

Продажа Помещение свободного назначения 234.2 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 800 000.-

20 495.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Юрга

Район/Микрорайон:

Юргинский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Юрга, Ленинградская улица,
31**

Общая площадь:

234.2 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	5
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий пеший и автомобильный трафик
- Центр города
- Развитая инфраструктура

Привлекательность объекта:

- **1 линия!**
- **В здании стабильный федеральный арендатор**
- **Ведется ремонт под конкретного арендатора**

Потенциал объекта:

- Выполнить ремонт под любого арендатора
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Убраны перегородки, высота потолков 3 м.
- Заменены окна, канализация, система отопления
- В здании федеральный арендатор
- Имеется общедоступная парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зенин Александр

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта

