

## Продажа 2-к. квартира, 49.2 м<sup>2</sup>, 9/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

**9 500 000.-**

**193 089.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Охотская улица,  
88/2**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**49.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**28 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>9.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира площадью 49,2 квадратных метра расположена в живописном месте с видом на озеро и лес

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, можно заходить и жить, всё остается новым владельцам

Дом классической кирпичной кладки, 2 лифта: грузовой и пассажирский

Высокие потолки - 3 метра, комнаты изолированные, есть остекленная лоджия и два французских балкона

Уютное место для жизни, вокруг много зелени, есть свое озеро

Придомовая территория огорожена, территория охраняется, видеонаблюдение, подземная парковка

В шаговой доступности от ЖК «Эволюция» расположены общеобразовательная школа № 51 и детская больница № 3

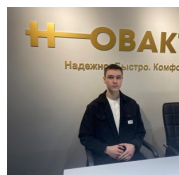
Есть игровая и спортивная площадка для детей

В шаговой доступности от ЖК через месяц сдаётся спортивный комплекс с бассейном

Квартира расположена на высоком этаже, поэтому из окон открывается потрясающий вид на окрестности, а в вечернее время можно наслаждаться живописными закатами

Это идеальное место для тех, кто хочет наслаждаться красотой природы

2 взрослых собственника



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Рощин Аркадий**

Телефон: [79231175379](tel:79231175379)

Email: [roshchin@novactiv.ru](mailto:roshchin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



