

Продажа 3-к. квартира, 84.2 м², 3/10 эт.[Ссылка на объект](#)**8 900 000.-****105 700.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Бердск****Район/Микрорайон:****городской округ Бердск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,
Бердск, Комсомольская улица, 14****Количество комнат:****3****Год постройки дома:****2015 г.****Общая площадь:****84.2 м²****Жилая площадь:****57.6 м²**

Площадь кухни:	12 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 лоджии
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В задатке! О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, три изолированные комнаты, проходная гостиная, гардеробная, совмещенный санузел с зоной сауны, две лоджии (6,9 м², не учтены в указанной площади квартиры! Одна из лоджий утепленная, с теплым полом).

Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, сделана звукоизоляция, теплый пол. Окна выходят на 3 стороны, целый день попадает солнечный свет.

Квартира просторная, теплая и светлая - заезжай и живи в удовольствие!

О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ

Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного нового кирпичного дома.

В шаговой доступности есть вся инфраструктура: школы, детские сады, колледжи, медицинские учреждения, Городской центр культуры и досуга (ГДК), разнообразные магазины (в т.ч. Бердский рынок), аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, кафе и рестораны, детские и подростковые досуговые центры и иные объекты инфраструктуры для комфортной жизни. В пешей доступности также самый центр города, площадь Горького.

Остановка общественного транспорта по городу - ГДК и остановка маршруток до Новосибирска в нескольких минутах ходьбы, 15 минут пешком до Ж/д вокзала.

Квартира подойдет людям, которым важно жить в комфорте и иметь все необходимое для жизни «под рукой».

Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина
Email: kozulina@novaktiv.ru**

Фотографии объекта







