Продажа Помещение свободного назначения 234.2 м²

Ссылка на объект

4 800 000.-

20 495.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Юрга**
Район/Микрорайон:	**Юргинский городской округ**
Адрес объекта:	**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Юрга, Ленинградская улица, 31**
Общая площадь:	**234.2 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**

Этаж:	**5**
Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

· Высокий пеший и автомобильный трафик

· Центр города

· Развитая инфраструктура

Привлекательность объекта:

· **1 линия!**

· **В здании стабильный федеральный арендатор**

· **Ведется ремонт под конкретного арендатора**

Потенциал объекта:

· Выполнить ремонт под любого арендатора

· Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

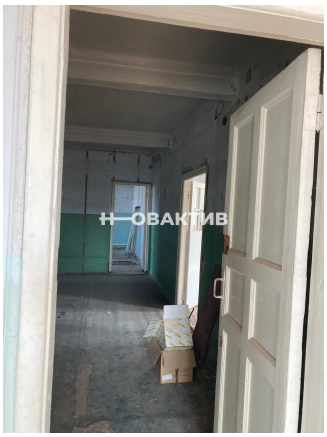
· Убраны перегородки, высота потолков 3 м.

· Заменены окна, канализация, система отопления

· В здании федеральный арендатор

· Имеется общедоступная парковка

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Специалист по коммерческой недвижимости
Зенин Александр
Телефон: 79231375391
Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта