

## Продажа 3-к. квартира, 61 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**122 950.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 173**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1953 г.**

Общая площадь:

**61 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>40 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>12 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к покупке замечательная трехкомнатная квартира в одном из престижных районов нашего города, в Сталинском доме.

В 10-минутах ходьбы до метро Заельцовская!

Дом расположен в 20-ти минутах ходьбы до Зоопарка имени Шило.

Общая площадь - 60,8 м<sup>2</sup>., жилая площадь - 40 м<sup>2</sup>, кухня - 12 м<sup>2</sup>.

Материал дома - кирпич.

Квартира расположена на комфортном 1 этаже по улице Красный проспект в Заельцовском районе!

Окна выходят во двор.

В квартире выполнен капитальный ремонт, залита стяжка, заменен стояк и все коммуникации в санузле, проложена новая проводка и разведены розетки в большом количестве, проложен теплый пол.

Потолки в квартире 3 метра!

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады: Золотой петушок, Аринушка, Лесная сказка;

СОШ 172 и 24; лицей 159.

Новосибирский государственный театральный институт;

Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в образовании;

Международная академия парикмахерского искусства и эстетики;

продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;

поликлиника,

остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;

сквер Тимирязевский;

Дендрологический парк культуры и отдыха;

Новосибирский зоопарк им. Р.А. Шило и тд.

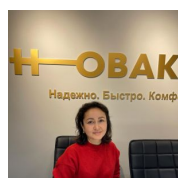
Быстрый выход на сделку.

1 взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Боянова Венера**

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: [boianova@novactiv.ru](mailto:boianova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



