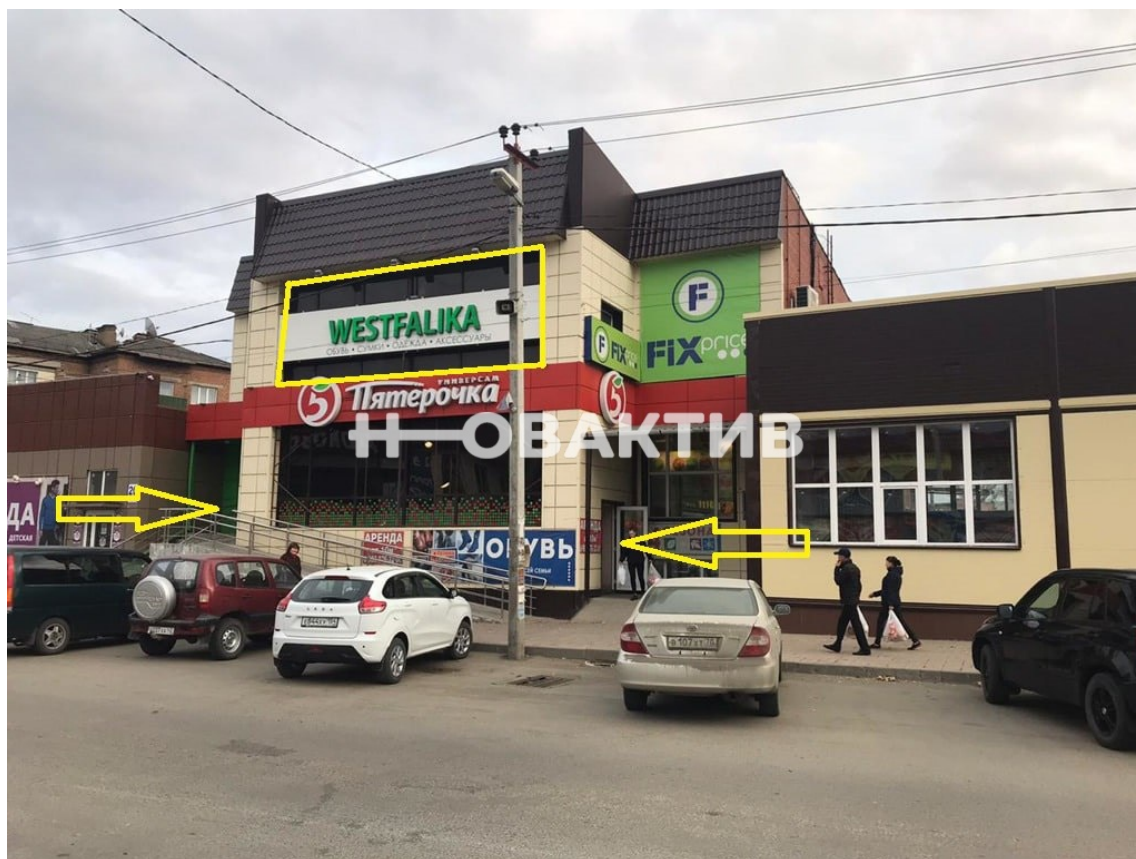


## Аренда Помещение свободного назначения 116 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**58 000.-** Месяц

**500.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Тогучин**

Район/Микрорайон:

**Тогучинский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Тогучин, улица Островского, 18Б**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**116 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Комиссия для арендатора 0%!

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Объект находится на центральной улице Тогучина;

Привлекательность объекта:

- Первая линия;
- Имеется общедоступная парковка;
- Пешеходный трафик от магазина «Пятёрочка»;
- Объект в ТЦ;
- Большая рекламная вывеска на фасаде здания;
- Расположение на самой оживленной улице Тогучина;

Описание объекта:

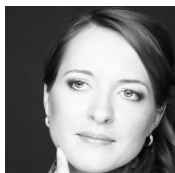
- Помещение разделено на несколько торговых залов;
- Множество больших окон;

Потенциал объекта:

- Подходит под любой формат деятельности;

Магазин детских товаров, магазин обуви, магазин одежды, рыболовная экипировка, магазин косметики, товары для военных, специализированные товары, постельное белье, 1000 мелочей, сувениры, компьютерный клуб, бытовая техника, мобильные товары, автомобильные товаров, торгово-выставочный зал для мебельных магазинов, занятия йогой, фитнес клуб, теннисный зал, и многое другое под свой бизнес у дома!

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Шиянова Татьяна**

Телефон: [79231325150](tel:79231325150)

Email: [shyanova@novactiv.ru](mailto:shyanova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

