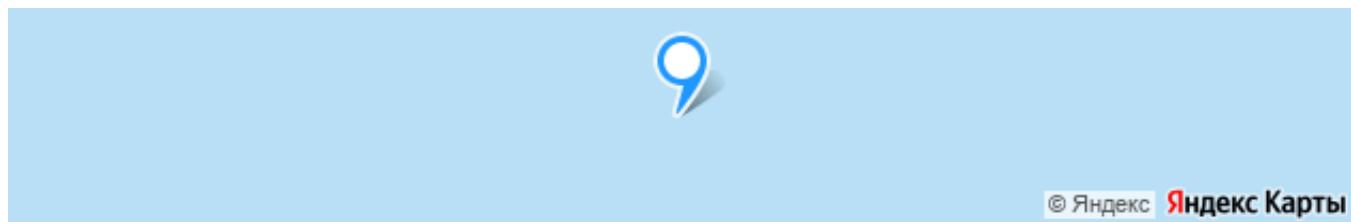


**Продажа Дом 92 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-****81 521.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Марусино**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,****Криводановский сельсовет, село****Марусино, улица Кончаловского, 8/1**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**92 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**8 сот.**

Количество этажей:

**1**

Подвальное помещение:

**Гараж**

Год постройки:

**2024**

Материал стен:

**Кирпич**

Тип участка:

**Индивидуальное жилищное  
строительство (ИЖС)**

Санузел:

**в доме**

Душ:

**В доме**

Удобства:

**есть**

Ремонт:

**Требуется**

Количество комнат:

**3**

## Описание

Представляем привлекательный дом, идеально подходящий для комфорного проживания в одном из лучших коттеджных посёлков Новосибирска КП Соловьи.

**САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ДАННОМ ПОСЕЛКЕ!!!**

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Красивый дом в современном стиле из качественных материалов, с большими панорамными окнами, которые обеспечивают максимальное количество света в любую погоду.

### Технические характеристики:

- Фундамент: заглубленная лента
- стены: кирпич
- перегородки: кирпич
- ЖБ плиты перекрытия
- полы: механизированная полусухая стяжка,
- окна: 5 камерные VEKA
- отопление: водяные тёплые полы
- вода: центральная
- канализация: септик 5м3
- фасад - декоративная штукатурка + покраска.

- по периметру дома - отмостка.

**ОПИСАНИЕ УЧАСТКА:**

Площадь участка: 8 соток. ровный

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

На участке построен большой гараж с панорамными окнами под стиль дома.

**ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:**

Соловьи - это коттеджный поселок с единой архитектурой и домами бизнес - класса в современном стиле. На территории поселка есть озеро, благоустроенный лес, детская и спортивная площадка. Действует круглосуточная охрана. Вся территория пронизана дорожками и велодорожками.

Поселок имеет удачное расположение относительно города, находится

в 5 км от Новосибирска в 25 минутах от площади Ленина и Карла Маркса.

Очень замечательный вариант для тех, кто хочет жить рядом с городом наслаждаться тишиной.

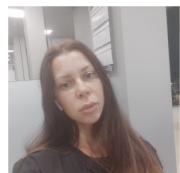
**ИПОТЕКА НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯ ПО СУБСИДИРОВАННЫМ СТАВКАМ****ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕКИ НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ ПОД 15%!!!**

Быстрый выход на сделку!

Подходит под все виды расчетов!

Помощь в получении ипотечного решения!

Полное юридическое сопровождение сделки!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Харламова Мария**  
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)  
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

