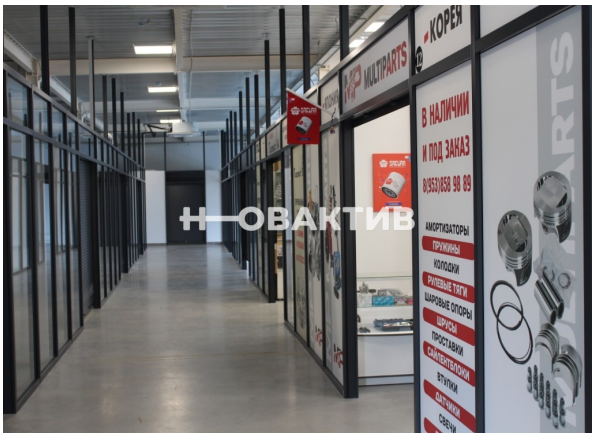
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;

- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

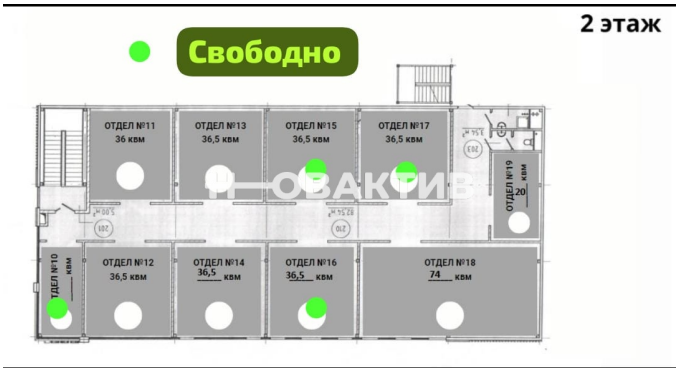
Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Олег
Телефон: 79231076848
Email: kuznetsov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта

AUTO ONE
1 этаж
ЗАПЧАСТИ ГАЗЕЛЬ
Н ОВАКТИВ


MULTIPARTS
В НАЛИЧИИ
И ПОД ЗАКАЗ
АМОРТИЗАТОРЫ
ПРУЖИНЫ
КОЛОДКИ
РУЛЕВЫЕ ТЯГИ
ШАРОВЫЕ ОПОРЫ
ПОРШНИ
ПРОСТАВКИ
СТАБИЛИЗАТОРЫ
ВТУЛКИ
Н ОВАКТИВ

Н ОВАКТИВ


2 этаж
Свободно
ОТДЕЛ №11
36 квм
ОТДЕЛ №13
36,5 квм
ОТДЕЛ №15
36,5 квм
ОТДЕЛ №17
36,5 квм
ОТДЕЛ №19
ОТДЕЛ №10
ОТДЕЛ №12
36,5 квм
ОТДЕЛ №14
36,5 квм
ОТДЕЛ №16
36,5 квм
ОТДЕЛ №18
74 квм
Н ОВАКТИВ

Н ОВАКТИВ